Form (5-A)

E000084

THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

Myanmar Investment Commission

ENDORSEMENT

Endorsement No. 173/ 2019 Dated 19 December 2019

This endorsement is issued by the Myanmar Investment Commission according to the section 25, sub-section (d) of the Myanmar Investment Law-

(1) Name of Investor SHWE TAUNG SOLAR ENERGY COMPANY LIMITED

(2) Citizenship MYANMAR

(3) Residence Address AHLON TOWER, RIVER VIEW GARDEN HOUSING COMPLEX, STRAND ROAD, SIN MIN QUARTER, AHLON TOWNSHIP, YANGON

(4) Name and Address of Principal Organization SHWE TAUNG SOLAR ENERGY COMPANY LIMITED, AHLON TOWER, RIVER VIEW GARDEN HOUSING COMPLEX, STRAND ROAD, SIN MIN QUARTER, AHLON TOWNSHIP, YANGON

(5) Place of Incorporation MYANMAR

(6) Type of business TO PROVIDE OFF-GRID ELECTRICITY THROUGH SOLAR-POWERED MICRO POWER PLANTS

(7) Place(s) of investment Project MALIKHA TOWN HOUSE & OTHER RESIDENTIAL, THINGANGYUN TOWNSHIP, JUNCTION SQUARE MULTI-STOREY CARPARK, KAMAYUT TOWNSHIP, YANGON REGION, PARK ROYAL HOTEL & JUNCTION SHOPPING CENTER, DEKKHINA THIRI TOWNSHIP, NAY PYI TAW COUNCIL

(8) Amount of Foreign Capital NIL

(9) Period for Foreign Capital to be brought in NIL

(10) Total Amount of Capital (Kyat) 1,922.804 MILLION

(11) Construction/ Preparation Period 8 MONTHS

(12) Validity of Endorsement 50 YEARS

(13) Form of Investment WHOLLY MYANMAR OWNED

(14) Name of Company Incorporated in Myanmar SHWE TAUNG SOLAR ENERGY COMPANY LIMITED

Myanmar Investment Commission

Thaung Tun

(Thaung Tun)

Chairperson

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အတည်ပြုမိန့်

အတည်ပြုမိန့်အမှတ် ၁၇၃/၂၀၁၉ ၂၀၁၉ ခုနှစ် ဒီဇင်ဘာလ 19 ရက်

မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေပုဒ်မ-၂၅ ပုဒ်မခွဲ (ဃ) အရ ဤအတည်ပြုမိန့်ကို ထုတ်ပေးလိုက်သည် -

(၁) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူအမည် SHWE TAUNG SOLAR ENERGY COMPANY LIMITED

(၂) နိုင်ငံသား မြန်မာ

(၃) နေရပ်လိပ်စာ အလုံတာဝါ၊ RIVER VIEW အိမ်ရာ၊ ကမ်းနားလမ်း၊ ဆင်မင်းရပ်ကွက်၊ အလုံမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့

(၄) ပင်မအဖွဲ့အစည်းအမည်နှင့်လိပ်စာ SHWE TAUNG SOLAR ENERGY COMPANY LIMITED ၊ အလုံတာဝါ၊ RIVER VIEW အိမ်ရာ၊ ကမ်းနားလမ်း၊ ဆင်မင်းရပ်ကွက်၊ အလုံမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့

(၅) ဖွဲ့စည်းရာအရပ် မြန်မာနိုင်ငံ

(၆) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်လုပ်ငန်းအမျိုးအစား နေရောင်ခြည်စွမ်းအင်သုံး အသေးစားလျှပ်စစ်ဓာတ်အား ထုတ်လုပ်ဖြန့်ဖြူး ရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်း

(၇) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်အရပ်ဒေသ(များ) Malikha Town House & Other Residential များ၊ မလိခအိမ်ရာ၊ သင်္ဃန်းကျွန်းမြို့နယ်၊ Junction Square Multi-Storey Carpark၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ Park Royal Hotel နှင့် Junction Shopping Center ဒက္ခိဏသီရိမြို့နယ်၊ နေပြည်တော်ကောင်စီ

(၈) နိုင်ငံခြားမတည်ငွေရင်းပမာဏ မရှိ

(၉) နိုင်ငံခြားမတည်ငွေရင်းယူဆောင်လာရမည့်ကာလ မရှိ

(၁၀) စုစုပေါင်း မတည်ငွေရင်းပမာဏ(ကျပ်) ၁,၉၂၂.၈၀၄ သန်း

(၁၁) တည်ဆောက်မှု/ ပြင်ဆင်မှုကာလ ၈ လ

(၁၂) အတည်ပြုမိန့်သက်တမ်း ၅၀ နှစ်

(၁၃) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပုံစံ ရာခိုင်နှုန်းပြည့်မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု

(၁၄) မြန်မာနိုင်ငံတွင် ဖွဲ့စည်းမည့်ကုမ္ပဏီအမည် SHWE TAUNG SOLAR ENERGY COMPANY LIMITED

Thaung Tun

(သောင်းထွန်း)

ဥက္ကဋ္ဌ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့

စာအမှတ်၊ မရက- ၅(လ)/အ-၀၀၇/၂၀၁၉(၃၈၈)

ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၉ ခုနှစ် ဒီဇင်ဘာလ 19 ရက်

အကြောင်းအရာ။ **မြန်မာနိုင်ငံသား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Shwe Taung Solar Energy Company Limited ၏ နေရောင်ခြည် စွမ်းအင်သုံး အသေးစား လျှပ်စစ်ဓာတ်အား ထုတ်လုပ် ဖြန့်ဖြူးရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်း အတည်ပြုမိန့်အပေါ် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ ဆုံးဖြတ်ချက်**

ရည် ညွှန်း ချက်။ Shwe Taung Solar Energy Company Limited ၏ ၂၀၁၉ ခုနှစ် နိုဝင်ဘာလ ၁၃ ရက်စွဲပါ တင်ပြစာ

၁။ Shwe Taung Solar Energy Company Limited မှ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ သဃ်န်းကျွန်းမြို့နယ်၊ မလိခအိမ်ရာဝင်းအတွင်းရှိ Malikha Town House & Other Residential များ၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်ရှိ Junction Square Multi-Storey Carpark၊ နေပြည်တော်၊ ဒက္ခိဏသီရိမြို့နယ်ရှိ Park Royal Hotel နှင့် Junction Shopping Center များတွင် နေရောင်ခြည်စွမ်းအင်သုံး အသေးစား လျှပ်စစ်ဓာတ်အား ထုတ်လုပ်ဖြန့်ဖြူး ရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အတည်ပြုလွှာ တင်ပြခြင်းအား ၂၀၁၉ ခုနှစ် ဒီဇင်ဘာလ ၁၄ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သော မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ (၂၀/၂၀၁၉) ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေး၌ တင်ပြခဲ့ရာ ခွင့်ပြုကြောင်း ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။ အဆိုပါ ဆုံးဖြတ်ချက်အရ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သည် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေများကို ကျင့်သုံးလျက် Shwe Taung Solar Energy Company Limited အား နေရောင်ခြည် စွမ်းအင်သုံး အသေးစားလျှပ်စစ်ဓာတ်အား ထုတ်လုပ်ဖြန့်ဖြူး ရောင်းချခြင်း လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်နိုင် ရန်အတွက် အတည်ပြုမိန့်အမှတ်၊ ၁၇၃/၂၀၁၉ ကို ထုတ်ပေးလိုက်သည်။

၂။ Shwe Taung Solar Energy Company Limited အနေဖြင့် ဤအတည်ပြုမိန့်အရ လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာတွင် အောက်ပါအချက်များကို လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်-

(က) Shwe Taung Solar Energy Company Limited အနေဖြင့် ဤအတည်ပြုမိန့်အရ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေ အခန်း (၁၈) ပုဒ်မ ၇၅၊ ၇၇၊ ၇၈ အရ ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့်များကို ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် အချက်များနှင့်အညီ ခံစားခွင့်ပြုနိုင်ရန် လျှောက်ထားနိုင်သည်။

(ခ) Shwe Taung Solar Energy Company Limited သည် ဤအတည်ပြုမိန့်အရ **ထုတ်လုပ်မှု ရည်မှန်းချက်များကို အကောင်းဆုံးရည်မှန်းချက်များအဖြစ်** အကောင်အထည်ဖော်ရမည်။

(ဂ) Shwe Taung Solar Energy Company Limited အနေဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ ပုဒ်မ ၆၅ နှင့် နည်းဥပဒေ အခန်း (၂၀) တို့တွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ တာဝန်ဝတ္တရားများနှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်။

(ဃ) Shwe Taung Solar Energy Company Limited သည် အတည်ပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် သက်ဆိုင်ရာဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ စည်းမျဉ်း၊ စည်းကမ်းများနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ရမည်။

(င) Shwe Taung Solar Energy Company Limited သည် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပြဋ္ဌာန်းထုတ်ပြန်ထားပြီးဖြစ်သော ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေး ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်းဆိုင်ရာ လုပ်ထုံးလုပ်နည်း၊ အမျိုးသားပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ အရည်အသွေး (ထုတ်လုပ်မှု) လမ်းညွှန်ချက်များ တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည့်အချက်များ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်း များ၊ လမ်းညွှန်ချက်များနှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်။

(စ) Shwe Taung Solar Energy Company Limited သည် ဤအတည်ပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် မီးဘေးအန္တရာယ် မဖြစ်ပေါ်စေရန်အတွက် လိုအပ်သည့် မီးဘေးအန္တရာယ် ထိန်းသိမ်းကာကွယ်ရေးစနစ်များကို ဝန်ခံကတိပြုထားသည့်အတိုင်း စနစ်တကျထားရှိ ဆောင်ရွက်ရမည်ဖြစ်ပြီး မီးသတ်ဦးစီးဌာန၏ နည်းဥပဒေများ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ၊ ညွှန်ကြားချက်များနှင့် အမိန့်များကို တိကျစွာလိုက်နာရမည်။ ထို့ပြင် ရေသိုလှောင်ကန်၊ မီးသတ်ဆေးဘူးများ၊ သဲအိတ်များကဲ့သို့ မီးဘေးအန္တရာယ် ကြိုတင်ကာကွယ်မှု ဆောင်ရွက်ချက်များကို ဆောင်ရွက်ရမည်ဖြစ်ပြီး မီးငြိမ်းသတ်ရေး လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများ အသုံးပြုတတ်စေရန်အတွက် သင်တန်းများပေးခြင်းနှင့် မီးသတ်အရာရှိ တစ်ဦးခန့်အပ်ခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်ရမည်။

(ဆ) Shwe Taung Solar Energy Company Limited သည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအားလုပ်ငန်း သက်တမ်းကာလအတွင်း အခြားပုဂ္ဂိုလ် တစ်ဦးဦးသို့ တစ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်း၊ ပေါင်နှံခြင်း၊ အစုရှယ်ယာ လွှဲပြောင်းခြင်းနှင့် လုပ်ငန်းလွှဲပြောင်းခြင်းတို့ကို

မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပုဒ်မ ၇၂ နှင့် နည်းဥပဒေ ၁၉၁ အရ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ တင်ပြရမည်။

(ဓ) Shwe Taung Solar Energy Company Limited သည် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု နည်းဥပဒေ ၁၉၆ အရ အတည်ပြုမိန့် သို့မဟုတ် သက်သာခွင့် ရရှိထားသော ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူသည် နှစ်စဉ်ဘဏ္ဍာရေး နှစ်ကုန်ဆုံးပြီးနောက် သုံးလအတွင်း သတ်မှတ်ချက်ပါ အသေးစိတ်များပါရှိသည့် နှစ်စဉ်အစီရင်ခံစာအား သတ်မှတ်ပုံစံဖြင့် ကုမ္ပဏီ၏ ဝက်(ဘ်)ဆိုဒ် (သို့မဟုတ်) ကော်မရှင်ရုံး၏ ဝက်(ဘ်)ဆိုဒ်သို့ တင်ပြရမည်။

(ဈ) Shwe Taung Solar Energy Company Limited သည် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု နည်းဥပဒေ ၁၉၇ အရ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နေစဉ်အတွင်း လုပ်ငန်း အစီရင်ခံစာကို သုံးလလျှင်တစ်ကြိမ် ကော်မရှင်က သတ်မှတ်တောင်းခံသည့် ပုံစံ ဖြင့် တင်ပြရမည်။

၃။ Shwe Taung Solar Energy Company Limited သည် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေ ပုဒ်မ ၆၅ (ဃ) အရ သက်ဆိုင်သည့်ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးဌာနများ၊ အစိုးရဌာနနှင့် အဖွဲ့အစည်း များမှ လိုင်စင် သို့မဟုတ် ခွင့်ပြုမိန့်ရယူရန် လိုအပ်လျှင်ဖြစ်စေ၊ မှတ်ပုံတင်ရန် လိုအပ်လျှင်ဖြစ်စေ သက်ဆိုင်ရာဌာန သတ်မှတ်ချက်များနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ရမည်။

၄။ Shwe Taung Solar Energy Company Limited သည် အတည်ပြုလုပ်ငန်းကို အကောင် အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရာတွင် လုပ်ငန်းသဘာဝအရဖြစ်စေ၊ အခြားလိုအပ်ချက်အရဖြစ်စေ သက် ဆိုင်သည့် ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးဌာနများ၊ အစိုးရဌာနနှင့်အဖွဲ့အစည်းများမှ လိုင်စင် သို့မဟုတ် ခွင့်ပြုမိန့်ရယူရန် လိုအပ်လျှင်ဖြစ်စေ၊ သက်ဆိုင်ရာဌာနနှင့် မြေငှားရမ်းခြင်း စာချုပ်ချုပ်ဆိုသည် ဖြစ်စေ၊ မှတ်ပုံတင်ရန်လိုအပ်လျှင်ဖြစ်စေ သက်ဆိုင်ရာဌာန၏ သတ်မှတ်ချက်များနှင့်အညီ ဆောင် ရွက်ပြီး မိတ္တူ(၅)စုံစီအား ကော်မရှင်သို့ ပေးပို့ရမည်။

Thaung Tun

(သောင်းထွန်း)
ဥက္ကဋ္ဌ

Shwe Taung Solar Energy Company Limited

ဖြန့်ဝေခြင်း

ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့ရုံး

ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန

ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့ရုံးဝန်ကြီးဌာန

သယံဇာတနှင့်သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာန

လျှပ်စစ်နှင့်စွမ်းအင်ဝန်ကြီးဌာန

အလုပ်သမား၊ လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့်ပြည်သူ့အင်အားဝန်ကြီးဌာန

စီးပွားရေးနှင့်ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

စီမံကိန်း၊ ဘဏ္ဍာရေးနှင့်စက်မှုဝန်ကြီးဌာန

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် နိုင်ငံခြားစီးပွားဆက်သွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ

နေပြည်တော်ကောင်စီရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံး၊ ရန်ကုန်မြို့

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန

ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး၊ လျှပ်စစ်ဓာတ်အားဖြန့်ဖြူးရေးလုပ်ငန်း

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ စက်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့်စစ်ဆေးရေးဦးစီးဌာန

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ကုန်သွယ်ရေးဦးစီးဌာန

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ အမျိုးသားမှတ်တမ်းများမော်ကွန်းတိုက်ဦးစီးဌာန

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ အကောက်ခွန်ဦးစီးဌာန

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ပြည်တွင်းအခွန်များဦးစီးဌာန

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးဦးစီးမှူးရုံး၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

နေပြည်တော်ဦးစီးမှူးရုံး၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

ရက်စွဲ။ ၁၁-၁၂-၂၀၁၉

Shwe Taung Solar Energy Co., Ltd မှ တင်ပြသည့် အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာ နှင့် စပ်လျဥ်း၍ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုမှတ်တမ်း

စဉ်	ဆောင်ရွက်သည့်အကြောင်းအရာ	ဆောင်ရွက်သည့် ရက်စွဲ	အကြောင်းပြန်ကြားသည့် ရက်စွဲ/ကုမ္ပဏီမှ တင်ပြသည့် ရက်စွဲ	မှတ်ချက်
၁	စုံစမ်းမေးမြန်းခြင်းလျှောက်ထားလွှာ တင်ပြခြင်း	-	-	-
၂	စုံစမ်းမေးမြန်းခြင်းလျှောက်ထားလွှာ အပေါ်အကြောင်းပြန်ကြားခြင်း	-	-	-
၃	အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာအား ကုမ္ပဏီမှ တင်ပြလာခြင်း	၁၃-၁၁-၂၀၁၉		
၄	အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့အစည်း အဝေးသို့ တင်ပြခြင်း	၄၀/၂၀၁၉ (၂၅-၁၁-၂၀၁၉)		
၅	အဆိုပြုချက်အား လက်ခံကြောင်း ပြန်ကြားခြင်း	၃-၁၂-၂၀၁၉		
၆	ကုမ္ပဏီမှ လိုအပ်ချက်များ ပြန်လည် ပေးပို့ခြင်း	၉-၁၂-၂၀၁၉		
၇	အဆိုပြုချက်အား ကော်မရှင် အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခြင်း	၂၀/၂၀၁၉ (၁၂-၁၂-၂၀၁၉)		
	စုစုပေါင်းကြာမြင့်ရက်	၂၉ ရက်		

အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ ဆုံးဖြတ်ချက်အပေါ် ဆောင်ရွက်ပြီးစီးမှု

ကုမ္ပဏီအမည် Shwe Taung Solar Energy Co., Ltd

လုပ်ငန်းအမျိုးအစား နေရောင်ခြည်စွမ်းအင်သုံး လျှပ်စစ်ဓာတ်အား ဖြန့်ဖြူးရောင်းချခြင်း

စဉ်	အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ ဆုံးဖြတ်ချက်အပေါ် ပြင်ဆင်ရန် အချက်များ	ဆောင်ရွက်ပြီးစီးမှု ပြီး (✓) မပြီး (X)	မှတ်ချက်
၁	လုပ်ငန်းအမျိုးအစား ပြန်လည်တင်ပြရန်။	✓	
၂	တင်သွင်းမည့်စက်ပစ္စည်းစာရင်းအား ပြန်လည်ပြင်ဆင် တင်ပြရန်။	✓	
၃	အဆိုပြုလုပ်ငန်း၏ အသုံးပြုပြီး သက်တမ်းကုန် ဆိုလာပြား များနှင့် ဆက်စပ်အပိုပစ္စည်းများ စွန့်ပစ်မည့် အစီအစဉ် တင်ပြရန်။	✓	

အကြောင်းအရာ။ **ရာခိုင်နှုန်းပြည့်မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Shwe Taung Solar Energy Co., Ltd. မှ နေရောင်ခြည်စွမ်းအင်သုံး လျှပ်စစ်ဓာတ်အား ဖြန့်ဖြူးရောင်းချခြင်း လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာတင်ပြလာခြင်းကိစ္စ**

၁။	ကုမ္ပဏီအမည်	– Shwe Taung Solar Energy Co., Ltd.
	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ	– ဦးအောင်ဇော်နိုင်
	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပုံသဏ္ဌာန်	– ရာခိုင်နှုန်းပြည့်မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု
	လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	– နေရောင်ခြည်စွမ်းအင်သုံး အသေးစား လျှပ်စစ်ဓာတ်အား ဖြန့်ဖြူးရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်း
၂။	တည်နေရာ	– ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ သဃ်န်းကျွန်းမြို့နယ်၊ မလိခအိမ်ရာဝင်းအတွင်းရှိ Malikha Town House & Other Residential များ၊ – ကမာရွတ်မြို့နယ်ရှိ Junction Square Multi-Storey Carpark၊ – နေပြည်တော်၊ ဒက္ခိဏသီရိမြို့နယ်ရှိ Park Royal Hotel နှင့် Junction Shopping Center
၃။	မြေပိုင်ရှင်	– ဦးအောင်ဇော်နိုင်၊ Shwe Taung Development Co., Ltd.၊ ဒေါ်နီနီ
	မြေအကျယ်အဝန်း	– –
	နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခ	– ကိုယ်ပိုင်မြေပေါ်တွင်လက်ရှိဆောင်ရွက်နေသောလုပ်ငန်းများအား ကိုယ်တိုင်မီးပေးသည့် လုပ်ငန်းဖြစ်ပါသည်။
	မြေအသုံးပြုခွင့်သက်တမ်း	– –
၄။	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်လိုသည့် သက်တမ်း	– ၅၀ နှစ်
၅။	တည်ဆောက်မှုကာလ	– တင်ပြထားခြင်းမရှိပါ။
၆။	စုစုပေါင်းမတည်ငွေရင်းပမာဏ	– ကျပ် ၁,၉၂၂.၈၀၄ သန်း

ထည့်ဝင်သည့်အမျိုးအစား	**ကျပ်သန်း**	**US$(Million)**	**စုစုပေါင်း (ကျပ်သန်း)**
ငွေသား	၆၇၁.၀၇၂	–	၆၇၁.၀၇၂
စက်စွည်းတန်ဖိုး	၄၀၀.၉၀၈	၀.၅၆၇	၁,၂၅၁.၇၃၂
စုစုပေါင်း	**၁,၀၇၁.၉၈၀**	**၀.၅၆၇**	**၁,၉၂၂.၈၀၄**

– စုစုပေါင်းမတည်ငွေရင်း ပမာဏကျပ် ၁၉၂၂.၈၀၄ သန်း တွင် ချေးငွေ ၉၆၁.၄၀၂ သန်းပါဝင်ပါသည်။

၇။	ရောင်းချမည့်နည်းစနစ်	- ပြည်တွင်း ၁၀၀ %
၈။	ထုတ်လုပ်မှုနှင့်ရောင်းဈေးနှုန်း	**ထုတ်လုပ်မည့် လျှပ်စစ်ဓါတ်အား (ကီလိုဝပ်နာရီပေါင်း)** / **တစ်ယူနစ် ဈေးနှုန်း (ကျပ်)** / **ရရှိမည့်ဝင်ငွေ ကျပ်(သန်း)** ၂,၁၃၇,၀၉၄.၁၅ / ၁၅၀ / ၃၂၀.၅၆၄
၉။	ဝန်ထမ်းခန့်ထားမှု	**ပြည်တွင်း (ကျပ်)** / **ပြည်ပ (US$)** ဦးရေ ၂၀ / ၃ အမြင့်ဆုံးလစာ ၇,၅၀၀,၀၀၀ / ၈,၀၀၀ အနိမ့်ဆုံးလစာ ၄၅၀,၀၀၀ / ၄,၀၀၀
၁၀။	ငွေကြေးအထောက်အထား	- ငွေကြေးအထောက်အထားအဖြစ် ၃၀-၁၁-၂၀၁၉ ရက်စွဲဖြင့် ကမ္ဘောဇဘဏ် (International Banking Division Branch) တွင် HTCT Energy Investment Co., Ltd. အမည်ဖြင့် USD ၂၇,၀၅၄.၂၃ ဖြင့်လည်းကောင်း၊ High Tech Construction Trust Co., Ltd. အမည်ဖြင့် USD ၄၆,၉၈၂.၅၉ ရှိကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။
၁၁။	CSR	- Corporate Social Responsibilities Plan (CSR) အနေဖြင့် နှစ်စဉ် အမြတ်၏ ၁ % အား အသုံးပြုသွားမည်ဖြစ်ပါကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။
၁၂။	အခြားတင်ပြချက်	- အဆိုပြုလုပ်ငန်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် အစီအစဉ်၊ Layout Plan၊ Location Map နှင့် လျှပ်စစ်သွယ်တန်းမည့်ပုံစံများအားတင်ပြထားပါသည်။ - အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မည့် Shwe Taung Solar Energy Co., Ltd. ၏ ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်၊ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် စီမံကိန်းတည်နေရာအလိုက် မြေပိုင်ဆိုင်မှု အထောက်အထားများအား တင်ပြထားပါသည်။ - မီးဘေး ကြိုတင်ကာကွယ်ရေး အစီအစဉ်၊ ဝန်ထမ်းများ ၏ သက်သာချောင်ချိရေးနှင့် လုပ်ငန်းခွင် သာယာရေး အတွက် ဆောင်ရွက်မည့် အစီအစဉ်များ တင်ပြထား ပါသည်။

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ်၊ မရက- ၅(လ)/အ-၀၀၇/၂၀၁၉(၅၆၇)

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၉ ခုနှစ် ဒီဇင်ဘာလ ၁၁ ရက်

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့

တင်ပြသည့် အမှာစာ

အကြောင်းအရာ။ **ရခိုင်နှုန်းပြည့်မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Shwe Taung Solar Energy Co., Ltd. မှ နေရောင်ခြည်စွမ်းအင်သုံး အသေးစားလျှပ်စစ်ဓာတ်အား ဖြန့်ဖြူးရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့် ပြုပါရန်အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာ တင်ပြလာခြင်းကိစ္စ**

၁။ ရခိုင်နှုန်းပြည့်မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Shwe Taung Solar Energy Co., Ltd. မှ ရန်ကုန်တိုင်း ဒေသကြီး၊ သင်္ဃန်းကျွန်းမြို့နယ်၊ မလိခအိမ်ရာဝင်းအတွင်းရှိ Malikha Town House & Other Residential များ၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်ရှိ Junction Square Multi-Storey Carpark၊ နေပြည်တော် ကောင်စီ၊ ဒက္ခိဏသီရိမြို့နယ်ရှိ Park Royal Hotel နှင့် Junction Shopping Center တို့တွင် နေရောင်ခြည်စွမ်းအင်သုံး အသေးစားလျှပ်စစ်ဓာတ်အား ဖြန့်ဖြူးရောင်းချခြင်း လုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာ တင်ပြလာပါသည်။

၂။ အဆိုပြုချက်နှင့်အတူ မြေပိုင်ရှင် ဦးအောင်ဇော်နိုင်၊ Shwe Taung Development Co., Ltd.၊ ဒေါ်နီနီ တို့မှ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် မြေနေရာများအား ပိုင်ဆိုင်ကြောင်း အထောက်အထားများနှင့် Shwe Taung Co., Ltd. ၏ စီမံကိန်းများတွင် Solar Power System အား တပ်ဆင်သွားမည် ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

၃။ လုပ်ငန်းစီမံကိန်း သက်တမ်းကာလမှာ နှစ် ၅၀ ဖြစ်ပြီး သက်တမ်းတိုး ၁၀ နှစ် နှစ်ကြိမ်ဖြင့် တင်ပြထားပါသည်။

၄။ အဆိုပြုလုပ်ငန်း၏ စုစုပေါင်း မတည်ငွေရင်းပမာဏမှာ ကျပ် ၁,၉၂၂.၈၀၄ သန်းဖြစ်ပြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပုံစံမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်-

	ကျပ်သန်း	**US$ သန်း**	**စုစုပေါင်း ကျပ်သန်း**
ငွေသား	၆၇၁.၀၇၂	-	၆၇၁.၀၇၂
စက်ပစ္စည်းတန်ဖိုး	၄၀၀.၉၀၈	၀.၅၆၇	၁,၂၅၁.၇၃၂
စုစုပေါင်း	**၁,၀၇၁.၉၈၀**	**၀.၅၆၇**	**၁,၉၂၂.၈၀၄**

(ချေးငွေ ကျပ် ၉၆၁.၄၀၂ သန်းအပါအဝင် ဖြစ်ပါသည်။)

၅။ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ပြည်တွင်းဝန်ထမ်း ၂၀ ဦး၊ ပြည်ပဝန်ထမ်း ၃ ဦး ခန့်ထားမည်ဖြစ်ပါသည်။ ပြည်တွင်းဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ အနိမ့်ဆုံးလစာမှာ ကျပ် ၄၅၀,၀၀၀ နှင့် အမြင့်ဆုံးလစာမှာ ကျပ် ၇,၅၀၀,၀၀၀ ဖြစ်ပါသည်။ ပြည်ပဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ အနိမ့်ဆုံးလစာမှာ US$ ၄,၀၀၀ နှင့် အမြင့်ဆုံးလစာမှာ US$ ၈၀၀၀ ဖြစ်ပါသည်။

၆။ လုပ်ငန်းမှ ထွက်ရှိသော လျှပ်စစ်ဓာတ်အားကို ပြည်တွင်းတွင် ၁၀၀% ရောင်းချမည်ဖြစ်ပါသည်။ လျှပ်စစ်ဓာတ်အား (ပထမနှစ်) တွင် ကီလိုဝပ်နာရီပေါင်း ၂,၁၃၇,၀၉၄.၁၅ ထုတ်လုပ်မည်ဖြစ်ပြီး ဓာတ်အားခ တစ်ယူနစ်လျှင် ကျပ် ၁၅၀ နှုန်းဖြင့် ရောင်းချမည်ဖြစ်ပါသည်။

၇။ ငွေကြေးအထောက်အထားအဖြစ် ၃၀-၁၁-၂၀၁၉ ရက်စွဲဖြင့် ကမ္ဘောဇဘဏ် (International Banking Division Branch) တွင် HTCT Energy Investment Co., Ltd. အမည်ဖြင့် USD ၂၇၀၅၄.၂၃ ဖြင့်လည်းကောင်း၊ High Tech Construction Trust Co., Ltd. အမည်ဖြင့် USD ၄၆၉၈၂.၅၉ ရှိကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

၈။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းမှ ဝန်ထမ်းများ လူမှုဖူလုံရေးနှင့် သက်သာချောင်ချိမှု ဆောင်ရွက်မည့် အစီအစဉ်များ၊ မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်ရေးအစီအစဉ်များနှင့် Corporate Social Responsibility (CSR) အစီအစဉ်များကို တင်ပြထားပါသည်။

၉။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းအား ၂၀၁၉ ခုနှစ် နိုဝင်ဘာလ ၂၅ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသည့် အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ (၄၀/၂၀၁၉)ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေးသို့တင်ပြခဲ့ပြီးဖြစ်ပါသည်။

စိစစ်တင်ပြချက်

၁၀။ အောက်ပါအတိုင်း စိစစ်တင်ပြအပ်ပါသည်-

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန၊ မူဝါဒနှင့် ဥပဒေရေးရာ ဌာနခွဲမှ ကော်မရှင် ခွင့်ပြုမိန့်နှင့် ဆုံးဖြတ်ချက်(မူကြမ်း)အား ဥပဒေနှင့်ညီညွတ်မှုရှိကြောင်း စိစစ်ပြီးဖြစ်ပါသည်။

(ခ) အဆိုပြု စီမံကိန်းဆောင်ရွက်မည့် ပုံစံ၊ Project Locality Plan၊ Concept Design နှင့် Layout Plan တို့အား တင်ပြထားပါသည်။

(ဂ) အလားတူလုပ်ငန်းအနေဖြင့် Yoma Micro Power Myanmar Limited အား စစ်ကိုင်းတိုင်းဒေသကြီး၊ မကွေးတိုင်းဒေသကြီး၊ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးနှင့် နေပြည်တော်ကောင်စီနယ်မြေအတွင်းရှိ ဓာတ်အားလိုင်း ပြင်ပရှိကျေးရွာများနှင့် ဆက်သွယ်ရေးတာဝါတိုင်များတွင် ဆိုလာစွမ်းအင်သုံး အသေးစား လျှပ်စစ်ဓာတ်အား ဖြန့်ဖြူး ရောင်းချခြင်း လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်မှ ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ် ၁၃၅/ ၂၀၁၉ (၁၄-၁-၂၀၁၉) ဖြင့် ခွင့်ပြုပေးခဲ့ပါသည်။

ဆုံးဖြတ်ရန်အချက်

၁၁။ ရခိုင်နှုန်းပြည့် မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Shwe Taung Solar Energy Co., Ltd. မှ နေရောင်ခြည် စွမ်းအင်သုံး အသေးစားလျှပ်စစ်ဓာတ်အား ဖြန့်ဖြူးရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အတည်ပြု လျှောက်ထားလွှာ တင်ပြလာခြင်းကိစ္စနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အတည်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးရန် သဘောတူ-မတူ။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(သန့်စင်လွင်၊ အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို
ရုံးလက်ခံ

Shwe Taung Solar Energy Co., Ltd.

Endorsement Application
Checklist

No.	Description	Annex
1	Endorsement Application_Form 4A	Annex - 1
2	Investment Location(s)/ Place(s)	Annex - 2
	(2.1) Investment Plan-Malikha Town House & Residential House	
	(2.2) Investment Plan_Junction Square Multi-Storey Carpark	
	(2.3) Investment Plan_Park Royal (Nay Pyi Taw)	
	(2.4) Investment Plan_Junction 8 (Nay Pyi Taw)	
3	Summary of Production & Sale Schedule	Annex - 3
	(3.1) Production & Sale Schedule _ Malikha Town House & Residential House	
	(3.2) Production & Sale Schedule_ Junction Square Multi-Storey Carpark	
	(3.3) Production & Sale Schedule_Park Royal (Nay Pyi Taw)	
	(3.4) Production & Sale Schedule_Junction 8 (Nay Pyi Taw)	
4	Imported List	Annex - 4
5	Local Purchase List	Annex - 5
6	Projection Cash Flow	Annex - 6
7	Loan Repayment Schedule	Annex - 7
8	HR Plan	Annex - 8
9	Investor's Company Information_Shwe Taung Solar Energy Co., Ltd.	Annex - 9
10	Fire Safety Plan	Annex - 10
11	CSR Plan	Annex - 11
12	Social Welfare Program	Annex - 12
13	Documents for Land Use	Annex - 13
	(13.1) Related Documents for Malikha Town House & Residential House	
	(13.2) Related Documents for Junction Square Multi Storey Carpark	
	(13.2) Related Documents for Junction Nay Pyi Taw	
14	Solar Power Plant (Waste Management Plan)	Annex - 14

Letter Head – Shwe Taung Solar Energy Co., Ltd.

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ ။ ။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအတည်ပြုလွှာလျှောက်ထားခြင်း

၁။ အထက်အကြောင်းအရာပါ ကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ ကျွန်တော်များ Shwe Taung Solar Energy Co., Ltd. အား ရာနှုန်းပြည့် မြန်မာနိုင်ငံသားပိုင် ကုမ္ပဏီအဖြစ် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ခဲ့ပါသည်။

၂။ Shwe Taung Solar Energy Co., Ltd. သည် ၎င်း၏ ညီနောင်ကုမ္ပဏီဖြစ်သည့် ရွှေတောင်ကုမ္ပဏီလီမိတက်၏ အောက်ဖော်ပြပါ စီမံကိန်းများတွင် လိုအပ်သည့် Solar Power Distribution System အား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသွားရန်ဖြစ်ပါသည်။

<u>စီမံကိန်းတည်နေရာများ</u>

No	Investment Location (s)/ place(s)	Address
	Yangon	-
1	Malikha Town House & Residential House	Malikha Housing, Near Yadanar Road and Lay Daung Kan Road Area , Thingangyun Township, Yangon
2	Junction Square Multi-Storey Carpark	Ward 7, Between Pyay Road and Kyun Taw Rod, Karmaryut Township Near Seik Pyo Yay Bus Stop, Yangon
	Nay Pyi Taw	-
3	ParkRoyal	Jade Villa No. 13/14, Naypyitaw
4	Junction Shopping Centre	Yaza Thingaha Road, Naypyitaw

၃။ မိမိတို့ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် ပိုမိုကောင်းမွန်၍ စွမ်းအင်လောင်စာ သုံးစွဲမှုလျော့နည်းစေရန်၊ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှုမရှိစေရန်နှင့် ရေရှည်တည်တံ့ ကောင်းမွန်စေရန်အတွက် Solar Power Distribution System အား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသွားရန် ရည်ရွယ်ပါသည်။

Letter Head – Shwe Taung Solar Energy Co., Ltd.

မိမိတို့အနေဖြင့် Solar Power Distribution System အား အထက်ဖော်ပြပါ ညီနောင်ကုမ္ပဏီ၏ စီမံကိန်းများတွင် ကနဦး တပ်ဆင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသွားပြီး ကျသင့်သည့် တန်ဖိုးအား ကောက်ခံသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

အထက်ဖော်ပြပါ စီမံကိန်းများတွင် Solar Power Distribution System တပ်ဆင်ပြီး လျှပ်စစ်စွမ်းအား ထုတ်လုပ်မှုအခြေအနေအား နောက်ဆက်တွဲပါ flow chart များဖြင့် တင်ပြအပ်ပါသည်။

အဆိုပါ စီမံကိန်းများ၏ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှု ပြီးစီးသွားပါက မိမိတို့အနေဖြင့် ပြင်ပစီမံကိန်းများ တွင်လည်း Solar Power Distribution System အား တပ်ဆင်မှုလုပ်ငန်းများအား ဆက်လက်ဆောင်ရွက်သွားပြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများ ပြုလုပ်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

၄။ သို့ဖြစ်ပါ၍ အဆိုပါ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအား ခွင့်ပြုပေးနိုင်ပါရန်နှင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု အတည်ပြုလွှာအား ပူးတွဲပါအတိုင်း ပေးပို့လျှောက်ထားအပ်ပါသည်။ ပြည်ပမှတင်သွင်းရန်လိုအပ်သည့် စက်ပစ္စည်းများအား အကောက်ခွန်နှင့် အခြားပြည်တွင်းအခွန်အခများ ကင်းလွတ်ခွင့်ပြုပါရန်နှင့် စီးပွားဖြစ်စတင်ပြီးပါက ဝင်ငွေခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်ခံစားခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြလျှောက်ထားအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

(အောင်ဇော်နိုင်)
အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ
Shwe Taung Solar Energy Co., Ltd.

ပူးတွဲ

- Shwe Taung Solar Energy Co. Ltd. ၏ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအတည်ပြုလွှာ
- Flow Chart for Junction Square_Multi Story Carpark
- Flow Chart for Malikha TownHouse & Residential House
- Flow Chart for Parkroyal Nay Pyi Taw
- Flow Chart for Junction Shopping Centre Nay Pyi Taw

Form (4 -A)

Endorsement Application Form

To,

Chairman

Myanmar Investment Commission

Reference No.

Date.

I do apply for the endorsement in accordance with the Section 37 of the Myanmar Investment Law by furnishing the following particulars:

1. The Investor's:-
   - (a) Name Shwe Taung Solar Energy Co., Ltd
   - (b) Company Registration No/ ID No/ National Registration Card No /Passport 122622681
   - (c) Citizenship Myanmar Citizen
   - (d) Address/ Address of Registered Office Ahlone Tower, River View Garden Housing Strand Road,Sin Min Quarter, Ahlone Township,Yangon.
   - (e) Phone /Fax / E -mail:
   - (f) Type of Business (to describe in detail) To Provide off-grid electricity through solar-powered micro power plants
   - (g) Proposed investment's supply chain and benefits to the other related businesses

Note: The following documents need to be attached according to the above paragraph (1) :-

(1) Company Registration Certificate (copy);

(2) ID No/ National Registration Card (copy) and Passport (copy);

2. If the investor don't apply for endorsement by himself / herself, the applicant;
   - (a) Name U Aung Zaw Naing
   - (b) Name of contact person (if applicant is business organization)
   - (c) ID No./ National Registration Card No./Passport No. 12/LaMaNa(N)025758
   - (d) Citizenship Myanmar
   - (e) Address in Myanmar :
   - (f) Phone / Fax :
   - (g) E-mail :

Note: describe with attachment of letter of legal representative

3. Type of business organization to be formed:-

[x] One Hundred Percent [ ] Joint Venture (To attach the draft of JV agreement)

[ ] Type of Contractual Basis (To attach draft contract/agreement)

Share Ratio (Local) .... 100 % ....

Share Ratio(Government Department/Organization) .... % ....

Share Ratio(Foreigner) .... % ....

4. List of Shareholders Owned 10 % of the Shares and Above

No	Name of Shareholder	Citizenship	Share Percentage
1	Shwe Taung Infrastructure Investment Co., Ltd	Myanmar	100%

5. Particulars of Company Incorporation

(a) Type of Company ....

(b) Type of Share .... Ordinary ....

(c) Total amount of shares which will be paid by all shareholder .... 10 Shares ....

....

(d) Profile of Parent Company ....

(e) Parent Company's Paid-up Capital Amount MMK-100,000/- ....

(f) Parent Company's Capital Contribution ....
in proposed investment project ....

(g) Parent Company's Technical Experiences ....

Note: Memorandum of Association and Articles of Association of the Company shall be submitted with regard to above paragraph 5.

6. Particulars of Paid-up Capital of the Investment

Kyat/~~US$ (Million)~~

(a) Amount/Percentage of local capital to be contributed .... **MMK - 1,922,804,542/-**

(b) Amount/Percentage of foreign capital to be brought in ....

Total **MMK - 1,922,804,542/-**

7. Contribution of Paid-up Capital amount before commercial operation ....

8. Investment Period ....50+10+10 Years..........

9. Particulars of the Investment Project-

(a) Investment location(s)/place(s) 1.Malikha Town House(Yangon) 2.Junction Square Multi-Storey Carpark(Yangon),3.Parkroyal (Nay Pyi Taw),4.Junction Shopping Center(Nay Pyi Taw)&other Project Site.

(b) Amount of Investment ....MMK-1,922,804,542/-..........

10. The license, Permit, Permission, and etc; of the relevant organizations shall be attached if they are received.

11. Commencement of Business Yes ☐ No ☑

If it is commenced, describe the performance of business activities;

....

12. Technology Transfer Plan ....

13. Describe whether other applications are being submitted together with the Endorsement Form or not:

☐ Land Rights Authorization Application

☑ Tax Incentive Application

Signature of the applicant

Name: U Aung Zaw Naing

Title: Director

Department /Company

(Seal/Stamp)

Date:---------------------------

Undertaking

I / We hereby declare that the above statements are true and correct to the best of my/our knowledge and belief.

I /We fully understand that endorsement application may be denied or unnecessarily delayed if applicant fails to provide required information to access by Commission for issuance of endorsement.

I/We hereby declare to strictly comply with terms and conditions set out by the Myanmar Investment Commission.

Signature of the applicant

Name: **U Aung Zaw Naing**
Title: **Director**
Department /Company
(Seal/Stamp)

Date:----------------------------

ပုံစံ (၄ - က)

အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာ

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ် ၊

ရက်စွဲ ၊၂၀ ခုနှစ်၊ လ ရက်

ကျွန်တော်/ ကျွန်မသည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေပုဒ်မ ၃၇နှင့်အညီ အောက်ဖော်ပြပါ အချက်များအား ဖြည့်စွက်၍ အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာကို တင်ပြလျှောက်ထားအပ်ပါသည်-

၁။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏

(က) အမည် **Shwe Taung Solar Energy Co., Ltd.**

(ခ) ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ်သို့မဟုတ် **122622681**

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကဒ်

အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ်

(ဂ) နိုင်ငံသား **Myanmar Citizen**

(ဃ) နေရပ်လိပ်စာ/ မှတ်ပုံတင်ထားသည့်ကုမ္ပဏီလိပ်စာ **Ahlone Tower, River View Garden, Housing, Strand Road, Sin Min Quarter, Ahlone Township, Yangon.**

(င) တယ်လီဖုန်း /ဖက်စ် / အီးမေးလ်လိပ်စာ

(စ) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား

(ဆ) အတည်ပြုလုပ်ငန်း၏ ထုတ်လုပ်မှုကွင်းဆက်နှင့် အခြားဆက်စပ်လုပ်ငန်းများအပေါ် အကျိုးပြုမှု

မှတ်ချက်။ အောက်ပါအချက်များကိုပူးတွဲတင်ပြရန်-

(၁) ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင် အထောက်အထားမိတ္တူ

(၂) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်မိတ္တူနှင့် နိုင်ငံကူးလက်မှတ်မိတ္တူ

၂။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ကိုယ်တိုင်လျှောက်ထားခြင်း မဟုတ်ပါက လျှောက်ထားသူ၏-

(က) အမည် **U Aung Zaw Naing**

(ခ) ဆက်သွယ်ရမည့်ပုဂ္ဂိုလ်အမည်

(လျှောက်ထားသူသည် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းဖြစ်ပါက)

(ဂ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/ နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် **12/LaMaTa(N)025758**

(ဃ) နိုင်ငံသား **Myanmar**

(င) မြန်မာနိုင်ငံတွင်နေထိုင်သည့်နေရပ်လိပ်စာ ....

(စ) တယ်လီဖုန်း /ဖက်စ် ....

(ဆ) အီးမေးလ်လိပ်စာ ....

မှတ်ချက်။ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်လွှဲစာ ပူးတွဲတင်ပြရန်

၃။ ဖွဲ့စည်းမည့်စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဍာန်

☑ ရာခိုင်နှုန်းပြည့် ☐ ဖက်စပ်ပြုလုပ်ခြင်း(ဖက်စပ်စာချုပ်မူကြမ်းတင်ပြရန်)

☐ အခြားသဘောတူညီချက်ပုံစံတစ်မျိုးမျိုးဖြင့်ဆောင်ရွက်ခြင်း (စာချုပ်မူကြမ်းတင်ပြရန်)

မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှုအချိုး **100** %

အစိုးရဌာန၊အစိုးရအဖွဲ့အစည်း၏ အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှုအချိုး ....%

နိုင်ငံခြားသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှုအချိုး ....%

၄။ အစုရှယ်ယာ၁၀ % နှုန်းနှင့်အထက် ပိုင်ဆိုင်သော အစုရှယ်ယာရှင်များစာရင်း

စဉ်	အစုရှယ်ယာရှင်အမည်	နိုင်ငံသား	အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှု%
1	**Shwe Taung Infrastructure Investment Co., Ltd.**	**Myanmar**	**100 %**

၅။ ကုမ္ပဏီဖွဲ့စည်းခြင်းနှင့်သက်ဆိုင်သောအချက်အလက်များ

(က) ကုမ္ပဏီအမျိုးအစား ....

(ခ) အစုရှယ်ယာအမျိုးအစား **Ordinary**

(ဂ) အစုရှယ်ယာဝင်များကထည့်ဝင်မည့်အစုရှယ်ယာပမာဏ **10 Shares**

(ဃ) မိခင်ကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုအကျဉ်းချုပ် ....

(င) မိခင်ကုမ္ပဏီ၏ မတည်ငွေရင်းပမာဏ **MMK - 100,000/-**

(စ) မိခင်ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းအတွက် ငွေကြေးထည့်ဝင်နိုင်မှု ....

(ဆ) မိခင်ကုမ္ပဏီ၏ နည်းပညာအတွေ့အကြုံများ ....

၆။ မတည်ငွေရင်းနှင့်သက်ဆိုင်သည့် အချက်အလက်များ-

ကျပ်/~~US$(သန်းပေါင်း)~~

(က) ပြည်တွင်းမှထည့်ဝင်သည့်မတည်ငွေရင်း ပမာဏ/ ရာခိုင်နှုန်း **MMK - 1,922,804,542/-**

(ခ) နိုင်ငံခြားမှယူဆောင်လာသည့်မတည်ငွေရင်း ပမာဏ/ ရာခိုင်နှုန်း ....

စုစုပေါင်း **MMK - 1,922,804,542/-**

၇။ စီးပွားဖြစ်မစတင်မီ ရင်းနှီးထည့်ဝင်မည့်ငွေပမာဏ ....

၈။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်လိုသည့်သက်တမ်း **50+ 10 +10 (Years)**

၉။ ဆောင်ရွက်မည့်စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းနှင့် သက်ဆိုင်သော အချက်အလက်များ-

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်မည့်ဒေသ(များ)/ တည်နေရာ **1. Malikha Town House (Yangon) 2. Junction Square Multi-Storey Carpark (Yangon), 3. Parkroyal (Nay Pyi Taw), 4. Junction Shopping Center (Nay Pyi Taw) & other project site**

(ခ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတန်ဖိုး/ပမာဏ **MMK - 1,922,804,542/-**

၁၀။ သက်ဆိုင်ရာအဖွဲ့အစည်းများ၏ ခွင့်ပြုချက်၊ လိုင်စင်၊ ပါမစ်စသည်တို့ရရှိပြီးပါက ပူးတွဲတင်ပြရန်။

၁၁။ လုပ်ငန်းစတင်ဆောင်ရွက်နေခြင်း ရှိ ☐ မရှိ ☑

ရှိပါက လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုအခြေအနေကို ဖော်ပြပေးရန်

....

၁၂။ နည်းပညာလွှဲပြောင်းယူဆောင်လာမည့်အစီအစဉ် ....

....

၁၃။ အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာနှင့်အတူ အောက်ဖော်ပြပါ လျှောက်ထားလွှာများကို တင်ပြလျှောက်ထားခြင်း ရှိ/မရှိ ဖော်ပြရန်။

☐ မြေအသုံးပြုခွင့် လျှောက်ထားလွှာ

☑ အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့် သို့မဟုတ် သက်သာခွင့်လျှောက်ထားလွှာ

လျှောက်ထားသူလက်မှတ်

အမည် **U Aung Zaw Naing**

ရာထူး **Director**

ဌာန/ကုမ္ပဏီတံဆိပ် ....

ကတိဝန်ခံချက်

အထက်ဖော်ပြပါ လျှောက်ထားသူမှ ပေးအပ်သည့်အချက်အလက်များ အားလုံးသည် မှန်ကန်မှုရှိပါကြောင်း အာမခံပါသည်။

ဤအတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာတွင် အတည်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးရန်အတွက် ကော်မရှင်မှစိစစ်ရာ၌ လိုအပ်သည့် အချက်အလက်များကို လျှောက်ထားသူကပေးအပ်ရန် ပျက်ကွက်ပါက အတည်ပြု လျှောက်ထားလွှာကို ငြင်းပယ်ခြင်း သို့မဟုတ် စိစစ်ရာ၌ မလိုလားအပ်သည့် နှောင့်နှေးကြန့်ကြာ ခြင်းတို့ ဖြစ်ပေါ်နိုင်ကြောင်း ကောင်းစွာသဘောပေါက်နားလည်ပါသည်။

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ချမှတ်မည့် စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများကိုလည်း လိုက်နာမည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုအပ်ပါသည်။

လျှောက်ထားသူလက်မှတ်

အမည် **U Aung Zaw Naing**

ရာထူး **Director**

ဌာန/ကုမ္ပဏီတံဆိပ် ....

Shwe Taung Solar Energy Co., Ltd..

Solar Power Project

Investment Plan

Sr.No	Investment Location (s)/ place(s)	Capacity (KW)	Capacity (MW)	Total Investment (MMK)	Total Equity	Total Loan
1	**Malikha Town House & Residential House**	**18**	**0.02**	**56,068,135**	**28,034,068**	**28,034,068**
	(a) Equipment & Material Cost			40,683,164		
	(b) Installation Fees			12,715,060		
	(c) Commercial Tax			2,669,911		
2	**Junction Square Multi-Storey Carpark**	**372**	**0.37**	**450,911,061**	**225,455,531**	**225,455,531**
	(a) Equipment & Material Cost			295,389,722		
	(b) Installation Fees			134,049,384		
	(c) Commercial Tax			21,471,955		
3	**ParkRoyal Nay Pyi Taw**	**500**	**0.50**	**588,558,911**	**294,279,455**	**294,279,455**
	(a) Equipment & Material Cost			383,345,186		
	(b) Installation Fees			177,187,110		
	(c) Commercial Tax			28,026,615		
4	**Junction Shopping Center Nay Pyi Taw**	**722**	**0.72**	**827,266,435**	**413,633,217**	**413,633,217**
	(a) Equipment & Material Cost			532,314,296		
	(b) Installation Fees			255,558,499		
	(c) Commercial Tax			39,393,640		
Total (1 + 2 + 3 + 4)		**1613**	**1.61**	**1,922,804,542**	**961,402,271**	**961,402,271**

Shwe Taung Solar Energy Co., Ltd.

Park Royal (Nay Pyi Taw)

No.	**Investment & Installation**		**Total Cost (USD)**	**Total Cost (MMK)**
1	PV Module (380W)	Module	134,000	201,000,000
2	Inverter ($5082.88 x 3units)	Pc	6,474	9,711,258
3	Support Bracket	Total	43,000	64,500,000
4	Grid Connection, Switchboard Metering	Total	39,929	59,892,855
5	AC Cables & Cable Containments	Total	17,857	26,785,718
6	Operation data collector and monitoring	Total	11,304	16,955,355
7	Solar DC cables	Total	3,000	4,500,000
Total Material & Equipment Prices		**Total**	**255,563**	383,345,186
8	Testing & Comissioning	Total	5,357	8,035,718
9	Labour Installation charges	Total	66,964	100,446,450
10	Packing, Freight & Insurance	Total	1,429	2,143,200
11	Other overhead/admin	Total	35,365	53,047,403
12	Design fee	Total	9,010	13,514,340
Total Investment & Installation		**Total**	**373,688**	**560,532,296**
13	Commercial Tax	Total	18,684	**28,026,615**
Total Cost including tax		**Total**	**392,373**	**588,558,911**
	Total Cost / per KW	**Total**	**785**	**1,177,118**

Shwe Taung Solar Energy Co.,Ltd.

Junction Square Multi-Storey Carpark

No.	Investment & Installation		Total Cost (USD)	Total Cost (MMK)
1	PV Module (380W)	Module	99,803	149,704,800
2	Inverter (5082.88 x 3 units)	Pc	15,249	22,872,960
3	Support Bracket	Total	12,885	19,327,560
4	Grid Connection, Switchboard Metering	Total	25,975	38,962,800
5	AC Cables & Cable Containments	Total	13,300	19,950,002
6	Operation data(PLC) collector, and monitoring	Total	27,480	41,220,000
7	Solar DC cables	Total	2,234	3,351,600
Total Material & Equipment Prices		**Total**	**196,926**	295,389,722
8	Testing & Comissioning	Total	3,990	5,985,002
9	Labour Installation charges	Total	49,875	74,812,516
10	Packing, Freight & Insurance	Total	1,490	2,235,000
11	Other overhead/admin	Total	26,340	39,509,705
12	Design fee	Total	7,671	11,507,160
Total Investment & Installation		**Total**	**286,293**	**429,439,106**
13	Commercial Tax	Total	14,315	**21,471,955**
Total Cost including tax		**Total**	**300,607**	**450,911,061**
	Total Cost / per KW	**Total**	**807**	**1,210,825**

Shwe Taung Solar Energy Co., Ltd.

Melikha Town House

No.	Investment & Installation		Total Cost (USD)	Total Cost (MMK)
1	PV Module (380W)	Module	2,252	3,378,375
2	Inverter (units)	Pc	1,831	2,745,900
3	Support Bracket	Total	491	737,100
4	Grid Connection, Switchboard Metering	Total		-
5	Battaries	Total	7,365	11,047,500
6	AC Cables & Cable Containments	Total	292	438,214
7	Operation data collector and monitoring	Total	185	277,390
8	Solar DC cables	Total	205	307,125
Total Material & Equipment Prices		**Total**	**12,621**	18,931,604
9	Testing & Comissioning	Total	88	131,464
10	Labour Installation charges	Total	1,096	1,643,304
11	Packing, Freight & Insurance	Total	1,070	1,605,000
12	Other overhead/admin	Total	579	867,856
13	Design fee	Total	1,202	1,803,000
Total Investment & Installation		**Total**	**16,655**	**24,982,228**
14	Commercial Tax	Total	833	**1,249,111**
Total Cost including tax		**Total**	**17,488**	**26,231,339**
	Total Cost / per KW	**Total**	**2,138**	**3,206,765**

Shwe Taung Solar Energy Co., Ltd.

Residential House

No.	Investment & Installation		Total Cost (USD)	Total Cost (MMK)
1	PV Module (380W)	Module	2,772	4,158,000
2	Inverter (x xunits)	Pc	2,316	3,474,000
3	Support Bracket	Total	403	604,800
4	Grid Connection, Switchboard Metering	Total	805	1,207,440
5	AC Cables & Cable Containments	Total	360	540,000
6	Battaries	Total	7,365	11,047,500
7	Operation data collector and monitoring	Total	228	341,820
8	Solar DC cables	Total	252	378,000
Total Material & Equipment Prices		**Total**	**14,501**	21,751,560
9	Testing & Comissioning	Total	108	162,000
10	Labour Installation charges	Total	1,350	2,025,000
11	Packing, Freight & Insurance	Total	1,070	1,605,000
12	Other overhead/admin	Total	713	1,069,436
13	Design fee	Total	1,202	1,803,000
Total Investment & Installation		**Total**	**18,944**	**28,415,996**
14	Commercial Tax	Total	947	**1,420,800**
Total Cost including tax		**Total**	**19,891**	**29,836,796**
	Total Cost / per KW	**Total**	**1,973**	**2,960,000**

Shwe Taung Solar Energy Co., Ltd.

Junction Center (Nay Pyi Taw)

No.	Investment & Installation		Total Cost (USD)	Total Cost (MMK)
1	PV Module (380W)	Module	193,496	290,244,000
2	Inverter (5082.88 x 6 units)	Pc	30,497	45,745,920
3	Support Bracket	Total	24,981	37,471,800
4	Grid Connection, Switchboard Metering	Total	39,144	58,716,000
5	AC Cables & Cable Containments	Total	25,786	38,678,576
6	Operation data collector and monitoring	Total	36,640	54,960,000
7	Solar DC cables	Total	4,332	6,498,000
Total Material & Equipment Prices		**Total**	**354,876**	532,314,296
8	Testing & Comissioning	Total	7,736	11,603,576
9	Labour Installation charges	Total	96,696	145,044,674
10	Packing, Freight & Insurance	Total	2,888	4,332,000
11	Other overhead/admin	Total	51,067	76,600,449
12	Design fee	Total	11,985	17,977,800
Total Investment & Installation		**Total**	**525,249**	**787,872,795**
13	Commercial Tax	Total	26,262	39,393,640
Total Cost including tax		**Total**	**551,511**	**827,266,435**
	Total Cost / per KW	**Total**	**764**	**1,145,798**

Shwe Taung Solar Energy Co., Ltd.

Production and Sale Schedule

in Kyat

Cash In (Out)	Construction	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Operating year	2019-2021	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
MMK ('000)											
Revenue											
Energy Generation (kWh)		2,137,094.15	2,115,723.21	2,094,352.27	2,072,981.32	2,051,610.38	2,030,239.44	2,008,868.50	1,987,497.56	1,966,126.61	1,944,755.68
Fees		150.00	153.00	156.06	159.18	162.36	165.61	168.92	172.30	175.75	179.26
Revenue		**320,564,122.50**	**323,705,651.13**	**326,844,615.26**	**329,977,166.52**	**333,099,461.30**	**336,227,953.66**	**339,338,067.02**	**342,445,829.59**	**345,546,751.71**	**348,616,903.20**

Production & Sale Schedule _ Junction Square Multi Storey Carpark (Yangon)

Cash In (Out)	Construction	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Operating year	2019-2021	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
MMK ('000)											
Revenue											
Energy Generation (kWh)		500,000.00	495,000.00	490,000.00	485,000.00	480,000.00	475,000.00	470,000.00	465,000.00	460,000.00	455,000.00
Fees		150.00	153.00	156.06	159.18	162.36	165.61	168.92	172.30	175.75	179.26
Revenue		**75,000,000**	**75,735,000**	**76,469,400**	**77,202,300**	**77,932,800**	**78,664,750**	**79,392,400**	**80,119,500**	**80,845,000**	**81,563,300**

Production & Sale Schedule_ Junction Shopping Centre Nay Pyi Taw

Cash In (Out)	Construction	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Operating year	2019-2021	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
MMK ('000)											
Revenue											
Energy Generation (kWh)		948,568.00	939,082.32	929,596.64	920,110.96	910,625.28	901,139.60	891,653.92	882,168.24	872,682.56	863,196.88
Fees		150.00	153.00	156.06	159.18	162.36	165.61	168.92	172.30	175.75	179.26
Revenue		**142,285,200.00**	**143,679,594.96**	**145,072,851.64**	**146,463,262.61**	**147,849,120.46**	**149,237,729.16**	**150,618,180.17**	**151,997,587.75**	**153,373,959.92**	**154,736,672.71**

Production & Sale Schedule_Park Royal Nay Pyi Taw

Cash In (Out)	Construction	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Operating year	2019-2021	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
MMK ('000)											
Revenue											
Energy Generation (kWh)		664,260.92	657,618.31	650,975.70	644,333.09	637,690.48	631,047.87	624,405.26	617,762.65	611,120.04	604,477.44
Fees		150.00	153.00	156.06	159.18	162.36	165.61	168.92	172.30	175.75	179.26
Revenue		**99,639,138.00**	**100,615,601.43**	**101,591,267.74**	**102,564,941.27**	**103,535,426.33**	**104,507,837.75**	**105,474,536.52**	**106,440,504.60**	**107,404,347.03**	**108,358,625.89**

Production & Sale Schedule_Malikha Townhouse

Cash In (Out)	Construction	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Operating year	2019-2021	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
MMK ('000)											
Revenue											
Energy Generation (kWh)		10,870.00	10,761.30	10,652.60	10,543.90	10,435.20	10,326.50	10,217.80	10,109.10	10,000.40	9,891.70
Fees		150.00	153.00	156.06	159.18	162.36	165.61	168.92	172.30	175.75	179.26
Revenue		**1,630,500.00**	**1,646,478.90**	**1,662,444.76**	**1,678,378.00**	**1,694,259.07**	**1,710,171.67**	**1,725,990.78**	**1,741,797.93**	**1,757,570.30**	**1,773,186.14**

Production & Sale Schedule_Residential House

Cash In (Out)	Construction	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Operating year	2019-2021	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
MMK ('000)											
Revenue											
Energy Generation (kWh)		13,395.23	13,261.28	13,127.33	12,993.37	12,859.42	12,725.47	12,591.52	12,457.57	12,323.61	12,189.66
Fees		150.00	153.00	156.06	159.18	162.36	165.61	168.92	172.30	175.75	179.26
Revenue		**2,009,284.50**	**2,028,975.84**	**2,048,651.12**	**2,068,284.64**	**2,087,855.43**	**2,107,465.09**	**2,126,959.56**	**2,146,439.31**	**2,165,874.46**	**2,185,118.45**

Shwe Taung Solar Energy Co., Ltd..

Solar Power Project

Import Items (1)

No	In HS code Book	HS Code	Name	Model Number	Technical Parameters	Unit	Qty	Material	Unit Weight （kg）	Unit Power (kw）	Brand	Country Of Origin	Unit Price USD	Total Price USD	Photo
1	LED	8541402000	Solar PV module	GCL-M6/72	Max. 380W, 19.6% efficiency, IP 68, for non-ESS system	Unit	3820	monocrystalline in anodized alum frame	22.2	0.38	GOLDEN CONCORD Group (GCL)	China	102	389,640.00	
2	LED	8541402000	Solar PV module	GCL-M6/60	Max. 305W, 19.4% efficiency, IP 68, for Energy Storage system) ESS system	Unit	58	monocrystalline in anodized alum frame	18.1	0.315	GOLDEN CONCORD Group (GCL)	China	105.00	6,090.00	
3	Inverter	8504403090	Smart String Power Inverter	SUN2000-100KTL-M1	Max. power: 110kW AC, 96.8% efficiency	Unit	12	Independent	85	100	Huawei	China	3,820.00	45,840.00	
4	Inverter	8504403090	Power Inverter	ET Series, GW8K-ET	Max. power: 9.6kW DC	Unit	1	Hybrid	25	8	GoodWe	China	1,850.00	1,850.00	
5	Inverter	8504403090	Power Inverter	ET Series, GW10K-ET	Max. power: 13kW DC	Unit	1	Hybrid	25	10	GoodWe	China	2,350.00	2,350.00	
6	Projector	9031809090	PLC data collector	Smart Logger 2000	PLC base, RS 485	Unit	8	Electronic	2.5	8~15W	Huawei	China	2,100.00	16,800.00	
7	Aluminium Tube Frame	7610900000	PV module support on metal roof			Ton	9.13	Alum alloy	9.13	-	GOLDEN CONCORD Group (GCL)	China	4,150.00	37,889.50	
8	Scafolding	7308400000	PV module support on land			Ton	20.1	Galvanized steel	20.1	-	GOLDEN CONCORD Group (GCL)	China	1,530.00	30,753.00	
9	Cable	8544422100	DC Wires		PV1-F 1X4mm², single copper strand	kM	17.1	Copper with PVC	600	-	GOLDEN CONCORD Group (GCL)	China	540.00	9,234.00	 
												Total	**USD**	**540,446.50**	

Shwe Taung Solar Energy Co., Ltd..

Solar Power Project

Import Items (2)

No	In HS code Book	HS Code	Name	Model Number	Technical Parameters	Unit	Qty	Material	Unit Weight（kg）	Unit Power (kw）	Brand	Country Of Origin	Unit Price USD	Total Price USD	Photo
1	Lithum	8507600090	Lithium-Iron Battery	LFP-3.2v-86Ah	Prismatic cell , 3.2V, 275.2Wh	Unit	144	Lithium ferrophosphate	2.15	40 kWh	A & S Power	China	105.00	15,120.00	
2	measuring & Checking Instrument	90318000	Smart Power meter	DSSD331 / DTSD341-MB3	Three Phase Multifunction Gateway Meter	Unit	10	Electronic	3	8~15W	Wasion	China	1,165.00	11,650.00	
												Total	**USD**	**26,770.00**	

Shwe Taung Solar Energy Company Limited
Project: Solar PV Power System
List of Local Purchase Machineries & Equipment (1st batch of 5 projects)

S/No		List of Item	Unit	Qty	Unit Price (MMK)	Total Value (MMK)
1		**Electrical Machineries & Equipment:**				
	1	MSB, 800A/3ph, 2 panels	set	6	12,750,000	76,500,000
	2	MSB, 630A/3ph, 2 panels	set	6	11,250,000	67,500,000
	3	MSB, 250A/3ph, 2 panels	set	8	6,750,000	54,000,000
	4	DB, 40A/3p	set	4	750,000	3,000,000
	5	Switch board modification copper bar, 50x5mm	m	12.91	1,050,000	13,555,500
2		**Cables and wires:**				
	1	Cu/XLPE/PVC 1C - 150 sq.mm Cable	M	1650	64,500	106,425,000
	2	CU / PVC/PVC 1C - 70 sq.mm Cable	m	1200	25,500	30,600,000
	3	70 sq.mm Aluminium stranded cable	m	1350	12,000	16,200,000
	4	CU / PVC/PVC 1C - 16 sq.mm Cable	m	80	4,800	384,000
	5	CU / PVC/PVC 1C - 10sq.mm Cable	M	60	3,000	180,000
	6	CU / PVC/PVC 1C - 6 sq.mm Cable	m	30	2,025	60,750
	7	CU / PVC 4c - 4 sq.mm Wires	m	500	4,875	2,437,500
	8	Hot dip GI flat bar (40x4mm)	m	1360	1,650	2,244,000
	9	Cable CAT 5 UTP	m	600	2,250	1,350,000
3		**Cable supporting containments:**				
	1	200 x 100 mm Metal Trunking , 1 mm thickness	m	380	34,500	13,110,000
	2	Dg 50mm PVC Conduit	m	280	2,700	756,000
	3	Dg 32mm PVC Conduit	m	79	2,100	165,900
	4	Dg 25mm PVC Conduit	m	300	1,500	450,000
4		**Support structures / accessories etc:**				
	1	Micro pile, D200 x 2m long, C30 concrete	length	450	22,500	10,125,000
	2	Concrete counter weight block (50 kg/pcs)	piece	25	8,250	206,250
	3	D25mm PPR water pipes & fittings	m	1300	1,275	1,657,500
		Total for Local Purchase Machineries & Equipment				**400,907,400**

Shwe Taung Solar Energy Co., Ltd.

Cash Flows

Estimated Total Cash flows	Construction Period 2019-2021										
Cash In (Out)	2019-2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Operating year		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
MMK ('000)											
Revenue											
Energy Generation (kWh)		2,137,094.15	2,115,723.21	2,094,352.27	2,072,981.32	2,051,610.38	2,030,239.44	2,008,868.50	1,987,497.56	1,966,126.61	1,944,755.68
Fees		150.00	153.00	156.06	159.18	162.36	165.61	168.92	172.30	175.75	179.26
Revenue		**320,564,122.50**	**323,705,651.13**	**326,844,615.26**	**329,977,166.52**	**333,099,461.30**	**336,227,953.66**	**339,338,067.02**	**342,445,829.59**	**345,546,751.71**	**348,616,903.20**
O&M Revenue		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Revenue		320,564,122.50	323,705,651.13	326,844,615.26	329,977,166.52	333,099,461.30	336,227,953.66	339,338,067.02	342,445,829.59	345,546,751.71	348,616,903.20
Expenses											
Labour, admin/overhead		(23,485,248)	(24,894,363)	(26,388,025)	(27,971,306)	(29,649,584)	(31,428,560)	(33,314,273)	(35,313,130)	(37,431,917)	(39,677,832)
Insurance		(6,258,662)	(6,634,182)	(7,032,232)	(7,454,166)	(7,901,416)	(8,375,501)	(8,878,031)	(9,410,713)	(9,975,356)	(10,573,877)
Total Opex/Maintenance		(29,743,910)	(31,528,544)	(33,420,257)	(35,425,473)	(37,551,001)	(39,804,061)	(42,192,305)	(44,723,843)	(47,407,273)	(50,251,710)
EBITDA		290,820,213	292,177,107	293,424,358	294,551,694	295,548,460	296,423,893	297,145,762	297,721,987	298,139,478	298,365,193
Depreciation		(192,280,454)	(192,280,454)	(192,280,454)	(192,280,454)	(192,280,454)	(192,280,454)	(192,280,454)	(192,280,454)	(192,280,454)	(192,280,454)
Interest expense	(62,491,148)	(118,733,180)	(106,234,951)	(93,736,721)	(81,238,492)	(68,740,262)	(56,242,033)	(43,743,803)	(31,245,574)	(18,747,344)	(6,249,115)
Profit Before Tax		(20,193,422)	(6,338,298)	7,407,183	21,032,748	34,527,744	47,901,406	61,121,505	74,195,959	87,111,680	99,835,624
Taxes		-	-	(1,851,796)	(5,258,187)	(8,631,936)	(11,975,351)	(15,280,376)	(18,548,990)	(21,777,920)	(24,958,906)
Net Profit		(20,193,422)	(6,338,298)	5,555,387	15,774,561	25,895,808	35,926,054	45,841,129	55,646,969	65,333,760	74,876,718
CSR Reseved (1 %)		-	-	(55,554)	(157,746)	(258,958)	(359,261)	(458,411)	(556,470)	(653,338)	(748,767)
Net Operating Cashflow		172,087,032	185,942,156	197,835,841	208,055,015	218,176,262	228,206,508	238,121,583	247,927,423	257,614,214	267,157,173

Shwe Taung Solar Energy Co., Ltd.

LOAN REPAYMENT PLAN

Year	Loan Amount (MMK)	Repayment		
		Principle	Interest (13%)	Total Payment
	961,402,271			
Year 1- Construction		0	(62,491,148)	(62,491,148)
Year 2- Construction		(96,140,227)	(118,733,180)	(214,873,408)
Year 3		(96,140,227)	(106,234,951)	(202,375,178)
Year 4		(96,140,227)	(93,736,721)	(189,876,949)
Year 5		(96,140,227)	(81,238,492)	(177,378,719)
Year 6		(96,140,227)	(68,740,262)	(164,880,489)
Year 7		(96,140,227)	(56,242,033)	(152,382,260)
Year 8		(96,140,227)	(43,743,803)	(139,884,030)
Year 9		(96,140,227)	(31,245,574)	(127,385,801)
Year 10		(96,140,227)	(18,747,344)	(114,887,571)
Year 11		(96,140,227)	(6,249,115)	(102,389,342)
		(961,402,271)	**(687,402,624)**	**(1,648,804,895)**

Shwe Taung Solar Energy Co.,Ltd.

HR Plan

Particular	Salary/ Month MMK	Salary/ Month US$	Year 1		Year 2		Year 3		Year 4		Year 5		Y
			Personnel	Salary/Year	Personnel	Salary/Year	Personnel	Salary/Year	Personnel	Salary/Year	Personnel	Salary/Year	Personnel
Foreign Technician				**USD**		**USD**		**USD**		**USD**		**USD**	
Technical Consultant		8,000	1	96,000	1	96,000	1	96,000	1	96,000	1	96,000	1
Field technical supports		4,000	2	96,000	2	96,000	2	96,000	2	96,000	2	96,000	2
			3	**192,000**	**3**	**192,000**	**3**	**192,000**	**3**	**192,000**	**3**	**192,000**	**3**
Local Staff				**MMK**		**MMK**		**MMK**		**MMK**		**MMK**	
CEO	7,500,000	-	1	90,000,000	1	90,000,000	1	103,500,000	1	103,500,000	1	119,025,000	1
Project Manager	5,500,000	-	1	66,000,000	1	66,000,000	1	75,900,000	1	75,900,000	1	87,285,000	1
Contract / Account Manager	1,250,000	-	1	15,000,000	1	15,000,000	1	17,250,000	1	17,250,000	1	19,837,500	1
Logistic and Admin Officer	1,250,000	-	1	15,000,000	1	15,000,000	1	17,250,000	1	17,250,000	1	19,837,500	1
Staff II	450,000	-	3	16,200,000	4	16,200,000	4	24,840,000	4	24,840,000	4	28,566,000	4
Driver	450,000	-	1	5,400,000	1	5,400,000	2	12,420,000	2	12,420,000	2	14,283,000	2
Local Technician				**MMK**		**MMK**		**MMK**		**MMK**		**MMK**	
Superintending Engineer	4,000,000	-	0	-	0	-	1	55,200,000	1	55,200,000	1	63,480,000	1
Project Executtive	2,300,000	-	2	55,200,000	4	55,200,000	6	190,440,000	6	190,440,000	6	219,006,000	6
Assist; Engineer	800,000	-	4	38,400,000	8	38,400,000	8	88,320,000	8	88,320,000	8	101,568,000	8
Junior Engineer	450,000	-	2	10,800,000	4	10,800,000	4	24,840,000	4	24,840,000	4	28,566,000	4
Technician	450,000	-	4	21,600,000	8	21,600,000	16	99,360,000	32	99,360,000	32	114,264,000	32
Sub-total (Kyats)			**20**	**333,600,000**	**33**	**333,600,000**	**45**	**709,320,000**	**61**	**709,320,000**	**61**	**815,718,000**	**61**
Total (Kyats)			**20**	**333,600,000**	**33**	**333,600,000**	**45**	**709,320,000**	**61**	**709,320,000**	**61**	**815,718,000**	**61**

Shwe Taung Solar Energy Co.,Ltd.

HR Plan

Particular	Salary/ Month MMK	Salary/ Month US$	ear 6	Year 7		Year 8		Year 9		Year 10	
			Salary/Year	Personnel	Salary/Year	Personnel	Salary/Year	Personnel	Salary/Year	Personnel	Salary/Year
Foreign Technician			**USD**		**USD**		**USD**		**USD**		**USD**
Technical Consultant		8,000	96,000	1	96,000	1	96,000	1	96,000	1	96,000
Field technical supports		4,000	96,000	2	96,000	2	96,000	2	96,000	2	96,000
			192,000	**3**	**192,000**	**3**	**192,000**	**3**	**192,000**	**3**	**192,000**
Local Staff			**MMK**		**MMK**		**MMK**		**MMK**		**MMK**
CEO	7,500,000	-	119,025,000	1	136,878,750	1	136,878,750	1	157,410,563	1	157,410,563
Project Manager	5,500,000	-	87,285,000	1	100,377,750	1	100,377,750	1	115,434,413	1	115,434,413
Contract / Account Manager	1,250,000	-	19,837,500	1	22,813,125	1	22,813,125	1	26,235,094	1	26,235,094
Logistic and Admin Officer	1,250,000	-	19,837,500	1	22,813,125	1	22,813,125	1	26,235,094	1	26,235,094
Staff II	450,000	-	28,566,000	4	32,850,900	4	32,850,900	4	37,778,535	4	37,778,535
Driver	450,000	-	14,283,000	2	16,425,450	2	16,425,450	2	18,889,268	2	18,889,268
Local Technician			**MMK**		**MMK**		**MMK**		**MMK**		**MMK**
Superintending Engineer	4,000,000	-	63,480,000	1	73,002,000	1	73,002,000	1	83,952,300	1	83,952,300
Project Executtive	2,300,000	-	219,006,000	6	251,856,900	6	251,856,900	6	289,635,435	6	289,635,435
Assist; Engineer	800,000	-	101,568,000	8	116,803,200	8	116,803,200	8	134,323,680	8	134,323,680
Junior Engineer	450,000	-	28,566,000	4	32,850,900	4	32,850,900	4	37,778,535	4	37,778,535
Technician	450,000	-	114,264,000	32	131,403,600	32	131,403,600	32	151,114,140	32	151,114,140
Sub-total (Kyats)			**815,718,000**	**61**	**938,075,700**	**61**	**938,075,700**	**61**	**1,078,787,055**	**61**	**1,078,787,055**
Total (Kyats)			**815,718,000**	**61**	**938,075,700**	**61**	**938,075,700**	**61**	**1,078,787,055**	**61**	**1,078,787,055**

DIRECTORATE OF INVESTMENT AND COMPANY ADMINISTRATION

Myanmar Companies Online Registry - Company Extract

Company Name (English)
SHWE TAUNG SOLAR ENERGY COMPANY LIMITED

Company Name (Myanmar)
-

Company Information

Registration Number	Registration Date	Status
122622681	09/10/2019	Registered
Company Type	**Foreign Company**	**Small Company**
Private Company Limited by Shares	No	-
Principal Activity	**Date of Last Annual Return**	**Previous Registration Number**
-	-	-

Addresses

Registered Office In Union

Ahlone Tower, River View Garden Housing, Strand Road,
Sin Min Quarter , Ahlone Township,
Yangon., Myanmar

Officers

Name:	U AUNG ZAW NAING	Type:	Director
Date of Appointment:	09/10/2019	Date of Birth:	01/01/1973
Nationality:	Myanmar	N.R.C./Passport:	12/LAMATA(N)025758
Gender:	Male	Business Occupation:	-

Name:	U WIN HTAY @SAW SWEE TWAN	Type:	Director
Date of Appointment:	09/10/2019	Date of Birth:	16/03/1960
Nationality:	Myanmar	N.R.C./Passport:	12/TAMANA(N)070406
Gender:	Male	Business Occupation:	-

Ultimate Holding Company

Name of Ultimate Holding Company	Jurisdiction of Incorporation	Registration Number
-	-	-

Share Capital Structure

Total Shares Issued by Company	Currency of Share Capital
10	MMK

Class	Description	Total Number	Total Amount Paid	Total Amount Unpaid
ORD	Ordinary	10	100,000.00	0.00

Members

Name of Company: SHWE TAUNG INFRASTRUCTURE INVESTMENT CO.,LTD.

Myanmar Companies Online Registry - Company Extract

Company Name (English)
SHWE TAUNG SOLAR ENERGY COMPANY LIMITED

Company Name (Myanmar)
-

Registration Number: 1756/201-2015 (4-7-2014)   Jurisdiction of Incorporation: Myanmar

Class	Description	Total Number	Total Amount Paid	Total Amount Unpaid
ORD	Ordinary	10	100,000.00	0.00

Mortgages and Charges

Form / Filing Type	Effective Date
No records available	

Details about all mortgages and charges can be accessed from the Company Profile Filing History at no charge.

Filing History

Form / Filing Type	Effective Date
A-1 | Application for incorporation as a private company limited by shares	09/10/2019

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်

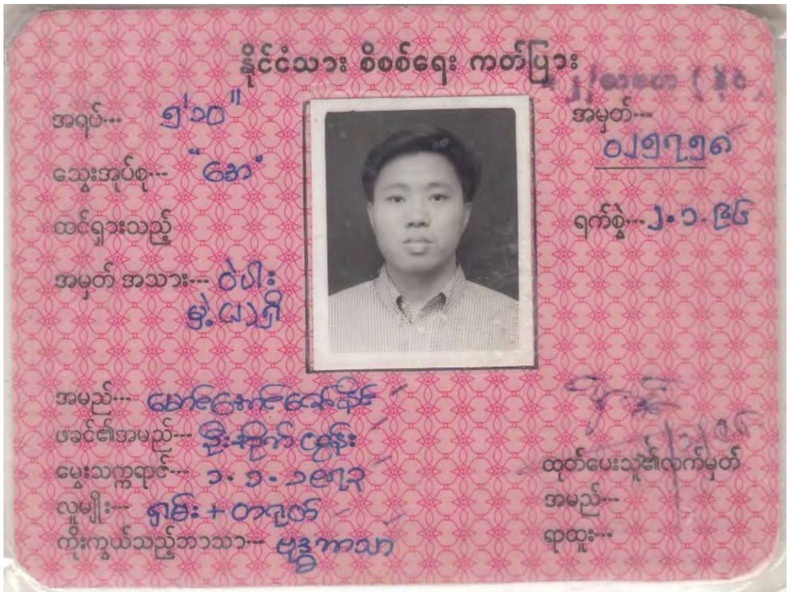
Certificate of Incorporation

SHWE TAUNG SOLAR ENERGY COMPANY LIMITED
Company Registration No. 122622681

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများဥပဒေ၂၀၁၇ အရ
SHWE TAUNG SOLAR ENERGY COMPANY LIMITED
အား ၂၀၁၉ ခုနှစ် အောက်တိုဘာလ ၉ ရက်နေ့တွင်
အစုရှယ်ယာအားဖြင့် တာဝန်ကန့်သတ်ထားသည့် အများနှင့်မသက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ
အဖြစ် ဖွဲ့စည်းမှတ်ပုံတင်ခြင်းပြုလိုက်သည်။

This is to certify that
SHWE TAUNG SOLAR ENERGY COMPANY LIMITED
was incorporated under the Myanmar Companies Law 2017 on 9 October 2019 as a Private Company Limited by Shares.

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အရာရှိ
Registrar of Companies
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန
Directorate of Investment and Company Administration



နိုင်ငံသား စိစစ်ရေး ကတ်ပြား

အရပ်--- ၅'၁၀"

သွေးအုပ်စု---

ထင်ရှားသည့်

အမှတ်အသား---

အမှတ်---

ရက်စွဲ---

အမည်---

ဖခင်၏အမည်---

မွေးသက္ကရာဇ်---

လူမျိုး---

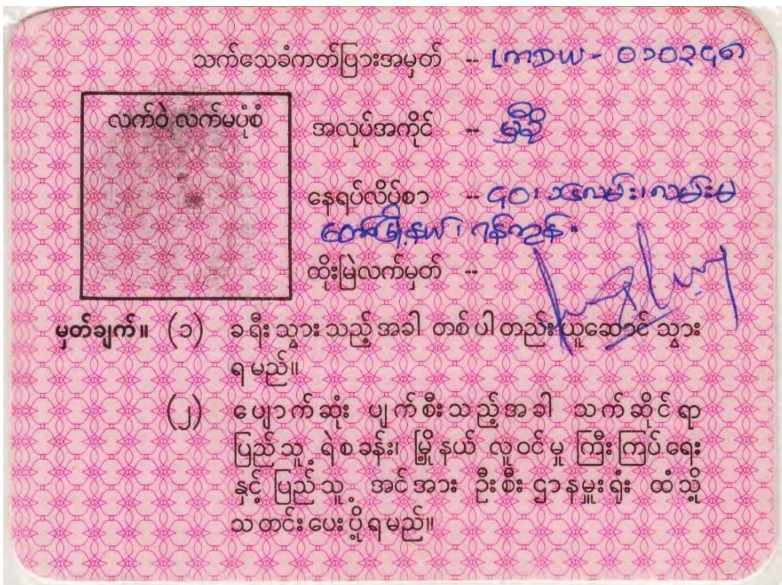
ကိုးကွယ်သည့်ဘာသာ---

ထုတ်ပေးသူ၏လက်မှတ်

အမည်---

ရာထူး---

၁၂/လမတ(နိုင်)၀၂၅၇၅၈



သက်သေခံကတ်ပြားအမှတ် --

လက်ဝဲ လက်မပုံစံ

အလုပ်အကိုင် --

နေရပ်လိပ်စာ --

ထိုးမြဲလက်မှတ် --

မှတ်ချက်။ (၁) ခရီးသွားသည့်အခါ တစ်ပါတည်းယူဆောင်သွားရမည်။

(၂) ပျောက်ဆုံး ပျက်စီးသည့်အခါ သက်ဆိုင်ရာ ပြည်သူ့ရဲစခန်း၊ မြို့နယ်လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့် ပြည်သူ့အင်အားဦးစီးဌာနမှူးရုံး ထံသို့ သတင်းပေးပို့ရမည်။



နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြား

အမှတ်

ရက်စွဲ

အမည်

အဖအမည်

မွေးသက္ကရာဇ်

လူမျိုး/ဘာသာ

အရပ် ... သွေးအုပ်စု

ထင်ရှားသည့်အမှတ်အသား

ထုတ်ပေးသူ၏လက်မှတ်

အမည်

ရာထူး



အမှတ်စဉ် L704219

သက်သေခံကတ်ပြားအမှတ်

လက်ဝဲလက်မ

အလုပ်အကိုင်

နေရပ်လိပ်စာ

ထိုးမြဲလက်မှတ်

၁။ ဤကတ်ပြားကို အမြဲဆောင်ထားရမည်။

၂။ ပျောက်ဆုံး၊ ပျက်စီးသည့်အခါ သက်ဆိုင်ရာ ရဲစခန်း၊ မြို့နယ်လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့် အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်ရေးဦးစီးဌာနရုံးသို့ သတင်းပို့ရမည်။

၃။ ဤလက်မှတ်ကို အသက်(   )နှစ်ပြည့်လျှင် လဲလှယ်ရမည်။ ဖျက်ဆီးပါက အရေးယူခြင်းခံရမည်။

Junction Nay Pyi Taw

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

နေပြည်တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

မြေငှားဂရန်စာချုပ်

အမည် [illegible] (Junction Nay Pyi Taw Shopping Center)

နိုင်ငံသား/အမျိုးသား [illegible]

မှတ်ပုံတင်အမှတ် [illegible]

မြေငှားစာချုပ်အမှတ် [illegible]

အမှုတွဲအမှတ်/နေ့စွဲ [illegible]

မြို့နယ် [illegible]

မြေတိုင်းရပ်ကွက် [illegible]

လူနေရပ်ကွက်အမှတ် [illegible]

ဦးပိုင်/မြေကွက်အမှတ် SHM - 1

မြေကွက်လိပ်စာ [illegible] (SHM - 1)

[illegible]

[illegible]

SPECIAL ADHESIVE K 20

မူရင်း

မြေငှားဂရန်စာချုပ်

ခုနှစ် ဇူလိုင် လ ၂၅ ရက်

မြေငှားစာချုပ်အမှတ်နေပြည်တော်/၁၁ (၂၀၁၁-အမှုတွဲအမှတ် ၂၅/၂၀၁၁-၁၂ (ဒက္ခိဏသီရိ)

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော် နေပြည်တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန (နောက်တွင်"အငှားချထားသူ"ဟု ရည်ညွှန်းသည် "အငှားချထားသူ"ဆိုသည့် စကားရပ်တွင်၊ နေပြည်တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာနကို ဆက်ခံသူများ အဆိုပါဌာနက လွှဲအပ်သူများလည်းပါဝင်သည်)နှင့် ဒက္ခိဏသီရိ မြို့နေ ဦး အောင်ကျော် ၏ သား/သမီးဖြစ်သော ဦး/ဒေါ် အောင်ဇော်နိုင် - Junction Nay Pyi Taw Shopping Center)

နိုင်ငံသား/အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ် ၁၂/မဂတ(နိုင်) ၀၂၅၇၃၈ (နောက်တွင်"အငှားစာချုပ်ရသူ" ဟုရည်ညွှန်းသည်) တို့ ၁၃၇၃ ခုနှစ် ဝါခေါင် လဆန်း/ လပြည့်ကျော် ၁၀ ရက်နေ့ ၂၀၁၁ ခုနှစ် ဇူလိုင် လ ၂၅ ရက်နေ့တွင် အောက်ပါအတိုင်း မြေငှားစာချုပ် ချုပ်ဆိုကြသည်။

အငှားစာချုပ်ရသူကနောက်တွင်သတ်မှတ်ထားသည့်မြေငှားခကိုပေးဆောင်ရန်သဘောတူသောကြောင့်လည်းကောင်း နောက်တွင်ပါရှိသော ပဋိညာဉ်ခံချက်များကိုပြုသောကြောင့်လည်းကောင်း၊ အောက်ပါဇယား၌ဖော်ပြထားသော မြေကွက်အားလုံးကို ထိုမြေကွက်နှင့်သက်ဆိုင်သော ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ၊ ဝင်-ထွက် သွားလာနိုင်ခွင့်စသော သက်သာခွင့်များနှင့် အမြဲအခွင့်အရေးများနှင့်တကွ အငှားချထားသူက အငှားစာချုပ်ရသူအား ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားသည်၊ အဆိုပါမြေကွက်အတွင်း မြေပေါ်မြေအောက်ရှိ သတ္တုတွင်းများ၊ ဓါတ်သတ္တုပစ္စည်းများ၊ ကျောက်မျက်ရတနာများ၊ မြေမြှုပ်ဘဏ္ဍာများ ကျောက်မီးသွေး၊ ရေနံနှင့်ကျောက်မိုင်း စသည်တို့သည် ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားခြင်း၌ မပါဝင်ချေ ထိုသို့ ရှာဖွေတူးဖော်သယ်ဆောင်ရာ၌ အဆိုပါမြေကွက်၏ မြေမျက်နှာပြင်ကိုနှောက်ယှက်ပျက်စီးစေ ခဲ့လျှင် အငှားစာချုပ်ရသူအားသင့်လျော်သော လျော်ကြေးကို အငှားချထားသူက ပေးရမည် ထိုလျော်ကြေးနှင့်စပ် လျဉ်း၍ အငြင်းပွားခဲ့သော် လျော်ကြေးကို တည်ဆဲမြေသိမ်းအက်ဥပဒေ သို့တည်းမဟုတ် စည်းမျဉ်းဥပဒေများ၏ ပြဋ္ဌာန်းချက် နှင့်အညီ နေပြည်တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန ဌာနမှူးက ဆုံးဖြတ်ရမည်။

ထို့ကြောင့် ဤစာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့် ၂၅.၇.၂၀၁၁ နေ့မှစ၍ နှစ်ပေါင်း (၃၀) ကာလ နှစ်ပေါင်းများ အတွက် လက်ရှိထားနိုင်ရန် အငှားစာချုပ်ရသူအား အဆိုပါစာချုပ်ကို အငှားချထားသည်။

နှစ်ပေါင်း(၃၀)မြေငှားစာချုပ် ကာလအပိုင်းအခြားတွင် ၂၀၂၆ ခုနှစ် ဇူလိုင် လ ၂၄ ရက်နေ့၌ ကုန်ဆုံးသည့် ပထမ(၁၅)နှစ်အတွင်းတွင် သုံးလပတ်အတွက် မြေငှားရမ်းခငွေကျပ် ၂၃၂၅၂၄/-(ကျပ်နှစ်သိန်း သုံးသောင်း နှစ်ထောင် ငါးရာ နှစ်ဆယ့်လေး ပြား တိတိ)ကို ဇန်နဝါရီလ၊ ဧပြီလ၊ ဇူလိုင်လနှင့် အောက်တိုဘာလများ၏ လဆန်း(၁)ရက်နေ့များတွင် ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည်။ အဆိုပါ နှစ်ပေါင်း(၃၀)ကာလ အပိုင်းအခြား၏ ဒုတိယ (၁၅)နှစ် အတွက် အပိုဒ်(၃)တွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားချထားသူအား မြေငှားခများကို အငှားစာချုပ်ရသူက ပေးဆောင်ရမည်။

၃။ အငှားစာချုပ်ရသူသည် အငှားချထားသူအား အောက်ပါ အချက်များ ဝန်ခံကတိပြုသည်-

(က) အထက်၌ မြေငှားခကိုပေးဆောင်ရန် သတ်မှတ်သည့်နေ့ရက်တွင်သတ်မှတ်သည့်နည်းလမ်းအတိုင်း မြေငှားခနှင့် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌လည်းကောင်း၊ ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံပေါ်၌လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူအပေါ်၌လည်းကောင်း၊ အဆိုပါ နှစ်ပေါင်း(၃၀)ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်း စည်းကြပ်ဆဲ စည်းကြပ်လတ္တံ့ ဖြစ်သော အခွန်အတုပ်အားလုံးကို ပေးဆောင်ရမည်၊

(ခ) ဤစာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှ (၆)လအတွင်း စတင်ဆောက်လုပ်၍ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ကောင်းမွန်ခိုင်ခံ့သော လူနေအိမ်ကို နေပြည်တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ အင်ဂျင်နီယာဌာန(အဆောက်အအုံ)မှ သတ်မှတ်ခွင့်ပြုသည့် ပုံစံအတိုင်းစည်ပင်သာယာတရားဥပဒေနှင့်အညီ ပြီးစီးအောင်ဆောက်လုပ်ရန်နှင့် ထိုလူနေအိမ် စသည်တို့ကို အဆိုပါ နှစ်ပေါင်း(၃၀)ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်း ပြုပြင်မွမ်းမံထားရှိရန်၊

(ဂ) အဆိုပါမြေကွက် တည်ရှိသော ရပ်ကွက်၌ သက်ဆိုင်ရာဒေသန္တရအာဏာပိုင်များက မိလ္လာပိုက်များနှင့် ရေပိုက်များချထားလျှင် ဒေသန္တရအာဏာပိုင်နှင့် သက်ဆိုင်သည့် တရားဥပဒေနှင့်အညီ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံများကို ထိုမိလ္လာပိုက်၊ ရေပိုက်များနှင့် ဆက်သွယ်ရန်၊

(ဃ) အဆိုပါ မြေကွက်ပေါ်၌ အဆောက်အအုံများတည်ဆောက်ရာတွင် ဒေသန္တရအာဏာပိုင် (သို့မဟုတ်) နေပြည်တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)၏ ကြိုတင်ခွင့်ပြုချက်ရယူရန်၊

(င) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့်သဘောတူညီချက်ကို ကြိုတင်မရရှိဘဲ နှစ်ပေါင်း(၃၀) ကာလ အပိုင်းအခြားအတွင်း အဆိုပါမြေကွက်ကို လူနေအိမ်ဆောက်လုပ်ရန် အတွက်မှတပါး အခြားကိစ္စအတွက် အသုံးမပြုရန်နှင့် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်သည့် လူနေအိမ်ကို လူနေအိမ်အဖြစ်မှတပါး အခြားနည်းအသုံးမပြုရန်၊

(စ) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့်ကြိုတင်သဘောတူညီချက် မရရှိဘဲ စာချုပ်ပါမြေကိုခွဲခြမ်းခြင်းမပြုရသည့်အပြင် အခြား တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုလည်း လွှဲပြောင်းခြင်း၊ တဆင့်ငှားရမ်းခြင်း၊ လက်လွှတ်ခြင်းများ မပြုလုပ်ရ၊

(ဆ) ဤစာချုပ်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ မည်သည့်ကိစ္စအတွက်မဆို အဆိုပါမြေကွက်သို့ဖြစ်စေ၊ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံသို့ဖြစ်စေ နှစ်ပေါင်း(၃၀)ကာလအပိုင်းအခြားတွင် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ နေပြည်တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန ဌာနမှူး၏ အမိန့်အရ ဆောင်ရွက် သူများအား နေ့ပိုင်း သင့်လျော်သည့် အချိန်များတွင် ဝင်ရောက်ခွင့်ပြုရန်၊

(ဇ) ဤစာချုပ်အရ အငှားချထားသည့် နှစ်ပေါင်း(၃၀)အပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသောအခါ အဆိုပါ မြေကွက် တည်ရှိသည့် အဆောက်အအုံနှင့် ယင်းအဆောက်အအုံတွင် ပါဝင်တည်ဆောက်ထားသော ပစ္စည်းများ မပါဝင်စေဘဲ အဆိုပါမြေကွက်ကို အငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာ ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်၊ သို့ရာတွင် အငှားချထားသူက အပိုဒ်(၂) အရ အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည်သိမ်းယူပြီး စာချုပ်ကို ရပ်စဲလျှင် အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ရှိသည့် အဆောက်အအုံနှင့် ယင်း၏ အဆောက်အအုံတွင် ပါဝင်တည်ဆောက်ထားသော ပစ္စည်းများကို အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာ ပေးအပ်ရန်၊

မူရင်း

အပိုပဋိညာဉ်ခံချက်များ

ဖော်ပြပါ မြေငှားခန့်မှန်းသည် ယာယီမျှသာဖြစ်၍ ၂၀၁၁ ခုနှစ် အတွင်းတွင်ဖြစ်စေ ထိုနောက် အချိန် ကာလတွင်ဖြစ်စေ ပြန်လည်ပြင်ဆင်သင့်က ပြင်ဆင်စည်းကြပ်ရန် ဖြစ်သည်။

၂။ အဆိုပါမြေငှားခကို တောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ မတောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည့် (၃) လပတ်အတွက် မြေငှားခကို (သို့တည်းမဟုတ်)၎င်း၏ အစိတ်အပိုင်းကို ထို(၃)လပတ်၏ ဒုတိယလဦးပိုင်းတွင် မပေးဆောင်သဖြင့် မြေငှားခ မပြေကျန်ရှိနေလျှင် (သို့တည်းမဟုတ်)အငှားစာချုပ်ရသူသည် အထက်တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် ပျက်ကွက်လျှင် နေပြည်တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန ဌာနမှူးသည် အဆိုပါမြေငှားခကို ရယူရန် ချက်ချင်းအမှုဖွင့်နိုင်သည်၊ ထို့အပြင် (သို့တည်းမဟုတ်) ယခင်က ပဋိညာဉ်ခံချက် ပျက်ကွက်ခြင်းအတွက် အရေးယူပိုင်ခွင့်ကို ဖြစ်စေ အဆိုပါမြေကွက် ပြန်လည်သိမ်းယူနိုင်ခွင့်ကိုဖြစ်စေ စွန့်လွှတ်ခဲ့စေကာမူ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်၍ အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ရှိသော အဆောက်အအုံများကို အဆောက်အအုံများနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို သိမ်းယူနိုင်သည်။

၃။ အငှားချထားသူသည် အငှားစာချုပ်ရသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက်ပြုလုပ်သည်

(က) အပိုဒ်(၂)အရ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်ကြောင်း နို့တစ်စာကို အငှားချထားသူက မိမိသင့်လျော်သည်ဟုထင်မြင်သည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားဂရန်ရသူ၏ နောက်ဆုံးသိရှိရသော လိပ်စာတပ်ပြီး မှတ်ပုံတင်ပြုလုပ်၍ စာပို့တိုက်မှ ပေးပို့နိုင်သည်၊ သို့တည်းမဟုတ် ဆိုခဲ့သည့်အတိုင်း လိပ်စာတပ်၍ နို့တစ်စာကို အဆိုပါမြေကွက် အဆောက်အအုံ စသည့် ပစ္စည်းများ၏ ထင်ရှား၍ လူအများမြင်သာသော နေရာတွင် ကပ်ထားနိုင်သည်၊ အဆိုပါ နို့တစ်စာကို ပြဆိုသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း ပေးပို့ခြင်း ၊ ကပ်ထားခြင်း ပြုလုပ်ပြီးနောက် ရက်ပေါင်း(၆၀)အတွင်း အငှားစာချုပ်ရသူက အဆိုပါ ဌာနမှူးအား မပြေကျန်ရှိနေသေးသော မြေငှားခကို ဤစာချုပ်ပယ်ဖျက်ခြင်း ၊ သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက် ပြန်လည်သိမ်းယူခြင်း သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည်အငှားချထားခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငှားချထားသူက ကုန်ကျသော စရိတ်အားလုံးနှင့်တကွ အဆိုပါဌာနမှူးသို့ ပေးဆောင်လျှင်သော်လည်းကောင်း အခြားပဋိညာဉ်ခံချက် တစ်ခုခုနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ပျက်ကွက်သည့်အတွက် နစ်နာမှုကို ပပျောက်စေရန် အဆိုပါဌာနမှူး ကျေနပ်လောက်အောင် ဆောင်ရွက်နိုင်သော်လည်းကောင်း၊ အငှားချထားသူက ဤစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း နှစ်ပေါင်း(၃၀)ကျော် ကာလအပိုင်းအခြား၏ ကျန်ရှိသေးသော ကာလအဖို့ အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ပြန်လည်သိမ်းယူသည့်အချိန်တွင် ထိုမြေကွက်ပေါ်၌ တည်ရှိနေသော အဆောက်အအုံ ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို လက်ရှိထားနိုင်စေခြင်းငှာ အငှားစာချုပ်ရသူအား ပြန်လည်ပေးအပ်ရန် သို့ရာတွင် မီးကြောင့်သော်လည်းကောင်း အခြားအကြောင်း တစ်ခုခုကြောင့်သော်လည်းကောင်း ပျက်ဆီးရသည့် အဆောက်အအုံ သို့တည်းမဟုတ် ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို ပြန်လည်ပေးအပ်ရန် အငှားချထားသူ၌ တာဝန်မရှိသည့်အပြင် ယင်းသို့ပြန်လည်သိမ်းယူသည့်အခါ ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ နေပြည်တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၏ အမှုထမ်းများ သို့တည်းမဟုတ် ကိုယ်စားလှယ်များ၏ ဖျက်လိုဖျက်ဆီး ပြုလုပ်မှုကြောင့် ဆုံးရှုံးပျက်စီးခြင်းအတွက်မှ တပါး အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင်ဖြစ်စေ အထဲတွင်ဖြစ်စေ တည်ရှိနေသော အဆောက်အအုံနှင့် အခြားပစ္စည်းများ၏ တန်ဖိုး ယုတ်လျော့ခြင်း၊ ပြုပြင်မှု ကင်းမဲ့ခြင်း၊ သို့တည်းမဟုတ် ပျက်စီးယိုယွင်းခြင်းအတွက် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ နေပြည်တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၌ တာဝန်မရှိစေရန်၊

[illegible] အရ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်ခြင်း မဟုတ်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူက နှစ်ပေါင်း [illegible]အခြား ကုန်ဆုံးသည်အထိ အဆိုပါမြေငှားခကို ပြေလည်အောင်ပေးဆောင်၍ ဤစာချုပ်ပါ [illegible] ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်လျှင်သော်လည်းကောင်း အငှားစာချုပ်ရသူသည် အဆိုပါ မြေကွက်[illegible] တည်ဆောက်တွယ်ကပ်ထားသော အဆောက်အအုံများကို အဆောက်အအုံများနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော [illegible] အဆိုပါကာလအပိုင်းအခြားမကုန်မီ (၆)လအတွင်း ဖျက်သိမ်းသယ်ယူခန့်ခွဲနိုင်သည်၊ သို့ရာတွင် ထိုသို့သယ်ယူ[illegible] အဆိုပါမြေကွက် ပျက်စီးယိုယွင်းခဲ့လျှင် ထိုမြေကွက်ကို မူလအခြေအနေတိုင်းရှိအောင် ပြုပြင်ပေးရန်။

(ဂ) (၂၀၁၆)ခုနှစ် [illegible] လ ၂၄ ရက်နေ့မှစ၍ ပထမ(၁၅)နှစ် ကုန်ဆုံးသောအခါ [illegible](၁၅)နှစ်အတွက် နေပြည်တော်စည်ပင်သာယာရေး မြေနည်းဥပဒေ(၂၄)အရ စည်းကြပ်သော(၃)လပတ်မြေငှားခကို အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား ပေးဆောင်ရန်၊ အကယ်၍အထက်ပါ နည်းဥပဒေအတိုင်း မြေငှားခကို [illegible]ပြန်လည်စည်းကြပ်ခြင်းမပြုလျှင် အငှားစာချုပ်ရသူသည် ဤအပိုဒ်ခွဲတွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် နည်းဥပဒေအတိုင်း မြေငှားခကိုပြောင်းလဲခြင်းမပြုမီ သတ်မှတ်ထား သည့်စည်းကြပ်ဆဲ (၃)လပတ်မြေငှားခကို ဆက်လက်ပေးဆောင်ရန်။

(ဃ) ဤစာချုပ်ပါ အခြားပြဋ္ဌာန်းချက်များတွင် ဆန့်ကျင်လျက်မည်သို့ပင်ပါ ရှိစေကာမူ ဤစာချုပ် ချုပ်ဆို[illegible] ပထမနှစ်ပေါင်း(၃၀)အတွင်း သတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သော မြေငှားခ[illegible] ပေးဆောင်ခဲ့သောကြောင့်လည်းကောင်း၊ ပြုလုပ်ထားသော ပဋိညာဉ်ခံချက်များကို မပျက်မကွက် [illegible] ခဲ့သောကြောင့်လည်းကောင်း သတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သော [illegible]မြေငှားခဖြင့် နောက်ထပ်နှစ်ပေါင်း(၃၀)အတွက် ဆက်လက်၍ အဆိုပါမြေကွက်ကို ငှားရမ်းမြေငှားစာချုပ်အသစ် [illegible] ကြောင်း၊ အဆိုပါပထမ နှစ်ပေါင်း(၃၀)မပြည့်မီ အနည်းဆုံး(၆)လကြိုတင်၍ အငှားရသူက အငှားချထားသူအား စာဖြင့် အကြောင်းကြားရမည် အကြောင်းကြားစာနှင့်အတူ ပထမမြေငှားစာချုပ်ကို ပေးအပ်လျှင် [illegible] အကြောင်းကြားစာရရှိသည့် နေ့မှစ၍ (၆)လအတွင်း နှစ်ပေါင်း(၃၀)အတွက် ပထမမြေငှားစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များနှင့် ဖြစ်နိုင်သမျှတူညီသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များပါရှိသည့် မြေငှားစာချုပ်အသစ်ကို အငှားစာချုပ်ရသူ[illegible] စရိတ်ဖြင့် အငှားချထားသူက ထုတ်ပေးရန်၊ အကယ်၍ မြေငှားခကို သတ်မှတ်ခြင်းမရှိသေးလျှင် ပထမမြေငှားစာချုပ်အရ နောက်ဆုံးပေးဆောင်ခဲ့ရသော (၃)လပတ် မြေငှားခကို အငှားစာချုပ်ရသူကပေးဆောင်ရန်။

ဤစာချုပ်ပါ စကားရပ်များကို သိရှိနားလည်ကြပြီးဖြစ်သဖြင့် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ နေပြည်တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန ဌာနမှူးနှင့် ဒုတိယဌာနမှူးတို့ရှေ့တွင် ဤကော်မတီ တံဆိပ်ကိုခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါဌာနမှူးနှင့် အဆိုပါ [illegible] သည် ဤစာချုပ်ကို အထက်၌ဖော်ပြခဲ့သည့် နေ့ရက်တွင် သက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။ (Junction Nay Pyi Taw Shopping C[illegible] 8

၁ | ပူးရင်း |

နေပြည်တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

တံဆိပ်

တံဆိပ်ကို မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှု ဌာနမှူးနှင့်ဒုတိယဌာနမှူးတို့ရှေ့မှောက်၌ ခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါဌာနမှူးနှင့်ဒုတိယဌာနမှူးတို့လက်မှတ်ရေးထိုးသည်။

၁၈.၇.၂၀၁၁

ဌာနမှူး

အသိသက်သေ

ဒုတိယဌာနမှူး

ထက်... (မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန) မှ

အငှားစာချုပ်ရသူ ဦးအောင်ဇော်မိုင် (Junction Nay Pyi Taw Shopping Center) က လက်မှတ်ရေးထိုးသည်။

အသိသက်သေ

ဦးအောင်ဇော်မိုင်

အထက်တွင် ရည်ညွှန်းထားသည့်ဖယား (Junction Nay Pyi Taw Shopping Center)

၁၂/လမတ(နိုင်)၁၁၈၇၃၈

အငှားစာချုပ်ရသူ

ခွင့်ပြုပြီး မြေပုံဖြစ်သော လူနေရပ်ကွက်အမှတ် ဒက္ခိဏသီရိ

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ၂ | [illegible]

နေပြည်တော် ဒက္ခိဏသီရိ မြို့နယ်

အတွင်းရှိ တန်းစား ဦးပိုင်/မြေကွက်အမှတ် SHM - 1 ဖြစ်သည့် ပူးတွဲပါ

မြေပုံ၌ မှင်နီဖြင့်ပြထားသော အလျား ... ပေ အနံ ... ပေခန့်ရှိသော အလားအလာ

အရှေ့ဘက်သော ရာဇသင်္ဂဟလမ်း

အနောက်ဘက်သော လမ်း

တောင်ဘက်သော DH-5 (Junction Hotel)

မြောက်ဘက်သော လမ်း

အတွင်းရှိ မြေအားလုံး ဧရိယာ (၁၈.၀၇၄) ဧက (စတုရန်းပေ ၇၈၇၃၃၁-)

အမည်ပေါက်လွှဲပြောင်းခြင်းမှတ်တမ်း

မြို့နယ် --

ကွင်း/ရပ်ကွက်အမှတ်/အမည် --

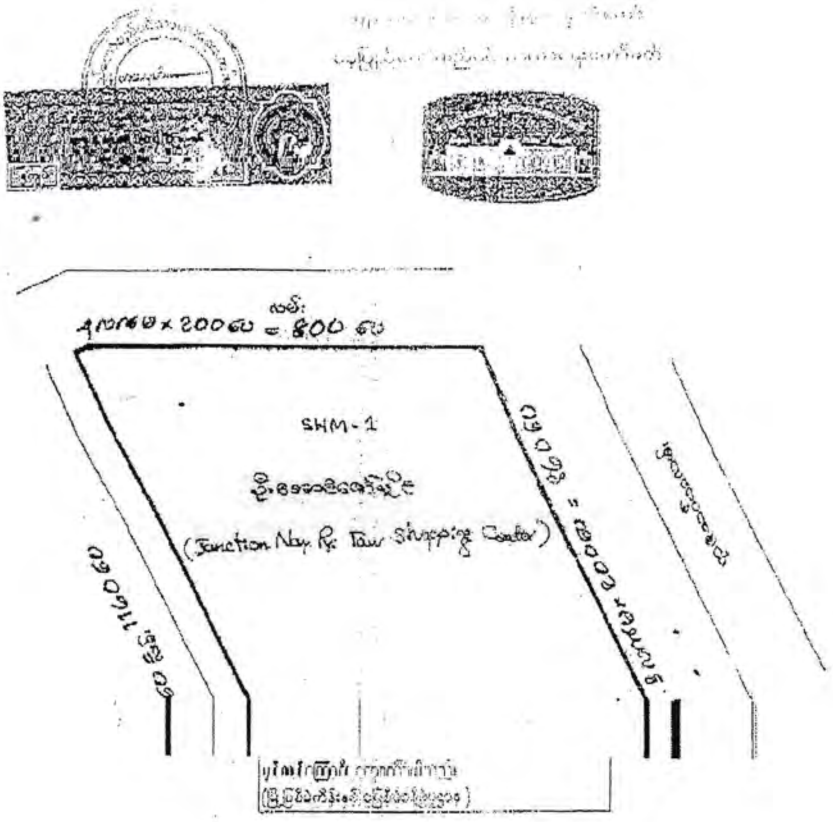
ဦးပိုင်/မြေကွက်အမှတ် --

ဧရိယာ --

မြေအမျိုးအစား --

အမှုတွဲအမှတ် နေ့စွဲနှင့် ခွင့်ပြုရက်စွဲ	ဂရန်အမည်ပေါက် နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်	လွှဲပြောင်းသည့် စာချုပ်အမှတ်နှင့်ရက်စွဲ(သို့) တရားရုံးဒီကရီနှင့်ရက်စွဲ	လွှဲပြောင်းခံရသူ(သို့) တရားရုံးဒီကရီရရှိသူ၏ အမည်နှင့်နိုင်ငံသားအမှတ်
၁	၂	၃	၄
			

အမှုတွဲအမှတ် နေ့စွဲနှင့် ခွင့်ပြုရက်စွဲ	ဂရန်အမည်ပေါက် နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်	လွှဲပြောင်းသည့် စာချုပ်အမှတ်နှင့်ရက်စွဲ(သို့) တရားရုံးဒီဂရီနှင့်ရက်စွဲ	လွှဲပြောင်းခံရသူ(သို့) တရားရုံးဒီဝရီရရှိသူ၏ အမည်နှင့်နိုင်ငံသားအမှတ်
၁	၂	၃	၄



1

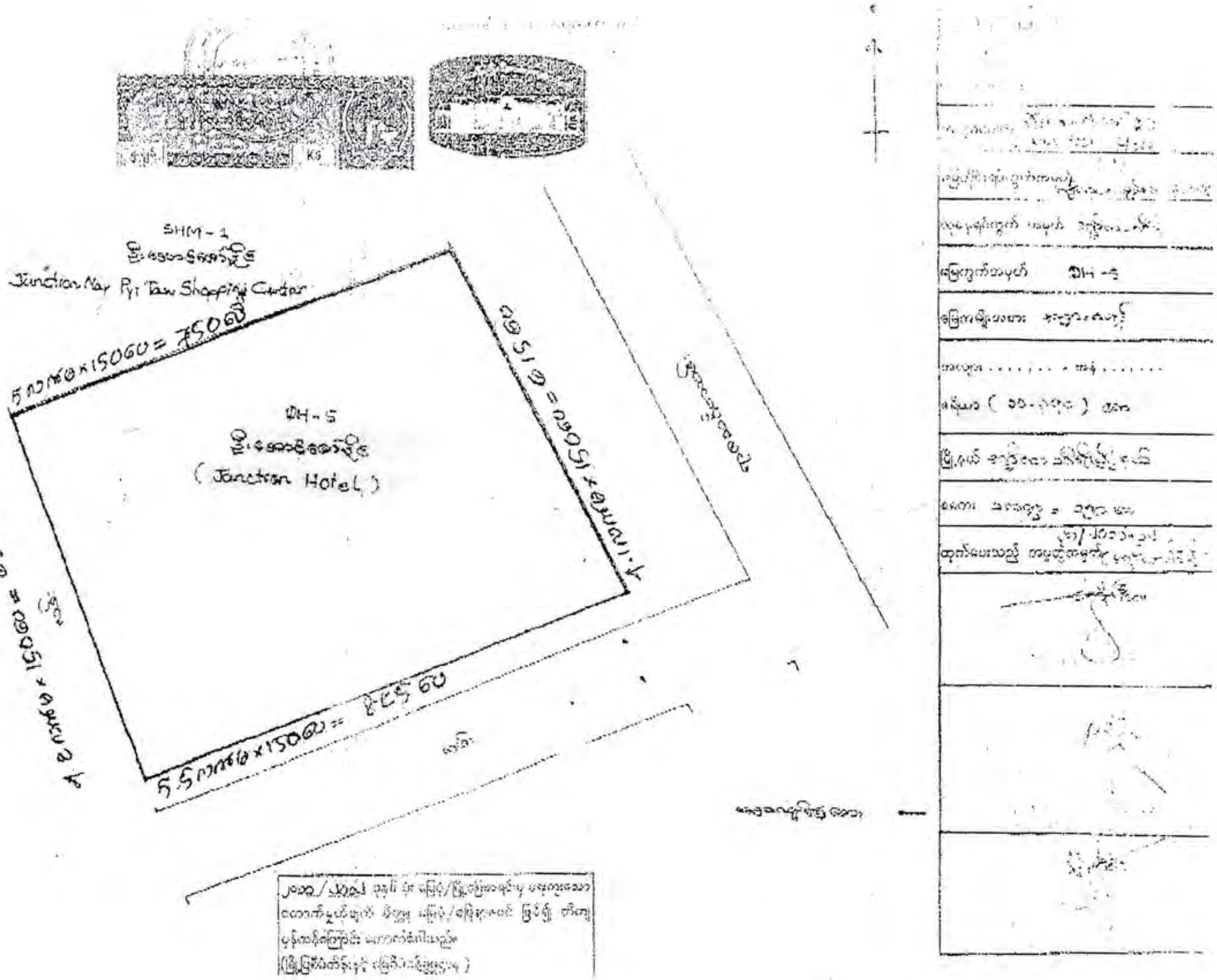
(Junction Nay Pyi Taw Shopping Center)

မြေကွက်အမှတ် SHM-1

AH ; PD.

Hotel

FROM : :   PHONE NO. :   AUG. 09 2011 02:38PM P1



Att ; PD

Junction Square Multi

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်　　　017790

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

ဂရန်မိတ္တူ (၁)

မြေငှားဂရန်စာချုပ်

ကော်မတီ / [illegible] သို့ကော်ပြန်အပ်သော

အမည်	ရွှေတောင်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု ကုမ္ပဏီ လီမိတက်	မြို့နယ်	ကမာရွတ်
နိုင်ငံသား/အမျိုးသား		မြေတိုင်းရပ်ကွက်	၃၇-ရှ
မှတ်ပုံတင်အမှတ်		လူနေရပ်ကွက်အမှတ်	
မြေငှားစာချုပ်အမှတ်	ကမရ-ဂရန်-၃၂/၁၁	မြေကွက်အမှတ်	၁၅/၁ + ၁၆ + ၁၇
အမှုတွဲအမှတ်/နေ့စွဲ	ကမရ-ဂရန်-သစ်- ဝင်စာ-၁၅၆၄/၁၀	မြေကွက်လိပ်စာ	

မြေငှားဂရန်စာချုပ်

ဂရန်မိတ္တူ (၁) နေ့စွဲ။ ၂၀၁၁ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီ လ ၊ ၂၅ ရက်

မြေငှားစာချုပ်အမှတ် ကမရ-ဂရန်- ၃၂ / ၁၁ အမှုတွဲအမှတ် ကမရ-ဂရန်သစ်-ဝ၄၈-၁၅၄၄/၁၀

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန (နောက်တွင်**"အငှားချထားသူ"**ဟု ရည်ညွှန်းသည်၊ **"အငှားချထားသူ"**ဆိုသည့် စကားရပ်တွင်၊ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန ကို ဆက်ခံသူများ၊ အဆိုပါဌာနက လွှဲအပ်သူများလည်းပါဝင်သည်)နှင့် ...ရန်ကုန်... မြို့နေ၊ ဦး ... ၏ သား/သမီးဖြစ်သော ဦး/ဒေါ် ...ရွှေတောင် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု... နိုင်ငံသား/အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ် ...ကုမ္ပဏီ လီမိတက်... (နောက်တွင်**"အငှားစာချုပ်ရသူ"**ဟု ရည်ညွှန်းသည်) တို့ ၁၃...၇၂... ခုနှစ်၊ ...တပို့တွဲ... လဆန်း/လပြည့်ကျော် ...၇... ရက်နေ့ ၂၀၁၁ ခုနှစ် ဖေဖော်ဝါရီ လ ...၂၅... ရက်နေ့တွင် အောက်ပါအတိုင်း မြေငှားစာချုပ် ချုပ်ဆိုကြသည်။

အငှားစာချုပ်ရသူကနောက်တွင်သတ်မှတ်ထားသည့်မြေငှားခကိုပေးဆောင်ရန်သဘောတူသောကြောင့်လည်းကောင်း၊ နောက်တွင်ပါရှိသော ပဋိညာဉ်ခံချက်များကိုပြုသောကြောင့်လည်းကောင်း၊ အောက်ပါဇယား၌ဖော်ပြထားသော မြေကွက်အားလုံးကို ထိုမြေကွက်နှင့်သက်ဆိုင်သော ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ၊ ဝင်-ထွက် သွားလာနိုင်ခွင့်စသော သက်သာခွင့်များနှင့် အခြားအခွင့်အရေးများနှင့်တကွ အငှားချထားသူက အငှားစာချုပ်ရသူအား ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားသည်၊ အဆိုပါမြေကွက်အတွင်း မြေပေါ် မြေအောက်ရှိ သတ္တုတွင်းများ၊ ဓါတ်သတ္တုပစ္စည်းများ၊ ကျောက်မျက်ရတနာများ၊ မြေမြှုပ်ဘဏ္ဍာများ၊ ကျောက်မီးသွေး၊ ရေနံနှင့်ကျောက်မိုင်း စသည်တို့သည် ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားခြင်း၌ **မပါဝင်ချေ။** ထိုသို့ ရှာဖွေတူးဖော်သယ်ဆောင်ရာ၌ အဆိုပါမြေကွက်၏မြေမျက်နှာပြင်ကိုနှောက်ယှက်ပျက်စီးစေခဲ့လျှင်၊ အငှားစာချုပ်ရသူအားသင့်လျော်သော လျော်ကြေးကို အငှားချထားသူက ပေးရမည်၊ ထိုလျော်ကြေးနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အငြင်းဖြစ်ပွားခဲ့သော် လျော်ကြေးကို တည်ဆဲမြေသိမ်းအက်ဥပဒေ သို့တည်းမဟုတ် စည်းမျဉ်းဥပဒေများ၏ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့်အညီ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူးက ဆုံးဖြတ်ရမည်။

ထို့ကြောင့် ဤစာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့် ...၂၅ - ၂ - ၂၀၁၁... နေ့ မှစ၍ နှစ်ပေါင်း ...၆၀... ကာလ အပိုင်းအခြားအတွက် လက်ရှိထားနိုင်ရန် အငှားစာချုပ်ရသူအား အဆိုပါစာချုပ်ကို အငှားချထားသည်။

နှစ်ပေါင်း(၆၀) မြေငှားစာချုပ် ကာလအပိုင်းအခြားတွင်၊ ...၂၀၂၆... ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီ...လ ...၂၄... ရက်နေ့၌ ကုန်ဆုံးသည့် ပထမ(၁၅)နှစ်အတွင်းတွင် သုံးလပတ်အတွက် မြေငှားရမ်းခငွေ ကျပ် ...၃၀၄၉၂/-... ~~များ~~ ...(ကျပ် သုံးသောင်းလေးထောင်ကိုးဆယ့်နှစ်~~များ~~တိတိ)ကို ဇန်နဝါရီလ၊ ဧပြီလ၊ ဇူလိုင်လ နှင့် အောက်တိုဘာလများ၏ လဆန်း(၁)ရက်နေ့များတွင် ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည်။ အဆိုပါ နှစ်ပေါင်း(၆၀)ကာလ အပိုင်းအခြား၏ ဒုတိယ၊ တတိယ နှင့် စတုတ္ထ (၁၅)နှစ်စီ အတွက် အပိုဒ်(၃)တွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားချထားသူအား သတ်မှတ်သည့် မြေငှားခများကို အငှားစာချုပ်ရသူက ပေးဆောင်ရမည်။

ကော်မတီ / [illegible]

ဝရန်မိဏ္ဍ (၁)

၁။ အငှားစာချုပ်ရသူသည် အငှားချထားသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက်ပြုသည် -

(က) အထက်၌ မြေငှားခကိုပေးဆောင်ရန် သတ်မှတ်သည့်နေ့ရက်တွင်သတ်မှတ်သည့်နည်းလမ်းအတိုင်း မြေငှားခနှင့် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌လည်းကောင်း၊ ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင်ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံပေါ်၌လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူအပေါ်၌လည်းကောင်း၊ အဆိုပါ နှစ်ပေါင်း(၆၀)ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်း စည်းကြပ်ဆဲ၊ စည်းကြပ်လတ္တံ့ ဖြစ်သော အခွန်အတုပ်အားလုံးကို ပေးဆောင်ရမည်။

(ခ) ဤစာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှ (၆)လအတွင်း စတင်ဆောက်လုပ်၍ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ကောင်းမွန်ခိုင်ခံ့သော လူနေအိမ်ကို ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ အင်ဂျင်နီယာဌာန(အဆောက်အအုံ)မှ သတ်မှတ်ခွင့်ပြုသည့် ပုံစံအတိုင်းစည်ပင်သာယာတရားဥပဒေနှင့်အညီ ပြီးစီးအောင်ဆောက်လုပ်ရန်နှင့် ထိုလူနေအိမ် စသည်တို့ကို အဆိုပါ နှစ်ပေါင်း(၆၀)ကာလ အပိုင်းအခြားအတွင်း ပြုပြင်မွမ်းမံထားရှိရန်။

(ဂ) အဆိုပါမြေကွက် တည်ရှိသော ရပ်ကွက်၌ သက်ဆိုင်ရာဒေသန္တရအာဏာပိုင်များက မိလ္လာပိုက်များနှင့် ရေပိုက်များ ချထားလျှင် ဒေသန္တရအာဏာပိုင်နှင့် သက်ဆိုင်သည့် တရားဥပဒေနှင့်အညီ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံများကို ထို မိလ္လာပိုက်၊ ရေပိုက်များနှင့် ဆက်သွယ်ရန်။

(ဃ) အဆိုပါ မြေကွက်ပေါ်၌ အဆောက်အအုံများတည်ဆောက်ရာတွင် ဒေသန္တရအာဏာပိုင် (သို့မဟုတ်) ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ အင်ဂျင်နီယာဌာန(အဆောက်အအုံ)၏ ကြိုတင်ခွင့်ပြုချက် ရယူရန်။

(င) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့်သဘောတူညီချက်ကိုကြိုတင်မရရှိဘဲ နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်း အဆိုပါမြေကွက်ကို လူနေအိမ်ဆောက်လုပ်ရန်အတွက်မှတပါး အခြားကိစ္စအတွက် အသုံးမပြုရန်နှင့် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင်ဆောက်လုပ်သည့် လူနေအိမ်ကို၊ လူနေအိမ်အဖြစ်မှတပါး အခြားနည်းအသုံးမပြုရန်။

(စ) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့်ကြိုတင်သဘောတူညီချက် မရရှိပဲ စာချုပ်ပါမြေကို ခွဲခြမ်းခြင်းမပြုရသည့်အပြင် ၎င်းမြေ၏ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုလည်း လွှဲပြောင်းခြင်း၊ တစ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်း၊ လက်လွှတ်ခြင်းများ မပြုလုပ်ရ။

(ဆ) ဤစာချုပ်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ မည်သည့်ကိစ္စအတွက်မဆို၊ အဆိုပါမြေကွက်သို့ဖြစ်စေ၊ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသောအဆောက်အအုံသို့ဖြစ်စေ၊ နှစ်ပေါင်း(၆၀)ကာလအပိုင်းအခြားတွင် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူး၏ အမိန့်အရ ဆောင်ရွက်သူများအား နေ့ပိုင်း သင့်လျော်သည့်အချိန်များတွင် ဝင်ရောက်ခွင့်ပြုရန်။

(ဇ) ဤစာချုပ်အရ အငှားချထားသည့် နှစ်ပေါင်း(၆၀)အပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသောအခါ အဆိုပါမြေကွက် တည်ရှိသည့် အဆောက်အအုံနှင့် ယင်းအဆောက်အအုံတွင် ပါဝင်တည်ဆောက်ထားသောပစ္စည်းများ မပါဝင်စေပဲ အဆိုပါမြေကွက်ကို အငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာပြန်လည်ပေးအပ်ရန်၊ သို့ရာတွင် အငှားချထားသူက အပိုဒ်(၂)အရ အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည်သိမ်းယူပြီး စာချုပ်ကိုရပ်စဲလျှင် အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ရှိသည့် အဆောက်အအုံနှင့် ယင်း၏အဆောက်အအုံတွင် ပါဝင်တည်ဆောက်ထားသော ပစ္စည်းများကို အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာပေးအပ်ရန်။

အပိုပဋိညာဉ်ခံချက်များ

ဝရန်မိတ္တူ (၁)

ဖော်ပြပါ မြေငှားခန္နွ်းသည် ယာယီမျှသာဖြစ်၍ ၂၀၁၁...ခုနှစ် အတွင်းကွင်ဖြစ်စေ၊ ထိုနောက်အချိန်ကာလတွင် ...စေ၊ ပြန်လည်ပြင်ဆင်သင့်က ပြင်ဆင်စည်းကြပ်ရန်ဖြစ်သည်။

အဆိုပါ မြေငှားခကိုတောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ မတောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည့် သုံးလပတ်အတွက် ...ငှားခကို (သို့တည်းမဟုတ်) ၎င်း၏ အစိတ်အပိုင်းကို ထိုသုံးလပတ်၏ ဒုတိယလဦးပိုင်းတွင် မပေးဆောင်သဖြင့် ...ငှားခ မပြေကျန်ရှိနေလျှင်၊ သို့တည်းမဟုတ် အငှားစာချုပ်ရသူသည် အထက်တွင်ဖော်ပြပါရှိသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များ ...တိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် ပျက်ကွက်လျှင်၊ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှု ...န၊ ဌာနမှူးသည် အဆိုပါမြေငှားခကို ရယူရန် ချက်ချင်းအမှုဖွင့်နိုင်သည်၊ ထို့ပြင် သို့တည်းမဟုတ် ယခင်ကပဋိညာဉ် ...ချက် ပျက်ကွက်ခြင်းအတွက် အရေးယူပိုင်ခွင့်ကိုဖြစ်စေ၊ အဆိုပါမြေကွက် ပြန်လည်သိမ်းယူနိုင်ခွင့်ကိုဖြစ်စေ၊ စွန့်လွှတ်ခဲ့ ...ကာမူ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်၍ အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ရှိသော အဆောက်အအုံများကို ...က်အအုံများနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို သိမ်းယူနိုင်သည်။

အငှားချထားသူသည် အငှားစာချုပ်ရသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက်ပြုလုပ်သည်။

(က) အပိုဒ်(၂)အရ ဤစာချုပ်ကိုပယ်ဖျက်ကြောင်း နို့တစ်စာကို အငှားချထားသူက မိမိသင့်လျော်သည်ဟုထင် ...င်သည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားဂရန်ရသူ၏ နောက်ဆုံးသိရှိရသော လိပ်စာတပ်ပြီး မှတ်ပုံတင်ပြုလုပ်၍ စာပို့တိုက်မှ ...းပို့နိုင်သည်၊ သို့တည်းမဟုတ် ဆိုခဲ့သည့်အတိုင်း လိပ်စာတပ်၍ နို့တစ်စာကို အဆိုပါမြေကွက်အဆောက်အအုံစသည့် ...ည်းများ၏ ထင်ရှား၍ လူအများမြင်သာသောနေရာတွင် ကပ်ထားနိုင်သည်၊ အဆိုပါ နို့တစ်စာကို ပြဆိုသည့်နည်းလမ်း ...တိုင်းပေးပို့ခြင်း၊ ကပ်ထားခြင်း ပြုလုပ်ပြီးနောက် ရက်ပေါင်း(၆၀)အတွင်း အငှားစာချုပ်ရသူက အဆိုပါဌာနမှူးအား ...ပြေကျန်ရှိနေသေးသော မြေငှားခကို ဤစာချုပ်ပယ်ဖျက်ခြင်း သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက် ပြန်လည်သိမ်းယူခြင်း၊ ...တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည်အငှားချထားခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငှားချထားသူက ကုန်ကျသောစရိတ် ...းလုံးနှင့်တကွ အဆိုပါဌာနမှူးသို့ ပေးဆောင်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အခြားပဋိညာဉ်ခံချက်တစ်ခုခုနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ...က်ကွက်သည့်အတွက်နစ်နာမှုကိုပပျောက်စေရန် အဆိုပါဌာနမှူးကျေနပ်လောက်အောင် ဆောင်ရွက်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ ...ချထားသူက ဤစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကျော်ကာလအပိုင်းအခြား၏ ကျန်ရှိသေး ...ာလအဖို့ အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ပြန်လည်သိမ်းယူသည့်အချိန်တွင် ထိုမြေကွက်ပေါ်၌ တည်ရှိနေသောအဆောက်အအုံ ...ိအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသောပစ္စည်းများကို လက်ရှိထားနိုင်စေခြင်းငှာ အငှားစာချုပ်ရသူအား ပြန်လည် ...းအပ်ရန်၊ သို့ရာတွင် မီးကြောင့်သော်လည်းကောင်း၊ အခြားအကြောင်းတစ်ခုခုကြောင့်သော်လည်းကောင်း၊ ပျက်စီးရသည့် ...ဆောက်အအုံ သို့တည်းမဟုတ် ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသောပစ္စည်းများကို ပြန်လည်ပေးအပ်ရန် ...ငှားချထားသူ၌ တာဝန်မရှိသည့်အပြင် ယင်းသို့ပြန်လည်သိမ်းယူသည့်အခါ ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ ...န်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၏ အမှုထမ်းများ သို့တည်းမဟုတ် ကိုယ်စား ...ယ်များ၏ ဖျက်လိုဖျက်စီးပြုလုပ်မှုကြောင့် ဆုံးရှုံးပျက်စီးခြင်းအတွက်မှတစ်ပါး အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင်ဖြစ်စေ၊ အထဲတွင် ...စ်စေ၊ တည်ရှိနေသောအဆောက်အအုံနှင့်အခြားပစ္စည်းများ၏တန်ဘိုး ယုတ်လျော့ခြင်း၊ ပြုပြင်မှုကင်းမဲ့ခြင်း၊ သို့တည်းမဟုတ် ...က်စီးယိုယွင်းခြင်းအတွက် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်း ...င့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၌ တာဝန်မရှိစေရန်။

ကော်မတီ / ကော်မရှင် သို့တင်ပြရန်အ...

ဝရန်မိတ္တူ (၁)

(ခ) အပိုဒ်(၂)အရ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်ပြီး မဟုတ်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူက နှစ်ပေါင်း(
ကာလအပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသည်အထိ အဆိုပါမြေငှားခကို ပြေလည်အောင်ပေးဆောင်၍ ဤစာချုပ်ပါ မိမိပြုလုပ်သ
ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူသည် အဆိုပါမြေကွက်
တည်ဆောက်တွယ်ကပ်ထားသော အဆောက်အအုံများကို အဆောက်အအုံများနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသောပစ္စည်းများ
အဆိုပါ ကာလအပိုင်းအခြားမကုန်မီ ခြောက်လအတွင်း ဖျက်သိမ်းသယ်ယူ ခန့်ခွဲနိုင်သည်၊ သို့ရာတွင် ထိုသို့သယ်ယူခြ
ကြောင့် အဆိုပါမြေကွက် ပျက်စီးယိုယွင်းခဲ့လျှင် ထိုမြေကွက်ကို မူလအခြေအနေအတိုင်းရှိအောင် ပြုပြင်ပေးရန်။

(ဂ) (၂၀၂၄)ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီ လ၊ ၂၄ ရက်နေ့မှစ၍ ပထမတစ်ဆယ့်ငါးနှစ် ကုန်ဆုံ
သောအခါ ဒုတိယ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ် အတွက် ရန်ကုန်စည်ပင်သာယာရေး၊ မြေနည်းဥပဒေ(၂၄)အရ စည်းကြပ်သော
သုံးလပတ် မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ ဒုတိယ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ် ကုန်ဆုံးသောအခါ တတိယ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ်အတွက်
အဆိုပါ နည်းဥပဒေ(၂၄)အရစည်းကြပ်သော သုံးလပတ်မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ တတိယ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ် ကုန်ဆုံးသော
အခါ စတုတ္ထ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ်အတွက် အဆိုပါ နည်းဥပဒေ(၂၄)အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပတ်မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊
အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား ပေးဆောင်ရန် အကယ်၍ အထက်ပါနည်းဥပဒေအတိုင်း မြေငှားခကို ပြန်လည်
စည်းကြပ်ခြင်းမပြုလျှင် အငှားစာချုပ်ရသူသည် ဤအပိုဒ်ခွဲတွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် နည်းဥပဒေအတိုင်း မြေငှားခကို
ပြောင်းလဲခြင်းမပြုမီ သတ်မှတ်ထားသည့် စည်းကြပ်ဆဲ သုံးလပတ်မြေငှားခကို ဆက်လက်ပေးဆောင်ရန်။

(ဃ) ဤစာချုပ်ပါ အခြားပြဋ္ဌာန်းချက်များတွင် ဆန့်ကျင်လျက် မည်သို့ပင်ပါရှိစေကာမူ ဤစာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှစ၍
ပထမ နှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွင်း သတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သော မြေငှားခကိုပြေလည်
အောင် ပေးဆောင်ခဲ့သောကြောင့်လည်းကောင်း၊ ပြုလုပ်ထားသော ပဋိညာဉ်ခံချက်များကို မပျက်မကွက်လိုက်နာဆောင်ရွက်
ခဲ့သောကြောင့်လည်းကောင်း၊ သတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သော သုံးလပတ်မြေငှားခဖြင့်
နောက်ထပ် နှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွက် ဆက်လက်၍ အဆိုပါမြေကွက်ကို ငှားရမ်းမြေငှားစာချုပ်အသစ် ချုပ်ဆိုရန်သဘောတူ
ကြောင်း၊ အဆိုပါ ပထမ နှစ်ပေါင်းသုံးဆယ် မပြည့်မီ အနည်းဆုံး ခြောက်လကြိုတင်၍ အငှားရသူက အငှားချထားသူအား
ာဖြင့်၊ အကြောင်းကြားရမည်၊ အကြောင်းကြားစာနှင့်အတူ ပထမ မြေငှားစာချုပ်ကို ပေးအပ်လျှင် ထိုအကြောင်းကြားစာ
ရရှိသည့်နေ့မှစ၍ ခြောက်လအတွင်း နှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွက် ပထမမြေငှားစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များနှင့် ဖြစ်နိုင်
သမျှ တူညီသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များ ပါရှိသည့် မြေငှားစာချုပ်အသစ်ကို အငှားစာချုပ်ရသူ၏ စရိတ်ဖြင့် အငှားချထားသူက
ထုတ်ပေးရန် အကယ်၍ မြေငှားခကို သတ်မှတ်ခြင်း မရှိသေးလျှင် ပထမမြေငှားစာချုပ်အရ နောက်ဆုံးပေးဆောင်ခဲ့ရသော
သုံးလပတ် မြေငှားခကို အငှားစာချုပ်ရသူက ပေးဆောင်ရန်။

ဤစာချုပ်ပါ စကားရပ်များကို သိရှိနားလည်ကြပြီးဖြစ်သဖြင့် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊
ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူးနှင့် ဒုတိယဌာနမှူးတို့ရှေ့တွင်
ဤကော်မတီတံဆိပ်ကို ခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါ ဌာနမှူးနှင့် အဆိုပါ ရွှေတောင်ဖွံ့ဖြိုး.......သည် ဤစာချုပ်ကို အထက်၌
ဖော်ပြခဲ့သည့်နေ့ရက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။ တိုးတက်မှု ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

ကော်မတီ / ကော်မရှင် သို့တင်ပြ [illegible] ကိုက်သာ

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

တံဆိပ်ကို မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာနမှူးနှင့်ဒုတိယဌာနမှူးတို့ရှေ့မှောက်၌ ခပ်နှိပ်၍အဆိုပါဌာနမှူးနှင့်ဒုတိယဌာနမှူးတို့ လက်မှတ်ရေးထိုးသည်။

ဝရန်မိဌာန (၁)

ဌာနမှူး

အသိသက်သေ

ဒုတိယဌာနမှူး

လက်ထောက်ဌာနမှူး
(မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန)

အငှားစာချုပ်ရသူ ဒေါ်ရွှေတောင်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု ... က လက်မှတ်ရေးထိုးသည်။
ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

အသိသက်သေ

၁။ .... ၁၂/ဗဟန(နိုင်)၀၁၀၀၆၃ အထက်တွင် ရည်ညွှန်းထားသည့်ဇယား

၂။ ....

ခွင့်ပြုပြီး မြေပုံဖြစ်သော လူနေရပ်ကွက်အမှတ် .... အတူစစ်ဆေးပြီးသော ရွှေတောင်ဖွံ့ဖြိုးမှုကုမ္ပဏီလီမိတက်

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ...၁၂၆...

ကြီးကြပ်ရေးမှူး
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်
မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

ရန်ကုန်မြို့ ...ကမာရွတ်... မြို့နယ်

အတွင်းရှိ .... တန်းစား၊ မြေကွက်အမှတ် ...၁၆/၁+၁၆+၁၈... ဖြစ်သည့် ပူးတွဲပါ မြေပုံ၌ မှင်နီဖြင့်ပြထားသော အလျား .... ပေ၊ အနံ .... ပေခန့်ရှိသော အလားအလာ

အရှေ့လားသော် ....
အနောက်လားသော် ...လမ်း...
တောင်လားသော် ...လမ်း...
မြောက်လားသော် ...၁၆...

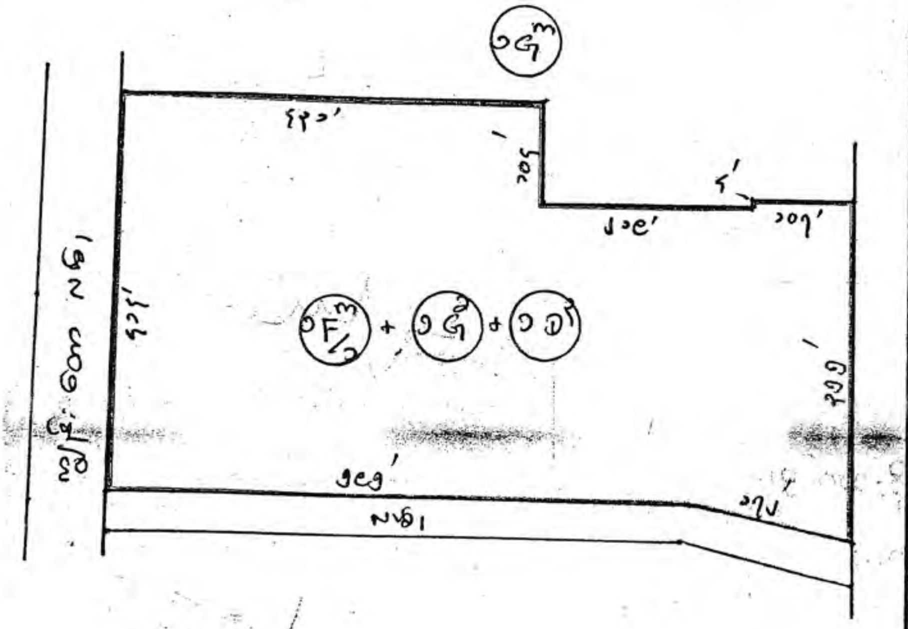
အတွင်းရှိ မြေအားလုံး ဧရိယာ ...၆.၂၅၂... ဧက (စတုရန်းပေ ....)

ကော်မတီ / ကော်မရှင် သို့တင်ပြရန်အတွက်သာ

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

ဝရန်မိ [illegible] (၁)

* [illegible]



ကော်မတီ/ [illegible]

၂၀၁၀/၁၁ ခုနှစ်သုံး မြေပုံမှ ရေးကူးပေးသည့် မှန်ကန်ကြောင်းသက်သေခံသည့် မြေငှားဂရန်မြေပုံ	
အမည်ပေါက်	*
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်	၃၇-ဂ
လူနေရပ်ကွက်အမှတ်	—
မြေကွက်အမှတ်	၁F/၁+၁G+၁D
မြေအမျိုးအစား	[illegible]
အလျား ...... X အနံ ...... ဧရိယာ	၆.၁၃၂ ဧက
မြို့နယ်	ကမာရွတ်
စကေး	၁" = ၂၀၀'
ထုတ်ပေးသည့်အမှုတွဲအမှတ်	
မြေတိုင်း (၁) မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန	
မြေတိုင်း (၁) မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန	

၂၀၁၀/၁၁ ခုနှစ်သုံး မြေပုံ/မြို့မြေစာရင်းမှ ရေးကူးသော ကောက်နုတ်ချက် မိတ္တူ မြေပုံ/ မြေရာဇဝင် ဖြစ်၍ တိကျမှန်ကန်ကြောင်း ထောက်ခံပါသည်။
(မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန)

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရ
ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)

T 017691

စာအမှတ် ၃၄၀၇ / ၃၆၁၂ / စည်ပင်- ယာ(အုံ)
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၄ ခုနှစ် နိုဝင်ဘာ ၁ လ၊ ၇ ရက်

သို့

ရွှေတောင်ဖွံ့ဖြိုးရေးကုမ္ပဏီလီမိတက်
အမှတ်(၁F/၁ +၁G + ၁D?)၊ ပြည်လမ်းနှင့် ကျွန်းတောလမ်းကြားလမ်း
Junction Square ဝင်းအတွင်း၊ (၇)ရပ်ကွက်၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်

ORIGINAL

အကြောင်းအရာ ။ ရန်ကုန်မြို့၊ ...ကမာရွတ်... မြို့နယ်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ...၃၇-G...
* ၁F/၁ +၁G + ၁D? မြေကွက်အမှတ် ၁F/၁ +၁G +၁D? အိမ်အမှတ် ...*... / ...ပြည်လမ်းနှင့်ကျွန်းတောလမ်းကြား... လမ်းတွင်
(၇) ထပ်အဆောက်အအုံတစ်လုံးဆောက်လုပ်ခွင့်ပြုခြင်း

ရည်ညွှန်းချက် ။ အဆောက်အအုံပုံစံများနှင့်အတူ ပူးတွဲတင်သွင်းသော ...၁၅.၁.၂၀၁၃... ရက်စွဲပါ လျှောက်လွှာ

၁။ ၎င်းလျှောက်လွှာနှင့် တင်သွင်းသော အဆိုပါ ...၇... ထပ် ...Steel (Lift ပါ)... အိမ်ကို မိမိပိုင်/မြေနယ်နိမိတ်အတွင်း၌သာ အောက်ပါညွှန်ကြားချက်များအတိုင်း သတိပြုလိုက်နာစေလျက် ဆောက်လုပ်ရန် ခွင့်ပြုပါသည်။

(က) အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်သည့်အခါ နောက်ဖေးလမ်းကြားတွင် မြေများ စုပုံခြင်းမပြုရ။
(ခ) အဆောက်အအုံ ဆောက်လုပ်နေစဉ်အတွင်း သက်ဆိုင်ရာပစ္စည်းဟူသမျှကို လမ်းပုခုံးနှင့် လူသွားစင်္ကြံပေါ်တွင် စုပုံထားခြင်းမပြုရ။
(ဂ) အဆောက်အအုံ ဆောက်လုပ်ပြီးစီးလျှင် ပြီးစီးကြောင်း လက်မှတ်ထုတ်ပေးရန် လျှောက်ထားရမည်။
(ဃ) ဤခွင့်ပြုလိုက်သောပုံစံကို အဆောက်အအုံ ဆောက်လုပ်သောနေရာရှိ တာဝန်ခံတစ်ဦးဦးထံတွင် အမြဲရှိနေစေရမည်။
(င) ဤခွင့်ပြုချက်သည် ...ကားပါကင်... အတွက်သာ ခွင့်ပြုခြင်းဖြစ်ပါသည်။
(စ) ဤခွင့်ပြုချက်သည် ခွင့်ပြုသည့်နေ့မှစ၍ တစ်နှစ်အတွက်သာဖြစ်သည်။ ခွင့်ပြုမိန့်သက်တမ်းအတွင်း ဆောက်လုပ်ပြီးစီးနိုင်ခြင်း မရှိပါက သက်တမ်းမကုန်ဆုံးမီ (၁၅) ရက်ကြိုတင်၍ သက်တမ်းတိုးခွင့်အား လျှောက်ထားရမည်ဖြစ်ပြီး သက်တမ်းတိုးခွင့် လျှောက်ထားခြင်းမရှိသော ခွင့်ပြုမိန့်အား သက်တမ်းကုန်ဆုံးသည့်နေ့တွင် အလိုအလျောက် ရပ်ဆိုင်းပြီး ဖြစ်သည်ဟု မှတ်ယူရမည်။
(ဆ) အမှိုက်စွန့်ပစ်မှုစနစ်နှင့်ပတ်သက်၍ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သန့်ရှင်းရေးဌာန၏ ညွှန်ကြားချက်အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်။
(ဇ) ရေနှင့် သန့်ရှင်းမှုဆိုင်ရာကိစ္စရပ်များအား အင်ဂျင်နီယာဌာန (ရေနှင့်သန့်ရှင်းမှု)၏ ညွှန်ကြားချက်အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်။
(ဈ) ရေမြောင်းနှင့်ပတ်သက်၍ အင်ဂျင်နီယာဌာန (လမ်းနှင့်တံတား) ညွှန်ကြားချက်အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်။

၂။ ဤဌာန၏ ခွင့်ပြုပြီးပုံစံနှင့် ဤစာပါ ညွှန်ကြားချက်များအတိုင်း အတိအကျ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်ဖြစ်ပြီး လိုက်နာဆောင်ရွက်ခြင်းမရှိပါက ဌာန၏ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ အရေးယူခြင်းခံရလိမ့်မည်။

၃။ ပူးတွဲပါများ

(က)	အတည်ပြုပုံစံ	(၄၄)	ချပ်
(ခ)	ပစ္စည်းစာရင်း	(-)	စုံ
(ဂ)	အဆောက်အအုံလုပ်ငန်းစစ်ဆေးချက်မှတ်တမ်းစာအုပ်	(၁)	အုပ်
(ဃ)	သတိပြုလိုက်နာရန်အချက်	(၂)	ချက်

9/11
ဌာနမှူး

မိတ္တူကို

ဒုတိယဌာနမှူး (စစ်ဆေးရေးဌာနခွဲ)
အုပ်ချုပ်ရေးမှူး (ကမာရွတ်) မြို့နယ်

၁၆/၁ ၊ ၁၆/၂

ရှရပ်း

မြေငှားစာချုပ်

ခစ ၂၀၁၀ ခုနှစ်၊ (မြေငှား) အမှတ်တွဲ အမှတ် ၁၁၁၁၀၁(ဒီဇင်ဘာ၁) ၁၈၅၀/၈၁၀/၂၀၁၀ အရ၊ ထုတ်ပေးသည်။

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန (နောင်တွင် "အငှားချထားသူ"ဟု ရည်ညွှန်းသည်။ "အငှားချထားသူ"ဆိုသည့်စကားရပ်တွင် မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနနှင့် အဆိုပါဌာနကို ဆက်ခံသူများ၊ အဆိုပါဌာနက လွှဲအပ်သူများလည်း ပါဝင်သည်။)

နှင့် ရန်ကုန် မြို့နေ ဦး ထွန်းဝင်း ၏၊ သား/သမီး ဖြစ်သော ဦး/ဒေါ် နီနီ အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ် ၅/တမန(နိုင်)၁၀၀၉၅၅၁ (နောက်တွင်"အငှား စာချုပ်ရသူ" ဟု ရည်ညွှန်းသည်။) တို့၊ ၁၃၇၂ ခုနှစ်၊ နတ်တော် လဆန်း/လပြည့်ကျော် ၁၅ ရက်နေ့၊ ခစ ၂၀၁၀ ခုနှစ်၊ (ဒီဇင်ဘာ လ ၂၁ ရက်) တွင် အောက်ပါအတိုင်း မြေငှားစာချုပ်–ချုပ်ဆိုကြသည်။

အငှား စာချုပ်သူက–နောက်တွင် သတ်မှတ်ထားသည့် မြေငှားခကို ပေးဆောင်ရန် သဘောတူသောကြောင့် လည်းကောင်း၊ နောက်တွင်ပါရှိသော ပဋိညာဉ်ခံချက်များကို ပြုသောကြောင့်လည်းကောင်း၊ အောက်ပါဇယား၌ ဖော်ပြထားသော မြေကွက်အားလုံးကိုထိုမြေကွက်နှင့် သက်ဆိုင်သော ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ၊ ဝင်–ထွက် သွားလာနိုင်ခွင့် စသော သက်သာခွင့်များနှင့် အခြားအခွင့်အရေးများနှင့်တကွအငှားချထားသူက အငှားစာချုပ်ရသူအား၊ ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားသည်။ အဆိုပါမြေကွက်အတွင်း မြေပေါ်မြေအောက်ရှိ သတ္တုတွင်းများ၊ ဓာတ်သတ္တုပစ္စည်းများ၊ မြေမြှုပ်ဘဏ္ဍာများ၊ ကျောက်မီးသွေး၊ ရေနံနှင့် ကွာရီ (Quarries) စသည်တို့သည်ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားခြင်း၌ မပါဝင်ချေ။ ထိုသို့ ရှာဖွေတူးဖော်ရယူ၊ သယ်ဆောင်ရာ၌ အဆိုပါမြေကွက်၏ မျက်နှာပြင်ကိုနောက်ယှက်ပျက်စီးစေခဲ့လျှင်၊ အငှားစာချုပ်ရသူအားသင့်တော်သော လျော်ကြေးကို အငှားချထားသူက ပေးရမည်။ ထိုလျော်ကြေးနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငြင်းပြစ်ပွားခဲ့သော် လျော်ကြေးကို တည်ဆဲမြေသိမ်း အက်ဥပဒေ၏ သို့တည်းမဟုတ် စည်းမျဉ်းဥပဒေများ၏ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့်အညီပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်က ဆုံးဖြတ်ရမည်။

ထို့ကြောင့်ဤစာချုပ်–ချုပ်ဆိုသည့် ၂၁.၁၂.၂၀၁၀ နေ့မှစ၍ နှစ်ပေါင်း ခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြားအတွက် လက်ရှိထားနိုင်ရန် အငှားစာချုပ်ရသူအား အဆိုပါမြေကွက်ကို အငှားချထားသည်။

နှစ်ပေါင်း ခြောက်ဆယ် မြေငှားစာချုပ် ကာလအပိုင်းအခြားတွင် ၂၀၇၀ ခုနှစ် ဒီဇင်ဘာ လ ၂၀ ရက်နေ့၌၊ ကုန်ဆုံးသည့် ပထမ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ်အတွင်းတွင် ကျပ် ၅၁/- ပြား - (ငါးဆယ့်တစ်ကျပ်တိတိ) တိတိကို ဇန်နဝါရီလ ၁–ရက်နေ့မှ စသည့် သုံးလပတ်အတွက် ဇန်နဝါရီလ ၁–ရက်နေ့တွင် လည်းကောင်း ၊ ဧပြီလ ၁–ရက်နေ့မှ စသည့် သုံးလပတ် အတွက် ဧပြီ ၁–ရက်နေ့တွင် လည်းကောင်း ၊ ဇူလိုင်လ –၁ရက်နေ့မှ စသည့် သုံးလပတ်အတွက် ဇူလိုင်လ ၁–ရက်နေ့တွင် လည်းကောင်း၊ အောက်တိုဘာလ ၁–ရက်နေ့မှစသည့် သုံးလပတ်အတွက် အောက်တိုဘာလ ၁–ရက်နေ့တွင်လည်းကောင်း ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည်။ အဆိုပါနှစ်ခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြား၏ ဒုတိယတဆယ့်ငါးနှစ်နှင့်တတိယတစ်ဆယ့်ငါးနှစ်၊ စတုတ္ထတစ်ဆယ့်ငါးနှစ်အတွက်အပိုဒ် ၃–တွင်ပြဋ္ဌာန်းထားသည့်နည်းလမ်းအတိုင်းအငှားချထားသူအားသတ်မှတ်သည့်မြေငှားခများကိုအငှားစာချုပ်ရသူက ပေးဆောင် ရမည်။

၁။ အငှားစာချုပ်ရသူသည် အငှားချထားသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက် ပြုလုပ်သည်။

(က) အထက်၌ မြေငှားခကိုပေးဆောင်ရန် သတ်မှတ်ထားသည့် နေ့ရက်များတွင် သတ်မှတ်ထားသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အဆိုပါမြေငှားခနှင့် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌လည်းကောင်း၊ ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံပေါ်၌သော်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူအပေါ်၌လည်းကောင်း အဆိုပါ နှစ်ခြောက်ဆယ့် ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်း စည်းကြပ်ဆဲ စည်းကြပ်လတ္တံ့ ဖြစ်သော အခွန်အတုတ်အားလုံးကို ပေးဆောင်ရန်။

(ခ) ဤစာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှ ၆-လအတွင်း စတင်ဆောက်လုပ်၍ နှစ်နှစ်အတွင်း အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ ကောင်းမွန်ခိုင်ခံ့သော လူနေအိမ်၊ ဒေသန္တရအာဏာပိုင်နှင့် သက်ဆိုင်သည့်တရားဥပဒေများနှင့် အညီ၊ ပြီးစီးအောင်ဆောက်လုပ်ရန်နှင့် ထိုလူနေအိမ်စသည်တို့ကို အဆိုပါနှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြားအတွင်း ပြုပြင်မွမ်းမံထားရှိရန်။

(ဂ) အဆိုပါမြေကွက်တည်ရှိသော ရပ်ကွက်၌သက်ဆိုင်ရာဒေသန္တရအာဏာပိုင်များက မိလ္လာပိုက်နှင့်ရေပိုက်များ ချထားလျှင်၊ ဒေသန္တရအာဏာပိုင်နှင့် သက်ဆိုင်သည့်တရားဥပဒေနှင့်အညီ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံများကို ထိုမိလ္လာပိုက်၊ ရေပိုက်များနှင့် ဆက်သွယ်ရန်။

(ဃ) သက်ဆိုင်သော ဒေသန္တရအာဏာပိုင်က ခွင့်ပြုသော အဆောင်ခွဲနှင့် အလုပ်သမားတန်းလျားများမှအပ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ အဆောက်အအုံတစ်ခုထက်ပို၍ မဆောက်လုပ်ရန်။

(င) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့် သဘောတူညီချက်ကို ကြိုတင်မရရှိဘဲ၊ နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်းအဆိုပါ မြေကွက်ကို လူနေအိမ်ဆောက်လုပ်ရန်အတွက် မှတစ်ပါး၊ အခြားကိစ္စအတွက် အသုံးမပြုရန်နှင့် အဆိုပါ မြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်သည့် လူနေအိမ်ကို လူနေအိမ်အဖြစ်မှ တစ်ပါး အခြားနည်း အသုံးမပြုရန်။

(စ) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့် ကြိုတင်သဘောတူညီချက်မရရှိဘဲ၊ စာချုပ်ပါမြေကို ခွဲခြမ်းခြင်းမပြုရသည့်ပြင် ၎င်းမြေ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုလည်း လွှဲပြောင်းခြင်း၊ တစ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်း၊ လက်လွှတ်ခြင်းများမပြုလုပ်ရ။

(ဆ) ဤစာချုပ်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ မည်သည့်ကိစ္စအတွက်မဆို၊ အဆိုပါမြေကွက်သို့ဖြစ်စေ၊ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသောအဆောက်အအုံသို့ဖြစ်စေ၊နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ် ကာလအပိုင်းအခြားတွင်ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေး ဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးဦးစီးဌာန ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၏ အမိန့်အရ ဆောင်ရွက်သူများအား နေ့ခင်း သင့်တော်သည့် အချိန်များတွင် ဝင်ရောက်ခွင့်ပြုရန်။

(ဇ) ဤစာချုပ်အရ အငှားချထားသည့် နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသောအခါ အဆိုပါမြေကွက် တည်ရှိသည့် အဆောက်အအုံ၊ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွဲကပ်ထားသော ပစ္စည်းမပါဝင်စေဘဲ၊အဆိုပါမြေကွက်ကို အငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာပြန်လည်ပေးအပ်ရန်။ သို့ရာတွင် အငှားချထားသူက အပိုဒ် ၂-အရ အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည်သိမ်းယူပြီး စာချုပ်ကိုရုပ်စဲလျှင် အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင်တည်ရှိသည့် အဆောက်အအုံ ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသောပစ္စည်းများကို အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာ ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်။

အပိုပဋိညာဉ်ခံချက်များ

ဖော်ပြပါ မြေငှားခနှုန်းသည် ယာယီမျှသာဖြစ်၍ ၂၀၁၀ ခုနှစ် အတွင်းတွင် ဖြစ်စေ
ထိုနောက် အချိန်ကာလတွင် ပြန်လည်ပြင်ဆင်သင့်က ပြင်ဆင်စည်းကြပ်ရန် ဖြစ်သည်။

၂။ အဆိုပါ မြေငှားခကို တောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ မတောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည့် သုံးလပတ်အတွက် မြေငှားခကို သို့တည်းမဟုတ် ၎င်း၏ အစိတ်အပိုင်းကို ထိုသုံးလပတ်၏ ဒုတိယလ ဦးပိုင်းတွင် မပေးဆောင်သဖြင့် မြေငှားခ မပြေကျွန်ရှိလျှင် သို့တည်းမဟုတ် အငှားစာချုပ်ရသူသည် အထက်တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များ အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက် ရန် ပျက်ကွက်လျှင် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ် ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်သည် အဆိုပါ မြေငှားခကို ရယူရန် ချက်ချင်း အမှုဖွင့်နိုင်သည်။ ထို့ပြင် သို့တည်းမဟုတ် ယခင်က ပဋိညာဉ်ခံ ချက်ပျက်ကွက်ခြင်းအတွက် အရေးယူပိုင်ခွင့်ကိုဖြစ်စေ၊အဆိုပါမြေကွက်ပြန်လည်သိမ်းယူနိုင်ခွင့်ကိုဖြစ်စေ စွန့်လွှတ်ခဲ့စေကာမူ ဤစာ ချုပ်ကို ပယ်ဖျက်၍အဆိုပါ မြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ရှိသော အဆောက်အအုံများ၊ ထိုဆောက်အအုံများနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို သိမ်းယူနိုင်သည်။

၃။ အငှားချထားသူသည် အငှားစာချုပ်ရသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက် ပြုလုပ်သည်။

(က) အပိုဒ် ၂-အရ၊ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်ကြောင်း နို့တစ်စာကို အငှားချထားသူက မိမိ သင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်သည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားဂရန် ရသူ၏ နောက်ဆုံး သိရှိရသော လိပ်စာတပ်ပြီး ရေစစ္စတြီပြုလုပ်၍ စာပို့တိုက်မှ ပေးပို့နိုင်သည်။ သို့တည်းမဟုတ် ဆိုခဲ့သည့်အတိုင်း လိပ်စာတပ်၍ နို့တစ်စာကို အဆိုပါမြေကွက်၊ အဆောက်အအုံ စသည့် ပစ္စည်းများ၏ ထင်ရှား၍ လူအများမြင်သာသောနေရာတွင် ကပ်ထားနိုင်သည်။ အဆိုပါ နို့တစ်စာကိုပြဆိုသည့်နည်းလမ်းအတိုင်းပို့ခြင်း၊ ကပ်ထားခြင်း ပြုလုပ်ပြီးနောက် ရက်ပေါင်း ခြောက်ဆယ်အတွင်း အငှားစာချုပ် ရသူက အဆိုပါ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်အား မပြေကျန်ရှိနေသေးသော မြေငှားခကို ဤစာချုပ်ပယ်ဖျက်ခြင်း သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက် ပြန်လည်သိမ်းယူခြင်း၊ သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည် အငှားချထားခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငှားချထားသူက ကုန်ကျသောစရိတ် အားလုံးနှင့်တကွ အဆိုပါ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်သို့ ပေးဆောင်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အခြားပဋိညာဉ်ခံချက် တစ်ခုခုနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ဖျက်ကွက်သည့်အတွက် နစ်နာမှုကို ပပျောက် စေရန် အဆိုပါ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ကျေနပ်လောက်အောင် ဆောင်ရွက်လျှင် လည်းကောင်း အငှားချထားသူက ဤစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ် ကာလအပိုင်းအခြား၏ ကျန်ရှိနေသေးသော ကာလအဖို့ အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ပြန်လည် သိမ်းယူသည့် အချိန်တွင် ထိုမြေကွက်ပေါ်၌တည်ရှိနေသော အဆောက်အအုံ၊ ထိုအဆောက်အအုံနှင့်အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို လက်ရှိ ထားနိုင်စေခြင်းငှာ အငှားစာချုပ်ရသူအား ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်။ သို့ရာတွင် မီးကြောင့်သော်လည်းကောင်း၊ အခြား အကြောင်း တစ်ခုခုကြောင့်သော်လည်းကောင်း ပျက်စီးရသည့် အဆောက်အအုံ သို့တည်းမဟုတ် ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို ပြန်လည်ပေးအပ်ရန် အငှားချထားသူ၌ တာဝန်မရှိသည့်အပြင် ယင်းသို့ ပြန်လည်သိမ်းယူ သည့်အခါက ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ အမှုထမ်းများ သို့တည်းမဟုတ် ကိုယ်စားလှယ်များ၏ ဖျက်လိုဖျက်ဆီးပြုလုပ်မှုကြောင့် ဆုံးရှုံးပျက်စီးခြင်းအတွက်မှတစ်ပါး အဆိုပါမြေကွက် ပေါ်တွင် ဖြစ်စေ၊ အထဲတွင်ဖြစ်စေ တည်ရှိသော အဆောက်အအုံနှင့် အခြားပစ္စည်းများ၏ တန်ဖိုးယုတ်လျော့ခြင်း၊ ပြုပြင်မှုကင်းမဲ့ခြင်း၊ သို့တည်းမဟုတ် ပျက်ဆီးယိုယွင်းခြင်းအတွက် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၌ တာဝန်မရှိစေရန်။

(ခ) အပိုဒ် ၂-အရ၊ ဤစာချုပ်ကိုပယ်ဖျက်ပြီး မဟုတ်လျှင်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူကနှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ် ကာလအပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသည့်အထိ အဆိုပါမြေငှားခကိုပြေလည်အောင် ပေးဆောင်၍ ဤစာချုပ်ပါမိမိပြုလုပ်သည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်လျှင်လည်းကောင်း အငှားစာချုပ်ရသူသည် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ဆောက်တွယ်ကပ် ထားသောအဆောက်အအုံများ၊ ထိုအဆောက်အအုံများနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို အဆိုပါကာလအပိုင်းအခြားမကုန် မီ ခြောက်လအတွင်း ဖျက်သိမ်းသယ်ယူ ခန့်ခွဲနိုင်သည။ သို့ရာတွင် ထိုသို့ သယ်ယူခြင်းကြောင့် အဆိုပါမြေကွက်ပျက်စီးယိုယွင်းခဲ့ လျှင် ထိုမြေကွက်ကိုမူလအခြေအနေအတိုင်းရှိအောင် ပြုပြင်ပေးရန်။

(ဂ) (၂၀၁၉)ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာ လ၊ (၂၀)ရက်နေ့မှစ၍ ပထမတဆယ့်ငါးနှစ် ကုန်ဆုံးသည့် အခါ ဒုတိယတဆယ့်ငါးနှစ်အတွက် ရန်ကုန်စည်ပင်သာယာရေး မြေနည်းဥပဒေ ၂၄-အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပတ်မြေငှားခကို လည်းကောင်း၊ ဒုတိယတဆယ့်ငါးနှစ်ကုန်ဆုံးသည့်အခါ တတိယတဆယ့်ငါးနှစ်အတွက် အဆိုပါ နည်းဥပဒေ ၂၄-အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပတ်မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ တတိယတဆယ့်ငါးနှစ်ကုန်ဆုံးသည့်အခါ စတုတ္ထတဆယ့် ငါးနှစ်အတွက် အဆိုပါနည်းဥပဒေ ၂၄-အရ စည်းကြပ်သောသုံးလပတ်မြေငှားခကိုလည်းကောင်း အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား ပေးဆောင်ရန်။ အကယ်၍ အထက်ပါနည်းလမ်းအတိုင်း မြေငှားခကိုပြန်လည်စည်းကြပ်ခြင်းမပြုလျှင် အငှားစာချုပ်ရသူသည် ဤအပိုဒ်ခွဲတွင်ပြဋ္ဌာန်းထားသည့်နည်းလမ်းအတိုင်း မြေငှားခကိုပြောင်းလဲခြင်းမပြုမီ သတ်မှတ်ထားသည့် စည်းကြပ်ဆဲသုံးလပတ်မြေငှားခကို ဆက်လက်ပေးဆောင်ရန်။

(ဃ) ဤစာချုပ်ပါအခြားပြဋ္ဌာန်းချက်များတွင် ဆန့်ကျင်လျက်မည်သို့ပင်ပါရှိစေကာမူ ဤစာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှစ၍ ပထမနှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွင်းသတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သောမြေငှားခကို ပြေလည်အောင် ပေးဆောင်ခဲ့သောကြောင့် လည်းကောင်း၊ ပြုလုပ်ထားသည့်ပဋိညာဉ်ခံချက်များကို မပျက်မကွက်လိုက်နာဆောင်ရွက်ခဲ့သောကြောင့် လည်းကောင်း သတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သောသုံးလပတ် မြေငှားခဖြင့်နောက်ထပ် နှစ်ပေါင်း သုံးဆယ်အတွက် ဆက်လက်၍ အဆိုပါမြေကွက်ကို ငှားရမ်း မြေငှားစာချုပ် အသစ် ချုပ်ဆိုရန် သဘောတူကြောင်း။ အဆိုပါ ပထမ နှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်မပြည့်မီ အနည်းဆုံးခြောက်လကြိုတင်၍ အငှားရသူက အငှားချထားသူအား စာဖြင့် အကြောင်းကြားရမည်။ အကြောင်းကြားစာနှင့်အတူ ပထမမြေငှားစာချုပ်ကိုပေးအပ်လျှင် ထိုအကြောင်းကြားစာရရှိသည့်နေ့မှ ခြောက်လ အတွင်းနောင် နှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွက် ပထမမြေငှားစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များနှင့်ဖြစ်နိုင်သမျှ တူညီသည့် ပဋိညာဉ် ခံချက်များပါရှိသည့် မြေငှားစာချုပ် အသစ်ကို အငှားစာချုပ်ရသူ၏ စရိတ်ဖြင့် အငှားချထားသူကထုတ်ပေးရန်။ အကယ်၍ မြေငှားခကို သတ်မှတ်ခြင်းမရှိသေးလျှင် ပထမမြေငှားစာချုပ်အရ နောက်ဆုံးပေးဆောင်ခဲ့ရသော သုံးလပတ်မြေငှားခကို အငှားစာချုပ်ရသူကပေးဆောင်ရန်။

ဤစာချုပ်ပါစကားရပ်များကို သိရှိနားလည်ကြပြီးဖြစ်သဖြင့် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်နှင့် ညွှန်ကြားရေးမှူးတို့ရှေ့တွင် ဦးစီးဌာနတံဆိပ်ကိုခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်နှင့်အဆိုပါ ________ ဒေါ်[illegible] ________ သည် ဤစာချုပ်ကိုအထက်၌ ဖော်ပြခဲ့သည့်နေ့တွင် လက်မှတ် ရေးထိုးကြကြောင်း။ မြေတိုး

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေး ဦးစီးဌာန

မြို့ - ရန်ကုန်

တံဆိပ်ကို ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ________ ဦးအောင်ဝင်း ________

(တံဆိပ် - ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန ★ စာအမှတ် ... တံဆိပ် ရက် ... မြေနှင့်အခွန်ဌာနခွဲ ★ မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန)

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ________ ဦးခင်စိုး ________

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

နှင့် ညွှန်ကြားရေးမှူး ________ ဦးခင်စိုး ________ တို့
ရှေ့မှောက်၌ ခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါ
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်နှင့်
ညွှန်ကြားရေးမှူးတို့လက်မှတ် ရေးထိုးသည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူး

အသိသက်သေ။

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး (မြေနှင့်အခွန်) ဦးဟန်ချိုဦး ________

အငှားစာချုပ်ရသူ ________ ဒေါ်[illegible] ________ က
လက်မှတ်ရေးထိုးသည်။

အငှားစာချုပ်ရသူ

အသိသက်သေ။

၁။ ________

MT Mi Khaing
Director
Great Shwe Taung Development Co.,Ltd.

၂။ ________

ဦးစိုးအောင်[illegible]
မြေနှင့်အခွန်ဌာနခွဲ(ရုံးချုပ်)
မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

အထက်တွင် ရည်ညွှန်းထားသည့် ဇယား

လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေနှင့်အခွန်ဌာနခွဲ(ရုံးချုပ်)

ခွင့်ပြုပြီးမြေပုံဖြစ်သော လူနေရပ်ကွက်အမှတ် ________ [illegible] ________
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ________ ၁၄/၁၁၀[illegible] ________
ရန်ကုန်မြို့ ________ သာကေတ[illegible] ________ မြို့နယ်။
အတွင်းရှိ ________ တန်းစား၊ မြေကွက်အမှတ် ________ ၁၆/၁၂+ ၁၆/၂ ________
ဖြစ်သည်။ ပူးတွဲပါ မြေပုံ၌ မင်နီဖြင့် ပြထားသော အလျား ________ ၆၁' ________ ပေ၊ အနံ ________ ၇၈' ________ ပေခန့်ရှိသော အလားအလာ မြေတိုင်း

အရှေ့လားသော်	မြေကွက်အမှတ် ၁၆/၃ ၇၇'
အနောက်လားသော်	လမ်း
တောင်လားသော်	မြေကွက်အမှတ် ၄၃/၁ ၊ ၄၃/၂
မြောက်လားသော်	လမ်း

အတွင်းရှိ မြေအားလုံး ဧရိယာ ________ ၀.၁၀၄ ________ ဧက၊ (စတုရန်းပေ ________ ၄၀၉၅ ________)

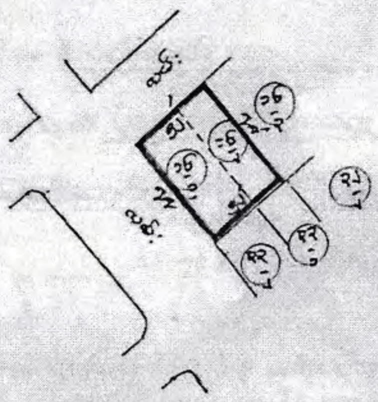
မြေပုံ

ဆိုအိပ်ပုံ
အက်ဝ် - ၂၂

၁ ------ ၁၁၁ဆိန်းကျွန်း ------ မြို့နယ်၊ လူနေရပ်ကွက်အမှတ် ------ မဟာနီလာ ------

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်၊ -- ၁၄/၁၁၁ဝမြောင် ---- မှ မြေကွက်အမှတ် --- ၁၆/၁ - ၁၆/၂ -- ပါမြေပုံ -

စကေး ၁ လက်မ = ၁၀၀ ပေ



ရှည်ညွှန်းချက်

------------------ ဧရိယာ

------ ၄၀၈၅ ---- စတုရန်းပေ

------- ၀.၀၉၄ --- ဧက

မြေတိုင်း (၄) မြေတိုင်း (၃) မြေတိုင်း (၁)

ပက်စေ ကိုင်ညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေစာရင်းဌာနရုံး

မူရင်း

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန
မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန
ရန်ကုန်မြို့

မြေငှား၁ ၁၁၃ / ၁၃.၁၁.၀၈ = ၄၃/-
(၂၀၀၈ ၂၀၀၉ တတိယကာလ)

ဆောက်လုပ်နေထိုင်ခွင့်လက်မှတ်

သဃက (မီးကိုး) မလ၁ ၊ လိုင်စင် ၊ ၁၉၂ ၊ ၀၈

၁။ ----------- သင်္ဃန်းကျွန်း ---- မြို့နယ်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ------------- မြေကွက်အမှတ် ------ ၁၆/၃ ------၊ ဧရိယာ ---- ၀.၀၃၉ ---- ဧကရှိမြေကို မဟာရွှေတောင်ဖွံ့ဖြိုးမှုကုမ္ပဏီလီမိတက်၊ နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြားအမှတ် -၈၈၆/၂၀၀၄-၀၅ ၁- ကိုင်ဆောင်သူအား ပူးတွဲထားသည့် မြေပုံအတိုင်း(၁၇ - ၁၁ -၂၀၀၈)ရက်နေ့မှစ၍ နောက်ဆက်တွဲ "က" ပါ စည်းကမ်းချက်များဖြင့် အိမ်ဆောက်လုပ်နေထိုင်ခွင့်ပြုလိုက်ပါသည်။

၂။ မြေကွက်တွင် အိမ်ရာဆောက်လုပ် နေထိုင်ခွင့်ပြုသော သက်တမ်းသည် ထုတ်ပေးသည့်နေ့မှစ၍ (၃) နှစ်ပြည့်မြောက်သည့်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးမည်ဖြစ်ပါသည်။ ထိုသက်တမ်းမှာ အိမ်ရာမဆောက်လုပ်ရသေးမီ မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ တည်ဆဲစည်းမျဉ်းများအရ သတ်မှတ်ထားသော ယာယီသက်တမ်းဖြစ်ပါသည်။ အိမ်ရာဆောက်လုပ်ပြီးစီးပါက မြေငှားစာချုပ်နှင့်အမြဲတမ်းနေထိုင်ခွင့်အား ထပ်မံလျှောက်ထားတောင်းခံရမည် ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြအပ်ပါသည်။

၃။ လူကြီးမင်း သိရှိနိုင်ရေးအတွက် အိမ်ရာမြေချထားရေးနှင့် ပတ်သက်၍ လိုက်နာရမည့် စည်းကမ်းချက်များကို ဤစာ၏ နောက်ဆက်တွဲ "က" ဖြင့် ပူးတွဲဖော်ပြအပ်ပါသည်။

Mi Mi Khaing
Director
Great Shwe Taung Development Co.,Ltd.
အိမ်ရာဆောက်လုပ်နေထိုင်ခွင့်ရသူ၏ ထိုးမြဲလက်မှတ်

၂၇/၁၁/၂၀၀၈

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် (ကိုယ်စား)
ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေနှင့်အခွန်ဌာနခွဲ
မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန
ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

ရက်စွဲ ၊ ၂၀၀၈ ခုနှစ် ၊ နိုဝင်ဘာ လ ၊ ၂၇ ရက်။

နောက်ဆက်တွဲ (က)

လိုက်နာရမည့်စည်းကမ်းချက်များ

၁။ နေထိုင်ခွင့်ရသော အိမ်ရာမြေကွက်တွင် အဆောက်အအုံကို မြေလက်ခံသည့်နေ့မှစ၍ (၁)နှစ်အတွင်း ဆောက်လုပ်၍ (၃)နှစ်အတွင်း ပြီးစေရပါမည်။

၂။ အိမ်ရာမြေကွက်အတွင်း လူနေအိမ်တစ်ခုထက် ပိုမိုဆောက်လုပ်ခြင်းမရှိရပါ။ အခါအားလျော်စွာ သက်ဆိုင်ရာ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှလည်းကောင်း၊ မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေး ဦးစီးဌာနမှလည်းကောင်း၊ သတ်မှတ်ထားသော အဆောက်အအုံစည်းကမ်းများအရ နေအိမ်ဆောက်လုပ်ရပါမည်။

၃။ နေထိုင်ခွင့်ရရှိသောမြေကွက်တွင် လူနေအိမ်ကိစ္စမှတပါး မြို့ရွာအိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏စာဖြင့် ကြိုတင်ခွင့်ပြုချက်မရှိဘဲ အခြားကိစ္စအတွက် အသုံးမပြုရပါ။

၄။ အိမ်ရာမြေကွက်ရရှိသူသည် အမွေဆက်ခံခြင်းမှလွဲ၍ မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့်သာ မြေကွက်ကိုခွဲစိတ်ခြင်း၊ တဆင့်လွှဲပြောင်းရောင်းချ၊ ပေါင်နှံပေးကမ်းခြင်းအား ဆောင်ရွက်ရမည်။

၅။ သုံးလပါတ်တကြိမ်တခါလျှင် ကျသင့်မြေငှားခ ---- ၄၃/- ---- ကျပ် ---------- ပြား ကို ကြိုတင်ပေးဆောင်ရပါမည်။

၆။ အိမ်ရာမြေကွက်ရသူသည် သတ်မှတ်ထားသောစည်းကမ်းများကို လိုက်နာရန်ပျက်ကွက်ပါက ခွင့်ပြုထားသောမြေကွက်ကို မြေပေါ်ရှိအဆောက်အအုံများနှင့်တကွ မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနက ပြန်လည်သိမ်းယူနိုင်ခွင့်ရှိပါသည်။

အိုး အိမ် ပုံစံ

အကဲစ် - ၂၂

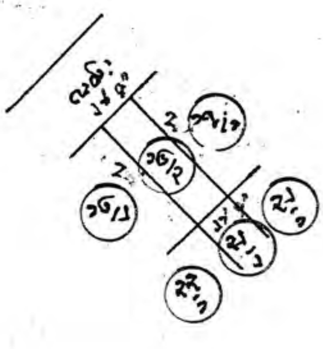
မှုရင်း

ရန်ကုန်မြို့တော်

[illegible] မြို့နယ်၊ လူနေရပ်ကွက် [illegible]

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် [illegible] မှ မြေကွက်အမှတ် ၁၆/၃ ၏မြေပုံ -

၁" လက်မလျှင် ၁၀၀' ပေစကေး



ရည်ညွှန်းချက်

ရေိယာ

စတုရန်းပေ [illegible]

ဧက ၀.၀၃၉

မြေတိုင်း (၄) မြေတိုင်း (၃) မြေတိုင်း (၂)

ဦးစီးအရာရှိ

[illegible]

မြေတိုင်းဌာနခွဲ

မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

ငွေလက်ခံဖြတ်ပိုင်း

မူရင်း

နေ့စွဲ ၁၃.၁၁.၀၈

အမည် မဟာရွှေတောင်ကုမ္ပဏီလီမိတက် အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ် [illegible]

နေရပ် [illegible]

အကြောင်းအရာ	သင့်ငွေ	
	ကျပ်	ပြား
၂၀၀၈-၀၉ (တ) [illegible]	၄၃	

ဦး / ဒေါ် မဟာရွှေတောင်ကုမ္ပဏီလီမိတက် ထံမှငွေပေါင်း ၄၃/-

စာဖြင့် (ကျပ်လေးဆယ့်သုံးကျပ်တိတိ) ကို အထက်ပါအတိုင်းလက်ခံရရှိပါသည်။

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး (ကာ-၈)

ဌာနခွဲ

လက်ခံသူ

.. DHSHD Treasury ..

Date .. 13/11/2008

Acct. MD0473

Chalan 337

Amount 43.00

မူရင်း

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန
မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန
ရန်ကုန်မြို့

ခြေငှားခ ၃၃၃ / ၁၃.၁၁.၀၈ = ၄၁/-
(၂၀၀၈-၂၀၀၉ တတိယကာလ)

ဆောက်လုပ်နေထိုင်ခွင့်လက်မှတ်

၁၁ ယက (မိဖုံကိန်း) မလဒ ၊ လိုင်စင် ၊ ၃၃၃ ၊၀၈

၁။ ---သင်္ဃန်းကျွန်း---မြို့နယ်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ---၁၄ ဘဝဖြိုး----
မြေကွက်အမှတ် ---၁၇/၁---၊ ဧရိယာ---၀.၀၃၈---ဧကရှိမြေကို ---၊
မဟာရွှေတောင်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး ကုမ္ပဏီလီမိတက် နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြားအမှတ် ၈ဗဟ(နိုင်)၀၀၄၁၀၅၁----
ကိုင်ဆောင်သူအား ပူးတွဲထားသည့် မြေပုံအတိုင်း(၁၃-၁၁-၂၀၀၈)ရက်နေ့မှစ၍ နောက်ဆက်တွဲ “က” ပါ စည်းကမ်းချက်များဖြင့် အိမ်ဆောက်လုပ်နေထိုင်ခွင့်ပြုလိုက်ပါသည်။

၂။ မြေကွက်တွင် အိမ်ရာဆောက်လုပ် နေထိုင်ခွင့်ပြုသော သက်တမ်းသည် ထုတ်ပေးသည့်နေ့မှစ၍ (၃) နှစ်ပြည့်မြောက်သည့်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးမည်ဖြစ်ပါသည်။ ထိုသက်တမ်းမှာ အိမ်ရာမဆောက်လုပ်ရသေးမီ မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ တည်ဆဲစည်းမျဉ်းများအရ သတ်မှတ်ထားသော ယာယီသက်တမ်းဖြစ်ပါသည်။ အိမ်ရာဆောက်လုပ်ပြီးစီးပါက မြေငှားစာချုပ်နှင့်အမြဲတမ်းနေထိုင်ခွင့်အား ထပ်မံလျှောက်ထားတောင်းခံရမည်ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြအပ်ပါသည်။

၃။ လူကြီးမင်း သိရှိနိုင်ရေးအတွက် အိမ်ရာမြေချထားရေးနှင့် ပတ်သက်၍ လိုက်နာရမည့် စည်းကမ်းချက်များကို ဤစာ၏ နောက်ဆက်တွဲ “က” ဖြင့် ပူးတွဲဖော်ပြအပ်ပါသည်။

Mi Mi Khaing
Director
Great Shwe Taung Development Co.,Ltd.
အိမ်ရာဆောက်လုပ်နေထိုင်ခွင့်ရသူ၏ ထိုးမြဲလက်မှတ်

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် (ကိုယ်စား)
ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေနှင့်အခွန်ဌာနခွဲ
မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန
ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

ရက်စွဲ ၊ ၂၀၀၈ ခုနှစ် ၊ နိုဝင်ဘာ လ ၊ ၁၃ ရက်။

နောက်ဆက်တွဲ (က)

လိုက်နာရမည့်စည်းကမ်းချက်များ

၁။ နေထိုင်ခွင့်ရသော အိမ်ရာမြေကွက်တွင် အဆောက်အအုံကို မြေလက်ခံသည့်နေ့မှစ၍ (၁)နှစ်အတွင်း ဆောက်လုပ်၍ (၃)နှစ်အတွင်း ပြီးစေရပါမည်။

၂။ အိမ်ရာမြေကွက်အတွင်း လူနေအိမ်တစ်ခုထက် ပိုမိုဆောက်လုပ်ခြင်းမရှိရပါ။ အခါအားလျော်စွာ သက်ဆိုင်ရာ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှလည်းကောင်း၊ မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေး ဦးစီးဌာနမှလည်းကောင်း၊ သတ်မှတ်ထားသော အဆောက်အအုံစည်းကမ်းများအရ နေအိမ်ဆောက်လုပ်ရပါမည်။

၃။ နေထိုင်ခွင့်ရရှိသောမြေကွက်တွင် လူနေအိမ်ကိစ္စမှတပါး မြို့ရွာအိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏စာဖြင့် ကြိုတင်ခွင့်ပြုချက်မရှိဘဲ အခြားကိစ္စအတွက် အသုံးမပြုရပါ။

၄။ အိမ်ရာမြေကွက်ရရှိသူသည် အမွေဆက်ခံခြင်းမှလွဲ၍ မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့်သာ မြေကွက်ကိုခွဲစိတ်ခြင်း၊ တဆင့်လွှဲပြောင်းရောင်းချ၊ ပေါင်နှံပေးကမ်းခြင်းအား ဆောင်ရွက်ရမည်။

၅။ သုံးလပါတ်တကြွတ္တာလျှင် ကျသင့်မြေငှားခ ---၄၁/-------- ကျပ် ----------- ပြား ကို ကြိုတင်ပေးဆောင်ရပါမည်။

၆။ အိမ်ရာမြေကွက်ရသူသည် သတ်မှတ်ထားသောစည်းကမ်းများကို လိုက်နာရန်ပျက်ကွက်ပါက ခွင့်ပြုထားသောမြေကွက်ကို မြေပေါ်ရှိအဆောက်အအုံများနှင့်တကွ မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနက ပြန်လည် သိမ်းယူနိုင်ခွင့်ရှိပါသည်။

ပုံရိပ်မြို့ ရန်ကုန်မြို့တော်

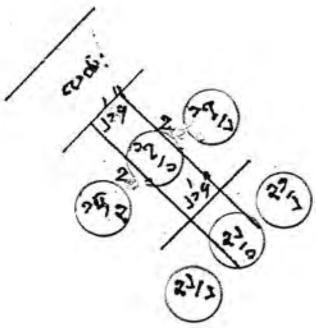
အိုး အိမ် ပုံစံ

အကဲစ် - ၂၂

[illegible] မြို့နယ်၊ လူနေရပ်ကွက် [illegible]

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် [illegible] မှ မြေကွက်အမှတ် ၁၇/၁ ၏မြေပုံ

၁ လက်မလျှင် ၁၀၀ ပေစကေး



ရည်ညွှန်းချက်

---------------------------- ဧရိယာ

စတုရန်းပေ [illegible]

ဧက ၀.၀၃

[illegible]

မြေတိုင်း (၄) မြေတိုင်း (၃) မြေတိုင်း (၂)

ဦးစီးအရာရှိ

မြေတိုင်းဌာနခွဲ

မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

မူရင်း

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန
မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန
ရန်ကုန်မြို့

ငွေ ၄၁:ခ ၃၃၉ / ၁၁.၁၁.၀၈ = ၄၃/-
[၂၀၀၈-၂၀၀၉ ဘဏ္ဍာနှစ်]

ဆောက်လုပ်နေထိုင်ခွင့်လက်မှတ်

[illegible] (မြေကိန်း) [illegible]၊ [illegible]၊ ၃၉၄ ၊ ၀၈

၁။ ---------- [illegible] ---------- မြို့နယ်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ၁၄ [illegible] ---------- မြေကွက်အမှတ် ---- ၁၇/၂ ----၊ ဧရိယာ ---- ၀.၀၃၉ ---- ဧကရှိမြေကို ----------၊ မဟာရွှေတောင် ကုမ္ပဏီလီမိတက်၊ နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြားအမှတ် [illegible]/၀၄-၀၅ ---------- ကိုင်ဆောင်သူအား ပူးတွဲထားသည့် မြေပုံအတိုင်း(၁၇ -၁၁ -၂၀၀၈)ရက်နေ့မှစ၍ နောက်ဆက်တွဲ "က" ပါ စည်းကမ်းချက်များဖြင့် အိမ်ဆောက်လုပ်နေထိုင်ခွင့်ပြုလိုက်ပါသည်။

၂။ မြေကွက်တွင် အိမ်ရာဆောက်လုပ် နေထိုင်ခွင့်ပြုသော သက်တမ်းသည် ထုတ်ပေးသည့်နေ့မှစ၍ (၃) နှစ်ပြည့်မြောက်သည့်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးမည်ဖြစ်ပါသည်။ ထိုသက်တမ်းမှာ အိမ်ရာမဆောက်လုပ်ရသေးမီ မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ တည်ဆဲစည်းမျဉ်းများအရ သတ်မှတ်ထားသော ယာယီသက်တမ်းဖြစ်ပါသည်။ အိမ်ရာဆောက်လုပ်ပြီးစီးပါက မြေငှားစာချုပ်နှင့်အမြဲတမ်းနေထိုင်ခွင့်အား ထပ်မံလျှောက်ထားတောင်းခံရမည် ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြအပ်ပါသည်။

၃။ လူကြီးမင်း သိရှိနိုင်ရေးအတွက် အိမ်ရာမြေချထားရေးနှင့် ပတ်သက်၍ လိုက်နာရမည့် စည်းကမ်းချက်များကို ဤစာ၏ နောက်ဆက်တွဲ "က" ဖြင့် ပူးတွဲဖော်ပြအပ်ပါသည်။

Mi Mi Khaing
Director
Great Shwe Taung Development Co.,Ltd.
အိမ်ရာဆောက်လုပ်နေထိုင်ခွင့်ရသူ၏ ထိုးမြဲလက်မှတ်

၁၇/၁၁/၂၀၀၈

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် (ကိုယ်စား)
ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေနှင့်အခွန်ဌာနခွဲ
မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန
ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

ရက်စွဲ၊ ၂၀၀၈ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာ လ၊ ၁၇ ရက်။

မူရင်း

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန
မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန
ရန်ကုန်မြို့

မြေ ဌာ-၁ ၃၃၉ / ၁၃.၁၁.၀၈ = ၄၃/-
[၂၀၀၈-၂၀၀၉ တတိယကျော]

ဆောက်လုပ်နေထိုင်ခွင့်လက်မှတ်

သသက (မိမဲကိန်း) မလိ၁ ၊ ကိုဝဲ၆ ၊ ၃၅၄ ၊ ၀၈

၁။ ---------သင်္ဃန်းကျွန်း--- မြို့နယ်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် -၁၄ ဘဝဖြစ်------- မြေကွက်အမှတ် -----၁၇/၂-----၊ ဧရိယာ------၀.၀၃၃------ဧကရှိမြေကို ----------------၊ မဟာရွှေတောင်ဖွံ့ဖြိုးရေးကုမ္ပဏီလီမိတက်၊ နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြားအမှတ် -၈၁၆၁၀၄-၀၅------- ကိုင်ဆောင်သူအား ပူးတွဲထားသည့် မြေပုံအတိုင်း(၁၇-၁၁-၂၀၀၈)ရက်နေ့မှစ၍ နောက်ဆက်တွဲ "က" ပါ စည်းကမ်းချက်များဖြင့် အိမ်ဆောက်လုပ်နေထိုင်ခွင့်ပြုလိုက်ပါသည်။

၂။ မြေကွက်တွင် အိမ်ရာဆောက်လုပ် နေထိုင်ခွင့်ပြုသော သက်တမ်းသည် ထုတ်ပေးသည့်နေ့မှစ၍ (၃) နှစ်ပြည့်မြောက်သည့်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးမည်ဖြစ်ပါသည်။ ထိုသက်တမ်းမှာ အိမ်ရာမဆောက်လုပ်ရသေးမီ မြို့ပြနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ တည်ဆဲစည်းမျဉ်းများအရ သတ်မှတ်ထားသော ယာယီသက်တမ်းဖြစ်ပါသည်။ အိမ်ရာဆောက်လုပ်ပြီးစီးပါက မြေငှားစာချုပ်နှင့်အမြဲတမ်းနေထိုင်ခွင့်အား ထပ်မံလျှောက်ထားတောင်းခံရမည် ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြအပ်ပါသည်။

၃။ လူကြီးမင်း သိရှိနိုင်ရေးအတွက် အိမ်ရာမြေချထားရေးနှင့် ပတ်သက်၍ လိုက်နာရမည့် စည်းကမ်းချက်များကို ဤစာ၏ နောက်ဆက်တွဲ "က" ဖြင့် ပူးတွဲဖော်ပြအပ်ပါသည်။

Mi Mi Khaing
Director
Great Shwe Taung Development Co.,Ltd.
အိမ်ရာဆောက်လုပ်နေထိုင်ခွင့်ရသူ၏ ထိုးမြဲလက်မှတ်

၁၇/၁၁/၂၀၀၈

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် (ကိုယ်စား)
ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေနှင့်အခွန်ဌာနခွဲ
မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန
ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

ရက်စွဲ၊ ၂၀၀၈ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာ---လ၊ ၁၇---ရက်။

နောက်ဆက်တွဲ (က)

လိုက်နာရမည့်စည်းကမ်းချက်များ

၁။ နေထိုင်ခွင့်ရသော အိမ်ရာမြေကွက်တွင် အဆောက်အအုံကို မြေလက်ခံသည့်နေ့မှစ၍ (၁)နှစ်အတွင်း ဆောက်လုပ်၍ (၃)နှစ်အတွင်း ပြီးစေရပါမည်။

၂။ အိမ်ရာမြေကွက်အတွင်း လူနေအိမ်တစ်ခုထက် ပိုမိုဆောက်လုပ်ခြင်းမရှိရပါ။ အခါအားလျော်စွာ သက်ဆိုင်ရာ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှလည်းကောင်း၊ မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေး ဦးစီးဌာနမှလည်းကောင်း၊ သတ်မှတ်ထားသော အဆောက်အအုံစည်းကမ်းများအရ နေအိမ်ဆောက်လုပ် ရပါမည်။

၃။ နေထိုင်ခွင့်ရရှိသောမြေကွက်တွင် လူနေအိမ်ကိစ္စမှတပါး မြို့ရွာအိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏စာဖြင့် ကြိုတင်ခွင့်ပြုချက်မရှိဘဲ အခြားကိစ္စအတွက် အသုံးမပြုရပါ။

၄။ အိမ်ရာမြေကွက်ရရှိသူသည် အမွေဆက်ခံခြင်းမှလွဲ၍ မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ ခွင့်ပြုချက် ဖြင့်သာ မြေကွက်ကိုခွဲစိတ်ခြင်း၊ တဆင့်လွှဲပြောင်းရောင်းချ၊ ပေါင်နှံပေးကမ်းခြင်းအား ဆောင်ရွက်ရမည်။

၅။ သုံးလပါတ်တကြိမ်တာလျှင် ကျသင့်မြေငှားခ -----၄၃/-------- ကျပ် ----------- ပြား ကို ကြိုတင်ပေးဆောင်ရပါမည်။

၆။ အိမ်ရာမြေကွက်ရသူသည် သတ်မှတ်ထားသောစည်းကမ်းများကို လိုက်နာရန်ပျက်ကွက်ပါက ခွင့်ပြုထား သောမြေကွက်ကို မြေပေါ်ရှိအဆောက်အအုံများနှင့်တကွ မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနက ပြန်လည် သိမ်းယူနိုင်ခွင့်ရှိပါသည်။

အိုး အိမ် ပုံစံ

အက်စ် - ၂၂

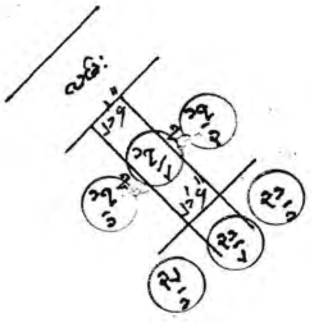
မူရင်း

ရန်ကုန်မြို့တော်

သင်္ဃန်းကျွန်း .... မြို့နယ်၊ လူနေရပ်ကွက် .... မင်္ဂလာ ....

တိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် .... ၁၄/၁၁ .... မှ မြေကွက်အမှတ် .... ၁၅ .... ၏မြေပုံ -

၁ လက်မလျှင် ၁၀၀ ပေစကေး



ရည်ညွှန်းချက်

.... ဧရိယာ

စတုရန်းပေ ....

ဧက .... ၀.၀၃၄ ....

မြေတိုင်း (၄) မြေတိုင်း (၃) မြေတိုင်း (၂)

ဦးစီးအရာရှိ

မြေတိုင်းဌာနခွဲ

မြို့ပြနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

နောက်ဆက်တွဲ (က)

လိုက်နာရမည့်စည်းကမ်းချက်များ

၁။ နေထိုင်ခွင့်ရသော အိမ်ရာမြေကွက်တွင် အဆောက်အအုံကို မြေလက်ခံသည့်နေ့မှစ၍ (၁)နှစ်အတွင်း ဆောက်လုပ်၍ (၃)နှစ်အတွင်း ပြီးစေရပါမည်။

၂။ အိမ်ရာမြေကွက်အတွင်း လူနေအိမ်တစ်ခုထက် ပိုမိုဆောက်လုပ်ခြင်းမရှိရပါ။ အခါအားလျော်စွာ သက်ဆိုင်ရာ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှလည်းကောင်း၊ မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေး ဦးစီးဌာနမှလည်းကောင်း၊ သတ်မှတ်ထားသော အဆောက်အအုံစည်းကမ်းများအရ နေအိမ်ဆောက်လုပ် ရပါမည်။

၃။ နေထိုင်ခွင့်ရရှိသောမြေကွက်တွင် လူနေအိမ်ကိစ္စမှတပါး မြို့ရွာအိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏စာဖြင့် ကြိုတင်ခွင့်ပြုချက်မရှိဘဲ အခြားကိစ္စအတွက် အသုံးမပြုရပါ။

၄။ အိမ်ရာမြေကွက်ရရှိသူသည် အမွေဆက်ခံခြင်းမှလွဲ၍ မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ ခွင့်ပြုချက် ဖြင့်သာ မြေကွက်ကိုခွဲစိတ်ခြင်း၊ တဆင့်လွှဲပြောင်းရောင်းချ၊ ပေါင်နှံပေးကမ်းခြင်းအား ဆောင်ရွက်ရမည်။

၅။ သုံးလပါတ်တကြိမ်တာလျှင် ကျသင့်မြေငှားခ ----- ၄၃/- ----- ကျပ် ---------- ပြား ကို ကြိုတင်ပေးဆောင်ရပါမည်။

၆။ အိမ်ရာမြေကွက်ရသူသည် သတ်မှတ်ထားသောစည်းကမ်းများကို လိုက်နာရန်ပျက်ကွက်ပါက ခွင့်ပြုထား သောမြေကွက်ကို မြေပေါ်ရှိအဆောက်အအုံများနှင့်တကွ မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနက ပြန်လည် သိမ်းယူနိုင်ခွင့်ရှိပါသည်။

မူရင်း

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန
မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန
ရန်ကုန်မြို့

001216

မြေဌား-၁ ၃၃၁/ ၁၃.၁၁.၀၈ = ၄၁

[၂၀၀၈-၂၀၀၉ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်]

ဆောက်လုပ်နေထိုင်ခွင့်လက်မှတ်

သဃက (မိမိကိုယ်တိုင်) မလိ၁ / လိုင်စင် / ၁၃၁ / ၀၈

၁။ ---သာကေတ---မြို့နယ်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် -၃၄-ဘဝ(မြောက်)---
မြေကွက်အမှတ် ---၁၈/၁---၊ ဧရိယာ---၀.၀၃၈---ဧကရှိမြေကို
မဟာဇွဲကောင်းကုမ္ပဏီလီမိတက်၊ နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြားအမှတ် ---၁၁၆/၀၄-၀၅---
ကိုင်ဆောင်သူအား ပူးတွဲထားသည့် မြေပုံအတိုင်း(၇ - ၁၁ - ၂၀၀၈)ရက်နေ့မှစ၍ နောက်ဆက်တွဲ "က" ပါ စည်းကမ်းချက်များဖြင့် အိမ်ဆောက်လုပ်နေထိုင်ခွင့်ပြုလိုက်ပါသည်။

၂။ မြေကွက်တွင် အိမ်ရာဆောက်လုပ် နေထိုင်ခွင့်ပြုသော သက်တမ်းသည် ထုတ်ပေးသည့်နေ့မှစ၍ (၃) နှစ်ပြည့်မြောက်သည့်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးမည်ဖြစ်ပါသည်။ ထိုသက်တမ်းမှာ အိမ်ရာမဆောက်လုပ်ရသေးမီ မြို့ပြနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ တည်ဆဲစည်းမျဉ်းများအရ သတ်မှတ်ထားသော ယာယီသက်တမ်းဖြစ်ပါသည်။ အိမ်ရာဆောက်လုပ်ပြီးစီးပါက မြေငှားစာချုပ်နှင့်အမြဲတမ်းနေထိုင်ခွင့်အား ထပ်မံလျှောက်ထားတောင်းခံရမည် ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြအပ်ပါသည်။

၃။ လူကြီးမင်း သိရှိနိုင်ရေးအတွက် အိမ်ရာမြေချထားရေးနှင့် ပတ်သက်၍ လိုက်နာရမည့် စည်းကမ်းချက်များကို ဤစာ၏ နောက်ဆက်တွဲ "က" ဖြင့် ပူးတွဲဖော်ပြအပ်ပါသည်။

(signature)
Mi Mi Khaing
Director
Zeal Shwe Taung Development Co.,Ltd.
အိမ်ရာဆောက်လုပ်နေထိုင်ခွင့်ရသူ၏ ထိုးမြဲလက်မှတ်

(signature) ၇/၁၁/၂၀၀၈
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် (ကိုယ်စား)
ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေနှင့်အခွန်ဌာနခွဲ
မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန
ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

ရက်စွဲ၊ ၂၀၀၈ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာ လ၊ ၇ ရက်။

နောက်ဆက်တွဲ (က)

လိုက်နာရမည့်စည်းကမ်းချက်များ

၁။ နေထိုင်ခွင့်ရသော အိမ်ရာမြေကွက်တွင် အဆောက်အအုံကို မြေလက်ခံသည့်နေ့မှစ၍ (၁)နှစ်အတွင်း ဆောက်လုပ်၍ (၃)နှစ်အတွင်း ပြီးစေရပါမည်။

၂။ အိမ်ရာမြေကွက်အတွင်း လူနေအိမ်တစ်ခုထက် ပိုမိုဆောက်လုပ်ခြင်းမရှိရပါ။ အခါအားလျော်စွာ သက်ဆိုင်ရာ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှလည်းကောင်း၊ မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေး ဦးစီးဌာနမှလည်းကောင်း၊ သတ်မှတ်ထားသော အဆောက်အအုံစည်းကမ်းများအရ နေအိမ်ဆောက်လုပ်ရပါမည်။

၃။ နေထိုင်ခွင့်ရရှိသောမြေကွက်တွင် လူနေအိမ်ကိစ္စမှတပါး မြို့ရွာအိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏စာဖြင့် ကြိုတင်ခွင့်ပြုချက်မရှိဘဲ အခြားကိစ္စအတွက် အသုံးမပြုရပါ။

၄။ အိမ်ရာမြေကွက်ရရှိသူသည် အမွေဆက်ခံခြင်းမှလွဲ၍ မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့်သာ မြေကွက်ကိုခွဲစိတ်ခြင်း၊ တဆင့်လွှဲပြောင်းရောင်းချ၊ ပေါင်နှံပေးကမ်းခြင်းအား ဆောင်ရွက်ရမည်။

၅။ သုံးလပါတ်တကြိမ်တာလျှင် ကျသင့်မြေငှားခ ----၄၁/-------- ကျပ် ----------- ပြား ကို ကြိုတင်ပေးဆောင်ရပါမည်။

၆။ အိမ်ရာမြေကွက်ရသူသည် သတ်မှတ်ထားသောစည်းကမ်းများကို လိုက်နာရန်ပျက်ကွက်ပါက ခွင့်ပြုထားသောမြေကွက်ကို မြေပေါ်ရှိအဆောက်အအုံများနှင့်တကွ မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနက ပြန်လည် သိမ်းယူနိုင်ခွင့်ရှိပါသည်။

အိုး အိမ် ပုံစံ

အကဲစ် - ၂၂

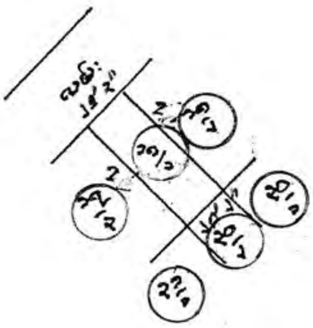
မူရင်း

ရန်ကုန်မြို့တော်

...သာယာကြည်နန်း... မြို့နယ်၊ လူနေရပ်ကွက် ...မယ်လိုခေါ်ဘိရှာ...

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ...၁၄၊၁၁၀ မြောက်... မှ မြေကွက်အမှတ် ...၁၇/၁... ၏မြေပုံ

၁ လက်မလျှင် ၁၀၀ ပေစကေး



ရည်ညွှန်းချက်

.... ဧရိယာ

စတုရန်းပေ ...၁၄...

ဧက ...၀.၀၃...

မြေတိုင်း (၄) မြေတိုင်း (၃) မြေတိုင်း (၂)

ဦးစိုးအောင်ရှိ

မြေတိုင်းဌာနခွဲ

မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန
မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန
ငွေလက်ခံဖြတ်ပိုင်း

မူရင်း

နေ့စွဲ ၁၃.၁၁.၀၈

အမည် မဟာရွှေတောင်ကုမ္ပဏီ လီမိတက် အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ် ဂကဏ ၂၀၀၄ - ၀၅၁

နေရပ် သင်္ဃန်းကျွန်းမြို့နယ် ၊ မြေတိုင်း - ၁၄ ဘဝမြင့် ၊ ရပ်ကွက် - ၁၈/၁

အကြောင်းအရာ	သင့်ငွေ	
	ကျပ်	ပြား
၂၀၀၈-၀၉ ဘဏ္ဍာနှစ်မြေငှားခ	၄၁	

.. DHSHD Treasury ..
Date.. 13/11/2008
Acct. MD0473
Chalan 332
Amount 41.00

ဦး / ဒေါ် မဟာရွှေတောင်ကုမ္ပဏီလီမိတက် ထံမှငွေပေါင်း ၄၁/-
စာဖြင့် (ကျပ်လေးဆယ့်တစ်ကျပ်တိတိ) ကို အထက်ပါအတိုင်းလက်ခံရရှိပါသည်။

[illegible]
[illegible]
ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနခွဲ

လက်ခံသူ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

နေပြည်တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

မြေငှားဂရန်စာချုပ်

အမည်	ရွှေတောင်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု ကုမ္ပဏီလီမိတက်	မြို့နယ်	ဇမ္ဗူသီရိ
		မြေတိုင်းရပ်ကွက်	၁၄/ဇေယျာသီရိရပ်
နိုင်ငံသား/အမျိုးသား		လူနေရပ်ကွက်အမှတ်	ဇမ္ဗူသီရိ
မှတ်ပုံတင်အမှတ်		ဦးပိုင်/မြေကွက်အမှတ်	၂၇-၀၀၇
မြေငှားစာချုပ်အမှတ်	ဇမ္ဗူသီရိ/သဒ. ၇၂ ၂၀၁၂-၁၃	မြေကွက်လိပ်စာ	ဇမ္ဗူသီရိ/နေပြည်တော်
အမှုတွဲအမှတ်/နေ့စွဲ	၇၆၇/၂၀၁၂-၂၀၁၃(ဇမ္ဗူသီရိ)		အကွက် ၂၇-၀၀၇

မြေငှားဂရန်စာချုပ်

နေ့စွဲ ။ ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီ လ ၊ ၅ ရက်

မြေငှားစာချုပ်အမှတ် ဇမ္ဗူသီရိ / သ၁၆-?-/၂၀၁၂-၁၃ အမှုတွဲအမှတ် ပါက/၂၀၁၂-၂၀၁၃(ဇမ္ဗူသီရိ)

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊နေပြည်တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန (နောက်တွင်"အငှားချထားသူ"ဟု ရည်ညွှန်းသည်၊ "အငှားချထားသူ"ဆိုသည့် စကားရပ်တွင်၊ နေပြည်တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာနကို ဆက်ခံသူများ၊ အဆိုပါဌာနက လွှဲအပ်သူများလည်းပါဝင်သည်)နှင့် ဇမ္ဗူသီရိ မြို့နေ၊ ~~ဦး————————၏ သား/သမီးဖြစ်သော ဦး/ဒေါ်————~~ / ရွှေ ဆောင်ပုံ မြို့ ဝဠုံ ကက်မှု ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

နိုင်ငံသား/အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ် — (နောက်တွင်"အငှားစာချုပ်ရသူ" ဟုရည်ညွှန်းသည်) တို့ ၁၃၇၄ ခုနှစ်၊ မြာဝို လဆန်း/ လပြည့်ကျော် ၁၀ ရက်နေ့၊ ၂၀၁၃ ခုနှစ် ဖေဖော်ဝါရီ လ ၅ ရက်နေ့တွင် အောက်ပါအတိုင်း မြေငှားစာချုပ် ချုပ်ဆိုကြသည်။

အငှားစာချုပ်ရသူကနောက်တွင်သတ်မှတ်ထားသည့်မြေငှားခကိုပေးဆောင်ရန်သဘောတူသောကြောင့်လည်းကောင်း၊ နောက်တွင်ပါရှိသော ပဋိညာဉ်ခံချက်များကိုပြုသောကြောင့်လည်းကောင်း၊ အောက်ပါဇယား၌ဖော်ပြထားသော မြေကွက်အားလုံးကို ထိုမြေကွက်နှင့်သက်ဆိုင်သော ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ၊ ဝင်-ထွက် သွားလာနိုင်ခွင့်စသော သက်သာခွင့်များနှင့် အခြားအခွင့်အရေးများနှင့်တကွ အငှားချထားသူက အငှားစာချုပ်ရသူအား ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားသည်၊ အဆိုပါမြေကွက်အတွင်း မြေပေါ်မြေအောက်ရှိ သတ္တုတွင်းများ၊ ဓါတ်သတ္တုပစ္စည်းများ၊ ကျောက်မျက်ရတနာများ၊ မြေမြှုပ်ဘဏ္ဍာများ၊ ကျောက်မီးသွေး၊ ရေနံနှင့်ကျောက်မိုင်း စသည်တို့သည် ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားခြင်း၌ မပါဝင်ချေ၊ ထိုသို့ ရှာဖွေတူးဖော်သယ်ဆောင်ရာ၌၊ အဆိုပါမြေကွက်၏ မြေမျက်နှာပြင်ကိုနှောက်ယှက်ပျက်စီးစေ ခဲ့လျှင်၊ အငှားစာချုပ်ရသူအားသင့်လျော်သော လျော်ကြေးကို အငှားချထားသူက ပေးရမည်၊ ထိုလျော်ကြေးနှင့်စပ် လျဉ်း၍ အငြင်းဖြစ်ပွားခဲ့သော် လျော်ကြေးကို တည်ဆဲမြေသိမ်းအက်ဥပဒေ သို့တည်းမဟုတ် စည်းမျဉ်းဥပဒေများ၏ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့်အညီ နေပြည်တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူးက ဆုံးဖြတ်ရမည်။

ထို့ကြောင့် ဤစာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့် ၅.၂.၂၀၁၃ နေ့မှစ၍ နှစ်ပေါင်း ၃၀ ကာလ အပိုင်းအခြား အတွက် လက်ရှိထားနိုင်ရန် အငှားစာချုပ်ရသူအား အဆိုပါစာချုပ်ကို အငှားချထားသည်။

နှစ်ပေါင်း(၃၀)မြေငှားစာချုပ် ကာလအပိုင်းအခြားတွင်၊ ၂၀၂၈ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီ လ ၄ ရက်နေ့၌ ကုန်ဆုံးသည့် ပထမ(၁၅)နှစ်အတွင်းတွင် သုံးလပတ်အတွက် မြေငှားရမ်းခငွေကျပ် - ပြား - (ကျပ် - ပြားတိတိ)ကို ဇန်နဝါရီလ၊ ဧပြီလ၊ ဇူလိုင်လနှင့် အောက်တိုဘာလများ၏ လဆန်း(၁)ရက်နေ့များတွင် ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည်။ အဆိုပါ နှစ်ပေါင်း(၃၀)ကာလ အပိုင်းအခြား၏ ဒုတိယ၊ (၁၅)နှစ် အတွက် အပိုဒ်(၃)တွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားချထားသူအား သတ်မှတ်သည့် မြေငှားခများကို အငှားစာချုပ်ရသူက ပေးဆောင်ရမည်။

၁။ အငှားစာချုပ်ရသူသည် အငှားချထားသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက်ပြုသည်-

(က) အထက်၌ မြေငှားခကိုပေးဆောင်ရန် သတ်မှတ်သည့်နေ့ရက်တွင်သတ်မှတ်သည့်နည်းလမ်းအတိုင်း မြေငှားခနှင့် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌လည်းကောင်း၊ ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင်ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံပေါ်၌လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူအပေါ်၌လည်းကောင်း၊ အဆိုပါ နှစ်ပေါင်း(၃၀)ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်း စည်းကြပ်ဆဲ၊စည်းကြပ်လတ္တံ့ ဖြစ်သော အခွန်အတုပ်အားလုံးကို ပေးဆောင်ရမည်။

(ခ) ဤစာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှ (၆)လအတွင်း စတင်ဆောက်လုပ်၍ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ကောင်းမွန်ခိုင်ခံ့သော လူနေအိမ်ကို နေပြည်တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ အင်ဂျင်နီယာဌာန(အဆောက်အအုံ)မှ သတ်မှတ်ခွင့်ပြုသည့် ပုံစံအတိုင်းစည်ပင်သာယာတရားဥပဒေနှင့်အညီ ပြီးစီးအောင်ဆောက်လုပ်ရန်နှင့် ထိုလူနေအိမ် စသည်တို့ကို အဆိုပါ နှစ်ပေါင်း(၃၀)ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်း ပြုပြင်မွမ်းမံထားရှိရန်။

(ဂ) အဆိုပါမြေကွက် တည်ရှိသော ရပ်ကွက်၌ သက်ဆိုင်ရာဒေသန္တရအာဏာပိုင်များက မိလ္လာပိုက်များနှင့် ရေပိုက်များချထားလျှင် ဒေသန္တရအာဏာပိုင်နှင့် သက်ဆိုင်သည့် တရားဥပဒေနှင့်အညီ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံများကို ထိုမိလ္လာပိုက် ၊ ရေပိုက်များနှင့် ဆက်သွယ်ရန် ။

(ဃ) အဆိုပါ မြေကွက်ပေါ်၌ အဆောက်အအုံများတည်ဆောက်ရာတွင် ဒေသန္တရအာဏာပိုင် (သို့မဟုတ်) နေပြည်တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ ၊ အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)၏ ကြိုတင်ခွင့်ပြုချက်ရယူရန်။

(င) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့်သဘောတူညီချက်ကို ကြိုတင်မရရှိဘဲ နှစ်ပေါင်း(၃၀) ကာလ အပိုင်းအခြားအတွင်း အဆိုပါမြေကွက်ကို လူနေအိမ်ဆောက်လုပ်ရန် အတွက်မှတပါး အခြားကိစ္စအတွက် အသုံးမပြုရန်နှင့် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်သည့် လူနေအိမ်ကို၊ လူနေအိမ်အဖြစ်မှတပါး အခြားနည်းအသုံးမပြုရန် ။

(စ) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့်ကြိုတင်သဘောတူညီချက် မရရှိဘဲ စာချုပ်ပါမြေကိုခွဲခြမ်းခြင်းမပြုရသည့်အပြင် ၎င်းမြေ၏ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုလည်း လွှဲပြောင်းခြင်း၊ တဆင့်ငှားရမ်းခြင်း၊ လက်လွှတ်ခြင်းများ မပြုလုပ်ရ။

(ဆ) ဤစာချုပ်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ မည်သည့်ကိစ္စအတွက်မဆို အဆိုပါမြေကွက်သို့ဖြစ်စေ၊ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံသို့ဖြစ်စေ၊ နှစ်ပေါင်း(၃၀)ကာလအပိုင်းအခြားတွင် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ နေပြည်တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန ဌာနမှူး၏ အမိန့်အရ ဆောင်ရွက် သူများအား နေ့ပိုင်း သင့်လျော်သည့် အချိန်များတွင် ဝင်ရောက်ခွင့်ပြုရန် ။

(ဇ) ဤစာချုပ်အရ အငှားချထားသည့် နှစ်ပေါင်း(၃၀)အပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသောအခါ အဆိုပါ မြေကွက် တည်ရှိသည့် အဆောက်အအုံနှင့် ယင်းအဆောက်အအုံတွင် ပါဝင်တည်ဆောက်ထားသော ပစ္စည်းများ မပါဝင်စေဘဲ အဆိုပါမြေကွက်ကို အငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာ ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်၊ သို့ရာတွင် အငှားချထားသူက အပိုဒ်(၂) အရ အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည်သိမ်းယူပြီး စာချုပ်ကို ရပ်စဲလျှင် အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ရှိသည့် အဆောက်အအုံနှင့် ယင်း၏ အဆောက်အအုံတွင် ပါဝင်တည်ဆောက်ထားသော ပစ္စည်းများကို အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာ ပေးအပ်ရန်။

အပိုပဋိညာဉ်ခံချက်များ

၁။ ဖော်ပြပါ မြေငှားခနှုန်းသည် ယာယီမျှသာဖြစ်၍ ၂၀၁၃ ခုနှစ် အတွင်းတွင်ဖြစ်စေ၊ ထိုနောက် အချိန် ကာလတွင်ဖြစ်စေ၊ ပြန်လည်ပြင်ဆင်သင့်က ပြင်ဆင်စည်းကြပ်ရန် ဖြစ်သည်။

၂။ အဆိုပါမြေငှားခကို တောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ မတောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည့် (၃) လပတ်အတွက် မြေငှားခကို (သို့တည်းမဟုတ်)၎င်း၏ အစိတ်အပိုင်းကို ထို(၃)လပတ်၏ ဒုတိယလဦးပိုင်းတွင် မပေးဆောင်သဖြင့် မြေငှားခ မပြေကျန်ရှိနေလျှင် (သို့တည်းမဟုတ်)အငှားစာချုပ်ရသူသည် အထက်တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် ပျက်ကွက်လျှင် နေပြည်တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန ဌာနမှူးသည် အဆိုပါမြေငှားခကို ရယူရန် ချက်ချင်းအမှုဖွင့်နိုင်သည်၊ ထို့အပြင် (သို့တည်းမဟုတ်) ယခင်က ပဋိညာဉ်ခံချက် ပျက်ကွက်ခြင်းအတွက် အရေးယူပိုင်ခွင့်ကို ဖြစ်စေ အဆိုပါမြေကွက် ပြန်လည်သိမ်းယူနိုင်ခွင့်ကိုဖြစ်စေ စွန့်လွှတ်ခဲ့စေကာမူ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်၍ အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ရှိသော အဆောက်အအုံများကို အဆောက်အအုံများနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို သိမ်းယူနိုင်သည်။

၃။ အငှားချထားသူသည် အငှားစာချုပ်ရသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက်ပြုလုပ်သည် -

(က) အပိုဒ်(၂)အရ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်ကြောင်း နို့တစ်စာကို အငှားချထားသူက မိမိသင့်လျော်သည်ဟုထင်မြင်သည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားဂရန်ရသူ၏ နောက်ဆုံးသိရှိရသော လိပ်စာတပ်ပြီး မှတ်ပုံတင်ပြုလုပ်၍ စာပို့တိုက်မှ ပေးပို့နိုင်သည်၊ သို့တည်းမဟုတ် ဆိုခဲ့သည့်အတိုင်း လိပ်စာတပ်၍ နို့တစ်စာကို အဆိုပါမြေကွက် အဆောက်အအုံစသည့် ပစ္စည်းများ၏ ထင်ရှား၍ လူအများမြင်သာသော နေရာတွင် ကပ်ထားနိုင်သည်၊ အဆိုပါ နို့တစ်စာကို ပြဆိုသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း ပေးပို့ခြင်း ၊ ကပ်ထားခြင်း ပြုလုပ်ပြီးနောက် ရက်ပေါင်း(၆၀)အတွင်း အငှားစာချုပ်ရသူက အဆိုပါဌာနမှူးအား မပြေကျန်ရှိနေသေးသော မြေငှားခကို ဤစာချုပ်ပယ်ဖျက်ခြင်း ၊ သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက် ပြန်လည်သိမ်းယူခြင်း၊ သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည်အငှားချထားခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငှားချထားသူက ကုန်ကျသော စရိတ်အားလုံးနှင့်တကွ အဆိုပါဌာနမှူးသို့ ပေးဆောင်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အခြားပဋိညာဉ်ခံချက် တစ်ခုခုနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ပျက်ကွက်သည့်အတွက် နစ်နာမှုကို ပပျောက်စေရန် အဆိုပါဌာနမှူး ကျေနပ်လောက်အောင် ဆောင်ရွက်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အငှားချထားသူက ဤစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း နှစ်ပေါင်း(၃၀)ကျော် ကာလအပိုင်းအခြား၏ ကျန်ရှိသေးသော ကာလအဖို့ အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ပြန်လည်သိမ်းယူသည့်အချိန်တွင် ထိုမြေကွက်ပေါ်၌ တည်ရှိနေသော အဆောက်အအုံ ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို လက်ရှိထားနိုင်စေခြင်းငှာ အငှားစာချုပ်ရသူအား ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်၊ သို့ရာတွင် မီးကြောင့်သော်လည်းကောင်း၊ အခြားအကြောင်း တစ်ခုခုကြောင့်သော်လည်းကောင်း ပျက်ဆီးရသည့် အဆောက်အအုံ သို့တည်းမဟုတ် ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်၊ အငှားချထားသူ၌ တာဝန်မရှိသည့်အပြင် ယင်းသို့ပြန်လည်သိမ်းယူသည့်အခါ ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ နေပြည်တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၏ အမှုထမ်းများ သို့တည်းမဟုတ် ကိုယ်စားလှယ်များ၏ ဖျက်လိုဖျက်ဆီး ပြုလုပ်မှုကြောင့် ဆုံးရှုံးပျက်စီးခြင်းအတွက်မှတပါး အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင်ဖြစ်စေ၊ အထဲတွင်ဖြစ်စေ တည်ရှိနေသော အဆောက်အအုံနှင့် အခြားပစ္စည်းများ၏ တန်ဘိုး ယုတ်လျော့ခြင်း၊ ပြုပြင်မှု ကင်းမဲ့ခြင်း၊ သို့တည်းမဟုတ် ပျက်စီးယိုယွင်းခြင်းအတွက် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ နေပြည်တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၌ တာဝန်မရှိစေရန်။

(ခ) အပိုဒ်(၂)အရ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်ခြင်း မဟုတ်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူက နှစ်ပေါင်း (၃၀)ကာလအပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသည်အထိ အဆိုပါမြေငှားခကို ပြေလည်အောင်ပေးဆောင်၍ ဤစာချုပ်ပါ မိမိပြုလုပ်သည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူသည် အဆိုပါ မြေကွက်ကို တည်ဆောက်တွယ်ကပ်ထားသော အဆောက်အအုံများကို အဆောက်အအုံများနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို အဆိုပါကာလအပိုင်းအခြားမကုန်မီ (၆)လအတွင်း ဖျက်သိမ်းသယ်ယူခန့်ခွဲနိုင်သည်၊ သို့ရာတွင် ထိုသို့သယ်ယူ ခြင်းကြောင့် အဆိုပါမြေကွက် ပျက်စီးယိုယွင်းခဲ့လျှင် ထိုမြေကွက်ကို မူလအခြေအနေတိုင်းရှိအောင် ပြုပြင်ပေးရန်။

(ဂ) (၂၀၂၈)ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီ လ၊ ၄ ရက်နေ့မှစ၍ ပထမ(၁၅)နှစ် ကုန်ဆုံးသောအခါ ဒုတိယ(၁၅)နှစ်အတွက် နေပြည်တော်စည်ပင်သာယာရေး၊ မြေနည်းဥပဒေ(၂၄)အရ စည်းကြပ်သော(၃)လပတ်မြေငှားခကို အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား ပေးဆောင်ရန်၊ အကယ်၍အထက်ပါ နည်းဥပဒေအတိုင်း မြေငှားခကို ပြန်လည်စည်းကြပ်ခြင်းမပြုလျှင် အငှားစာချုပ်ရသူသည် ဤအပိုဒ်ခွဲတွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် နည်းဥပဒေအတိုင်း မြေငှားခကိုပြောင်းလဲခြင်းမပြုမီ သတ်မှတ်ထား သည့်စည်းကြပ်ဆဲ (၃)လပတ်မြေငှားခကို ဆက်လက်ပေးဆောင်ရန်။

(ဃ) ဤစာချုပ်ပါ အခြားပြဋ္ဌာန်းချက်များတွင် ဆန့်ကျင်လျက်မည်သို့ပင်ပါ ရှိစေကာမူ ဤစာချုပ် ချုပ်ဆို သည့်နေ့မှစ၍ ပထမနှစ်ပေါင်း(၃၀)အတွင်း သတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သော မြေငှားခ ကိုပြေလည်အောင် ပေးဆောင်ခဲ့သောကြောင့်လည်းကောင်း၊ ပြုလုပ်ထားသော ပဋိညာဉ်ခံချက်များကို မပျက်မကွက် လိုက်နာဆောင်ရွက် ခဲ့သောကြောင့်လည်းကောင်း သတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သော (၃)လပတ်မြေငှားခဖြင့် နောက်ထပ်နှစ်ပေါင်း(၃၀)အတွက် ဆက်လက်၍ အဆိုပါမြေကွက်ကို ငှားရမ်းမြေငှားစာချုပ်အသစ် ချုပ်ဆိုရန်သဘောတူ ကြောင်း၊ အဆိုပါပထမ နှစ်ပေါင်း(၃၀)မပြည့်မီ အနည်းဆုံး(၆)လကြိုတင်၍ အငှားရသူက အငှားချထားသူအား စာဖြင့် အကြောင်းကြားရမည်၊ အကြောင်းကြားစာနှင့်အတူ ပထမမြေငှားစာချုပ်ကို ပေးအပ်လျှင် ထိုအကြောင်းကြားစာရရှိသည့် နေ့မှစ၍ (၆)လအတွင်း နှစ်ပေါင်း(၃၀)အတွက် ပထမမြေငှားစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များနှင့် ဖြစ်နိုင်သမျှတူညီသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များပါရှိသည့် မြေငှားစာချုပ်အသစ်ကို အငှားစာချုပ်ရသူ ၏စရိတ်ဖြင့် အငှားချထားသူက ထုတ်ပေးရန်၊ အကယ်၍ မြေငှားခကို သတ်မှတ်ခြင်းမရှိသေးလျှင် ပထမမြေငှားစာချုပ်အရ နောက်ဆုံးပေးဆောင်ခဲ့ရသော (၃)လပတ် မြေငှားခကို အငှားစာချုပ်ရသူကပေးဆောင်ရန်။

ဤစာချုပ်ပါ စကားရပ်များကို သိရှိနားလည်ကြပြီးဖြစ်သဖြင့် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ နေပြည်တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူးနှင့် ဒုတိယဌာနမှူးတို့ရှေ့တွင် ဤကော်မတီ တံဆိပ်ကိုခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါဌာနမှူးနှင့် အဆိုပါ ဦးအောင်မြင့်မြိုးစိုး သည် ဤစာချုပ်ကို အထက်၌ဖော်ပြခဲ့သည့် နေ့ရက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။ [illegible]

နေပြည်တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

တံဆိပ်

တံဆိပ်ကို မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှု ဌာနမှူးနှင့်ဒုတိယဌာနမှူးတို့ရှေ့မှောက်၌ ခပ်နှိပ်၍အဆိုပါဌာနမှူးနှင့်ဒုတိယဌာနမှူး တို့လက်မှတ်ရေးထိုးသည်။

၅.၂.၂၀၁၃

(အေးကိုကို၊ ဌာနမှူး)
ဌာနမှူး
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန
နေပြည်တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

အသိသက်သေ

ဒုတိယဌာနမှူး

လက်ထောက်ဌာနမှူး
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန
(မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန)

အငှားစာချုပ်ရသူ ရွှေလက်ဖွဲ့မြိုးစိုးဝက် က လက်မှတ်ရေးထိုးသည်။

အသိသက်သေ

တောင်ဒေါ်နိုင် ၁၂/ဇယတ(နိုင်) ၀၂၅၇၅၈

ဦးမကျော်ဇော်ထက် ၁၂/ဗဟန(နိုင်)၁၂၄၇၅၆

အထက်တွင် ရည်ညွှန်းထားသည့်ဇယား

ဆုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ
ရွှေပေါင်ဖွံ့ဖြိုးမှုကုမ္ပဏီလီမိတက်
အငှားစာချုပ်ရသူ

ခွင့်ပြုပြီး မြေပုံဖြစ်သော လူနေရပ်ကွက်အမှတ် ဇဗ္ဗူသီရိ

ဌာနမှူး
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန
နေပြည်တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ၁၄/ဗွေဒ့ရဂဟဘဒ္ဒပ

နေပြည်တော် ဇဗ္ဗူသီရိ မြို့နယ်

အတွင်းရှိ .... တန်းစား၊ ဦးပိုင်/မြေကွက်အမှတ် ၂V-၀၀၉ ဖြစ်သည့် ပူးတွဲပါ

မြေပုံ၌ မှင်နီဖြင့်ပြထားသော အလျား၊ — ပေ၊ အနံ — ပေခန့်ရှိသော အလားအလာ

အရှေ့လားသော် မြေကွက်အမှတ် (၂V-၀၀၈)

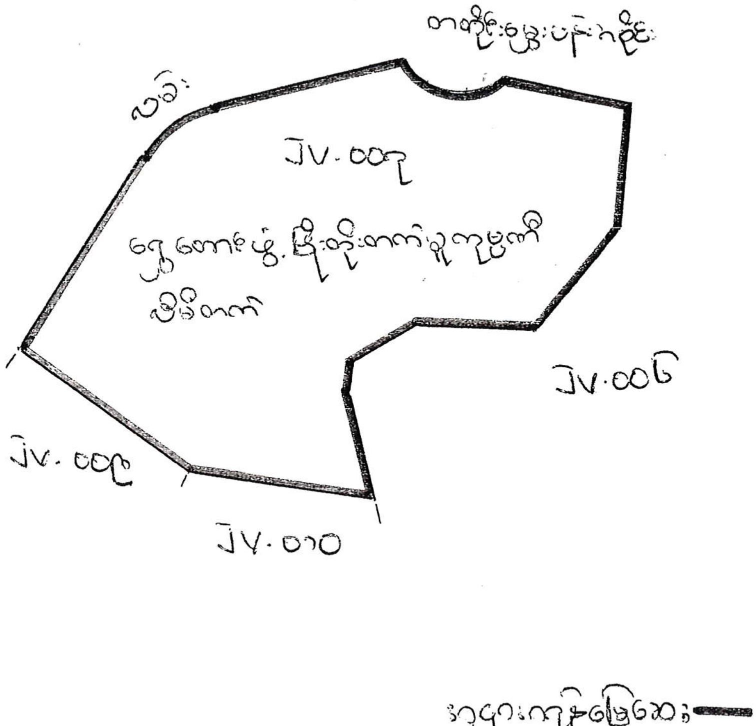
အနောက်လားသော် လမ်း

တောင်လားသော် မြေကွက်အမှတ် (၂V-၀၁၀)

မြောက်လားသော် လမ်း

အတွင်းရှိ မြေအားလုံး ဧရိယာ ၆၂.၅၅၈ ဧက (စတုရန်းပေ ၂၇၂၄၃၇၄၈)

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
နေပြည်တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ



၂၀၂၂/၂၀၂၃ ခုနှစ်သုံး မြေပုံမှ ရေးကူးပေးသည့် မှန်ကန်ကြောင်းသက်သေခံသည့် မြေငှားဂရန်မြေပုံ	
အမည်ပေါက် ရွှေတောင်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု ကုမ္ပဏီ လီမိတက်	
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်/- ၁၄ / [illegible] အမည်	
လူနေရပ်ကွက်အမှတ် - ဇမ္ဗူသီရိ	
ဦးပိုင်/မြေကွက်အမှတ် - ၂၄-၀၀၇	
မြေအမျိုးအစား - မြေငှားဂရန်	
အလျား ..-.... × အနံ ..-......	
ဧရိယာ - (၆၂-၇၅၈)	
မြို့နယ် - ဇမ္ဗူသီရိ	
စကေး - ၁ လက်မ = ၈၀၀ ပေ	
ထုတ်ပေးသည့်အမှုတွဲအမှတ်- /၂၀၂၂-၁၃ (ဇမ္ဗူသီရိ)	
မြေတိုင်း( ) မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန နေပြည်တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ	
မြေတိုင်း(ဦး -၂) မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန နေပြည်တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ	
ဌာနမှူး မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန နေပြည်တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ	

၂၀၂၂/၂၀၂၃ ခုနှစ်သုံး မြေပုံ/မြို့မြေစာရင်းမှ ရေးကူးသောကောက်နုတ်ချက် မိတ္တူ မြေပုံ/ မြေရာဇဝင် ဖြစ်၍ တိကျမှန်ကန်ကြောင်းထောက်ခံပါသည်။

(မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန)

အမည်ပေါက်လွှဲပြောင်းခြင်းမှတ်တမ်း

မြို့နယ် ဒက္ခိဏသီရိ

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်/အမည် ၁၄/ရေညံ့ကျေးတောရပ်

ဦးပိုင်/မြေကွက်အမှတ် ၂၄-၀၀၇

ဧရိယာ (၆)၂.၇၅၈၁ ဧက

မြေအမျိုးအစား ဘပြား ဂရန်

အမှုတွဲအမှတ် နေ့စွဲနှင့် ခွင့်ပြုရက်စွဲ	ဂရန်အမည်ပေါက် နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်	လွှဲပြောင်းသည့် စာချုပ်အမှတ်နှင့်ရက်စွဲ(သို့) တရားရုံးဒီဂရီနှင့်ရက်စွဲ	လွှဲပြောင်းခံရသူ(သို့) တရားရုံးဒီဂရီရရှိသူ၏ အမည်နှင့်နိုင်ငံသားအမှတ်
၁	၂	၃	၄

အမှုတွဲအမှတ် နေ့စွဲနှင့် ခွင့်ပြုရက်စွဲ	ဂရန်အမည်ပေါက် နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်	လွှဲပြောင်းသည့် စာချုပ်အမှတ်နှင့်ရက်စွဲ(သို့) တရားရုံးဒီဂရီနှင့်ရက်စွဲ	လွှဲပြောင်းခံရသူ(သို့) တရားရုံးဒီဂရီရရှိသူ၏ အမည်နှင့်နိုင်ငံသားအမှတ်
၁	၂	၃	၄

Shwe Taung Solar Energy Co., Ltd.

မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်ရေးစီမံချက်

Shwe Taung Solar Energy Co., Ltd.

မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်ရေးစီမံချက်

၁။ နိဒါန်း

မီးလောင်မှုဖြစ်စဉ်ကိုကြည့်လျှင် နွေရာသီနှင့် ပွင့်လင်းရာသီများတွင် မီးလောင်မှု အမျိုးမျိုးဖြစ်ပွားခဲ့ကြောင်း သာဓကများရှိပါသည်။ ပေါ့ဆမီး၊ မတော်တဆမီးနှင့် ရှို့မီးဟူ၍ အမျိုးမျိုးရှိရာ ပေါ့ဆမီးနှင့် မတော်တဆမီးလောင်မှုများ မကြာခဏ ဖြစ်ပွားလေ့ရှိပါသည်။ လျှပ်စစ်ဝါယာကြိုးများ ဆွေးမြေ့ပေါက်ပြဲခြင်း၊ ဝါယာရှော့ခ်ဖြစ်ခြင်းနှင့် ဝန်အားမမျှ မီးသုံးစွဲခြင်းတို့ကြောင့်လည်း ဖြစ်ပွားလေ့ရှိပါသည်။

မည်သည့်မီးလောင်မှုမျိုးမဆို ဖြစ်ပွားခြင်းမရှိစေရန်နှင့် မီးလောင်မှု၏ နောက်ဆက်တွဲ ရင်ဆိုင်ကြုံတွေ့ရသည့် လူမှုရေး၊ စီးပွားရေးဆိုင်ရာ အခက်အခဲများ မဖြစ်ပေါ်စေရန်အတွက် သတိထားကြိုတင်ကာကွယ်မှုများ ပြုလုပ်ရန် အထူးအရေးကြီးသဖြင့် ယခုစီမံကိန်း တခုလုံးအတွက်လ်း မီးဘေးအန္တရာယ်ကြိုတင်ကာကွယ်ရေး စီမံချက်အား ရေးဆွဲရခြင်းဖြစ်ပါသည်။

၂။ ရည်ရွယ်ချက်

စီမံကိန်းရှိ အဆောက်အဦများအားလုံးအတွက် မီးဘေးအန္တရာယ်ကို ကာကွယ်ရန် မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်ရေး စီမံချက်ကို ရေးဆွဲဆောင်ရွက်ရခြင်းဖြစ်ပါသည်။

၃။ စီမံချက်

မီးဘေး အန္တရာယ်ကြိုတင်ကာကွယ်မှု လုံခြုံရေးစီမံချက်ကို အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန် အောက်ပါအဖွဲ့များ ဖွဲ့စည်းထားပါသည်။

(၃-၁) မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်ရေးအဖွဲ့
(၃-၂) မီးငြိမ်းသတ်ရေးအဖွဲ့
(၃-၃) ပစ္စည်းသယ်ယူရေးအဖွဲ့
(၃-၄) သူနာပြုနှင့် ကယ်ဆယ်ရေးအဖွဲ့

အထက်ပါ အဖွဲ့ (၄)ဖွဲ့အတွက် စီမံကိန်းရှိ ဝန်ထမ်းများဖြင့် တာဝန်ခွဲဝေ ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

(၃-၁) မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်ရေးအဖွဲ့

မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်ရေးအဖွဲ့မှ အောက်ပါတို့အား ဆောင်ရွက်ထားရမည်ဖြစ်ပါသည်။

(၁) အဆောက်အဦ ပရဝဏ်အတွင်း ဆေးလိပ်သောက်ခြင်း၊ အမှိုက်များမီးရှို့ခြင်းကို တားမြစ်ရန်။
(၂) အဆောက်အဦဝင်းအတွင်းတွင် Fire Alarm System ကိုထားရှိရန်
(၃) အဆောက်အဦများအတွင်း သတ်မှတ်နေရာများတွင် မီးငြိမ်းသတ်ရေး ကိရိယာများ၊ မီးသတ်ဆေးဘူးများ ထားရှိရန်။
(၄) ရေလှောင်ကန်များထားရှိရန်
(၅) မီးလောင်မှု ဖြစ်ပွားတတ်သည့်နေရာများတွင် မီးသတိပြုစာတမ်းများ ချိတ်ဆွဲခြင်းများပြုလုပ်ရန်။
(၆) အဆာက်အဦများရှိ လျှပ်စစ်ဝါယာကြိုးများအား အမြဲမပြတ်စစ်ဆေးရန်
(၇) မီးသတ်ဆေးဗူးများ၊ မီးငြိမ်းသတ်ရေးကိရိယာများ၏ အခြေအနေအား အစီအစဉ်ရေးဆွဲပြီး အမြဲ မပြတ် စစ်ဆေးရန်
(၈) မီးငြိမ်းသတ်ခြင်းနှင့် မီးသတ်ဆေးဗူးများအား အသုံးပြုပုံ နည်းပညာရပ်များ တတ်သိကျွမ်းကျင်မှု ရှိစေရန် သင်တန်းများ တက်ရောက်ထားရှိခြင်းနှင့် ဆင့်ပွားသင်တန်းများ ပြုလုပ်ခြင်းများ စီစဉ်ဆောင်ရွက်ရန်။

(ဇ) အရေးပေါ် မီးဘေးကယ်ဆယ်ဆောင်ရွက်လုပ်ငန်းစဉ်များအတွက် အမြဲအဆင်သင့် ဖြစ်နေစေရန် အတွက် Fire Drill အား အနည်းဆုံး သုံးလလျှင် (၁)ကြိမ်ပြုလုပ်ရန်။

(၃-၂) မီးငြိမ်းသတ်ရေးအဖွဲ့

မီးငြိမ်းသတ်ရေးအဖွဲ့ကို လုံခြုံရေးအဖွဲ့များမှ ဦးဆောင်၍ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

(က)	အဖွဲ့ခေါင်းဆောင်	(၁)ဦး
(ခ)	ဒုအဖွဲ့ခေါင်းဆောင်	(၇)ဦး
(ဂ)	အဖွဲ့ဝင်	(၇၀)ဦး
	စုစုပေါင်းအင်အား	(၇၈)ဦး

အထက်ပါမီးငြိမ်းသတ်ရေးအဖွဲ့သည် မီးလောင်မှုဖြစ်ပွားပါက မီးငြိမ်းသတ်ခြင်းလုပ်ငန်းကို ဦးဆောင်၍ လုပ်ကိုင် သွားမည်ဖြစ်ပြီး၊ အရန်အင်အားနှင့် မိတ်ဖက်အင်အားများနှင့်အတူ ပူးပေါင်း ၍ မီးလောင်မှုဖြစ်ပွားခြင်းကို အမြစ်ပြတ်ချေမှုန်း ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

(၃-၃) ပစ္စည်းသယ်ယူရေးအဖွဲ့

ပစ္စည်းသယ်ယူရေးအဖွဲ့ကို အောက်ပါအတိုင်းဖွဲ့စည်းဆောင်ရွက်ထားရှိမည်ဖြစ်သည်။

(က)အဖွဲ့ခေါင်းဆောင်	(၁)ဦး
(ခ) ဒုအဖွဲ့ခေါင်းဆောင်	(၆)ဦး
(ဂ) အဖွဲ့ဝင်	(၆၀)ဦး
စုစုပေါင်းအင်အား	(၆၆)ဦး

ပစ္စည်းသယ်ယူရေးအဖွဲ့သည် မီးလောင်မှုဖြစ်ပွားပါက ဦးစားပေးအဆင့်အလိုက် သတ်မှတ်ထားသော ပစ္စည်း များကို မီးလွတ်ရာနေရာသို့ စနစ်တကျရွှေ့ပြောင်းပေးရန်ဖြစ်သည်။

(၃-၄) သူနာပြုနှင့် ကယ်ဆယ်ရေးအဖွဲ့

ယင်းအဖွဲ့သည် ဆေးပေးခန်းရှိ ဆရာဝန်၊ သူနာပြုနှင့် အခြားအဖွဲ့ဝင်များဖြင့် ဖွဲ့စည်းထားရှိမည်ဖြစ်သည်။ မီးလောင်မှု ဖြစ်ပွားပါက မတော်တဆ ဒဏ်ရာရရှိသည့်သူများ၊ မီးလောင်ခံရသည့်သူများအား ရှေးဦးသူနာပြုစုခြင်း၊ လိုအပ်သော ဆေးဝါးကုသခြင်းများ ပြုလုပ်ပေးရန်ဖြစ်သည်။

Shwe Taung Solar Energy Co., Ltd.
Corporate Social Responsibilities Plan

၁။ နိဒါန်း

Shwe Taung Solar Energy Co., Ltd. သည် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရာ၌ မိမိတို့အနေဖြင့် နိုင်ငံတကာ နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ၏ ပြဋ္ဌာန်းသတ်မှတ်ထားသည့် ဥပဒေများနှင့်အညီလိုက်နာဆောင်ရွက်ခြင်း၊ လူ့ကျင့်ဝတ်နှင့်လျော်ညီစွာ စီးပွားရေး လုပ်ငန်းများကိုဆောင်ရွက်ခြင်းတို့ဖြင့် မိမိတို့၏ လုပ်ငန်းတိုးတက် အောင်မြင်မှုနှင့်အတူ ပတ်ဝန်းကျင် ဒေသများ၏ ကျန်းမာရေး၊ ပညာရေး၊ လူမှုဘဝတိုးတက်ရေး၊ နိုင်ငံသားတို့၏ ကျန်းမာရေး၊ ပညာရေး၊ လူမှုဘဝ တိုးတက်ရေး အခန်းကဏ္ဍများအတွက်လည်း တတ်အားသမျှ အကောင်အထည် ဖော်ဆောင်ရွက်သွား မည်ဖြစ်ပါသည်။

၂။ ရည်ရွယ်ချက်

မိမိတို့၏လုပ်ငန်းတိုးတက်မှုများနှင့်အတူ Corporate Social Responsibilities ဆိုင်ရာ အကျိုးပြုလုပ်ငန်းစဉ်များအား အစဉ်တစိုက်အောင်မြင်စွာဆောင်ရွက်သွားနိုင်ရေးအတွက် ယခု CSR Plan အား ရေးဆွဲခြင်းဖြစ်ပါသည်။

၃။ စီမံချက်

Shwe Taung Solar Energy Co. Ltd.. ည် UN Global Compact (UNGC) ၏ အဖွဲ့ဝင်ဖြစ်သည့် ရွှေတောင် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု ကုမ္ပဏီ၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီဖြစ်သဖြင့် UN Global Compact ၏ထောင်စုနှစ်ရည်မှန်းချက်များ ပေါ်အခြေခံ၍ CSR လုပ်ငန်းစဉ်များဆက်လက်ချမှတ်ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် နှစ်စဉ် အမြတ်အစွန်း၏ ၁% အား CSR Budget အဖြစ်အသုံးပြုသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ ယင်း Budget ၏ ၇၀% အား ပညာရေး နှင့် ကျန်းမာရေးဆိုင်ရာ လုပ်ငန်းစဉ်များအတွက် အသုံးပြုသွားမည်ဖြစ်ပြီး ၃၀% အား ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေး နှင့် အခြားတိုးတက် ရေးလုပ်ငန်းစဉ် များအတွက် အသုံးပြုသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

(၃. ၁) ပညာရေးကဏ္ဍ

(၁) စာသင်ကျောင်းများဆောက်လုပ်လှူဒါန်းခြင်း။

(၂) ဆရာ/ဆရာမ အင်အားနည်းသည့်ကျောင်းများအတွက် အင်အားဖြည့်ပေးခြင်း။

(၃) နှစ်စဉ်အခြေခံပညာအထက်တန်းအဆင့် ပညာသင်ဆုများပေးခြင်း။

(၄) နှစ်စဉ်အခြေခံကျောင်းသုံး စာရေးကိရိယာများလှူဒါန်းပေးအပ်ခြင်း။

(၅) ကျောင်းအတွက် သုံးရေ နှင့် သောက်ရေသန့်ရရှိရေးအတွက်ဆောင်ရွက်ပေးခြင်း။

(၃. ၂) ကျန်းမာရေးကဏ္ဍ

(၁) သက်ဆိုင်ရာ ခရိုင်၊ မြို့နယ်ဆေးပေးခန်းနှင့် ဆေးရုံများအတွက်လိုအပ်သည့် ခေတ်မီစမ်းသပ် ပစ္စည်း၊ စက်ကိရိယာများ ဖြည့်တင်းလှူဒါန်းခြင်း။

(၂) ကျန်းမာရေးအသိပညာပြန့်ပွားရေး နှင့် အသိပညာပေးဟောပြောပွဲများအတွက် သက်ဆိုင်ရာ အစိုးရဌာနများနှင့် ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်အကောင်အထည်ဖော်ခြင်း။

(၃) Pest Control Program များဆောင်ရွက်ပေးခြင်း။

(၃. ၂) လူနေမှုဖွံ့ဖြိုးရေးကဏ္ဍ

(၁) ပတ်ဝန်းကျင်ဒေသများ မီးရရှိရေးအတွက်ဆောင်ရွက်ပေးခြင်း။

(၂) ကျေးရွာများအတွက် ဆက်သွယ်ရေးလမ်းများဖောက်လုပ်ပေးခြင်း။

(၃) သဘာဝဘေးအန္တရာယ်ကျရောက်ခဲ့သည့် ဒေသများ၏ ကယ်ဆယ်ရေးနှင့် ပြန်လည်ထူထောင်ရေး လုပ်ငန်းစဉ်များအတွက် ကူညီဆောင်ရွက်ပေးခြင်း။

(၃. ၄) ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးကဏ္ဍ

(၁) သစ်ပင်စိုက်ပွဲများပြုလုပ်ခြင်း။

(၂) Recycling System များကျင့်သုံးအကောင်အထည်ဖော်နိုင်ရန်ဆောင်ရွက်ခြင်း။

Shwe Taung Solar Energy Co., Ltd.

အလုပ်သမားသက်သာချောင်ချိရေးနှင့် လုပ်ငန်းခွင်သာယာရေးအစီအစဥ်

လက်ရှိစက်ရုံစီမံကိန်းအတွက် အောက်ဖော်ပြပါ သက်သာချောင်ချိရေး အစီအစဥ်များအကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက် သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

၁) ဝန်ထမ်းကြိုပို့ယာဥ်များစီစဥ်ပေးခြင်း

၂) ဝန်ထမ်းအိမ်ယာများ၊ မိသားစုအိမ်ယာများ တည်ဆောက်အကောင်အထည်ဖော်ပေးခြင်း။

(၂.၁) သောက်ရေသန့်ရရှိရေး ဆောင်ရွက်ပေးခြင်း။

(၂.၂) အိမ်သုံးရေနှင့် လျှပ်စစ်မီးလုံလောက်စွာရရှိအောင် ဆောင်ရွက်ပေးခြင်း

(၂.၃) ဝန်ထမ်းများ၏ လူနေမှုလုံခြုံရေးအတွက် အပြည့်အဝ တာဝန်ယူဆောင်ရွက်ပေးခြင်း

၃) စားရိပ်သာထားရှိပေးခြင်း

၄) ဆက်သွယ်ရေးကွန်ယက်များ (ဖုန်း၊ အင်တာနက်) စသည်များ ပိုမိုကောင်းမွန်စေရန်ဆောင်ရွက်ပေးခြင်း

၅) ဝန်ထမ်းများ၏ သက်သာချောင်ချိရေးအတွက် ဆောင်ရွက်ပေးခြင်း

(၅.၁) သက်သာ ထမင်းဆိုင်/ လက်ဖက်ရည်ဆိုင်များ ဖွင့်လှစ်ပေးခြင်း

၆) ဂန်ထမ်းများ၏ ကျန်းမာရေးအတွက် စောင့်ရှောက်မှုဆိုင်ရာ လုပ်ငန်းစဥ်များ ဆောင်ရွက်ပေးခြင်း

(၆.၁) ဆေးရုံ၊ ဆေးပေးခန်းများ ဆောက်လုပ်ထားရှိခြင်း

(၆.၂) အချိန်ပြည့် ဆရာဂန်နှင့် သူနာပြုများ ထားရှိပေးခြင်း

(၆.၃) ကျန်းမာရေးလေ့ကျင့်ခန်းပြုလုပ်နိုင်သည့် စက်ကိရိယာများပြုလုပ်ပေးခြင်း

၇) ဂန်ထမ်းများအတွက် ရာသီအလိုက် ပျော်ပွဲရွှင်ပွဲများ၊ အားကစားပြိုင်ပွဲများ ပြုလုပ်ပေးခြင်း

၈) ဂန်ထမ်းများ၏ သားသမီးများ၊ ပညာရေးတိုးတက်မှုအတွက် သက်ဆိုင်ရာ ပတ်ဂန်းကျင်ကျောင်းများနှင့် ပူးပေါင်းပြီး၊ ပညာရေးပိုမိုဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု အတွက် ဆောင်ရွက်ခြင်း

၉) ဂန်ထမ်းသားသမီးများအတွက် ပညာသင်ထောက်ပံ့ဆုပေးခြင်း

SHWE TAUNG SOLAR ENERGY COMPANY LIMITED

SOLAR POWER PLANT

WASTE MANAGEMENT PLAN

DECEMBER

2019

TABLE OF CONTENTS

Page No

List of FIGURES

LIST OF TABLES

LIST OF APPENDICES

1 PURPOSE AND SCOPE

The Waste Management Plan (WMP) for Solar Power Plant (SPP) Project consists of specific actions which would enable the Project to meet all of its objectives and targets for environmental management and monitoring. This document aims to guide Shwe Taung Solar Energy (STSE) on how to implement these recommendations in a practical manner given the contexts and locales of ST's premises (i.e. Park Royal Hotel Nay Pyi Taw, Junction Center Nay Pyi Taw, Malikha Town House Yangon and Junction Square Multi-Story Carpark Yangon.

STSE aims to adhere to the principles of the waste hierarchy favoring waste reduction over reuse, recycling over energy recovery and disposal as a last resort (the "4Rs") as follows, from the most preferred option (at the top) to the least preferred option (at the bottom):

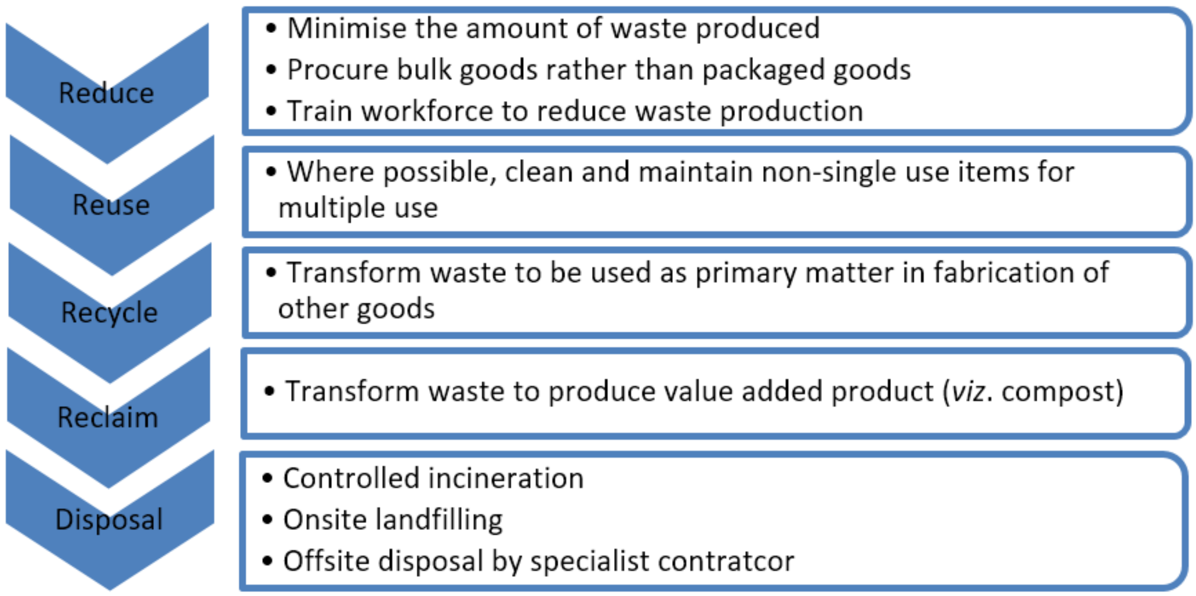


Figure.1 The Waste Hierarchy (the "4Rs")

The purpose of this document is to provide workers, employees, contractors and, generally, anyone generating, handling, collecting and managing waste at any of STSE's facilities and/or wastes generated from SPP's activities with general guidance on responsible waste management.

The overall objective of responsible waste management is to avoid or, when avoidance is not feasible, minimize, reuse and recycle waste when it is generated, handled, collected (i.e. sorted) for transfer to collection points where it should be treated, recycled or disposed of in a manner that protects STSE's workforce (own and contractors), as well as surrounding communities and natural environment. This objective can be achieved through the following plans:

- STSE will comply with the local regulations;
- STSE will identify and monitor the anticipated waste streams generated from its construction and operational activities on an ongoing basis;

- STSE will categories the waste streams in accordance with the local regulations and international best practices based on the waste characteristics and practicable waste handling, treatment and disposal methods;
- STSE will apply to each waste stream the principles of the waste hierarchy in the most responsible manner (reduce, reuse, recycle, reclaim, dispose);
- STSE will adopt responsible methods for collection, storage, transportation and treatment/disposal of all waste streams;
- STSE will be responsible for implementing this procedure; and
- ST will put in place mechanisms (in terms of procedures, logistics, budget, training, communication) to ensure continuous monitoring, verification and improvement are carried out throughout the lifetime of STSE's activities to enable responsible management practices.

The construction, expansion, operation and closure phases of SPP will, in particular, result in several waste streams that have the potential to impact on the environment. This procedure provides guidelines on waste reduction, segregation, collection and disposal practices that avoid impacts on the physical, biophysical and social environments and that is in accordance with national (Myanmar) requirements and good practices. This procedure aligns with STSE's Code of Conduct and policies.

This procedure will be reviewed regularly and revised as STSE's activities and the local context on certain waste disposal routes change. This will allow the information contained herein to be improved to the benefit of STSE's activities, stakeholders and surrounding environment as a whole. Responsibility for the revision and update of this document is assigned below.

Shwe Taung Solar Energy Co., Ltd. is committed to comply with the requirements of current national legislations and codes of practice, and fulfils all other legal requirements. Therefore, during each stage of the planned Project and the implementation of related management plans, all activities will be carried out in line with standards and limits set by the above mentioned laws and regulations.

2 ORGANIZATON RESPONSIBLE FOR THE IMPLEMENTATION OF THE WASTE MANAGEMENT PLAN

Shwe Taung Solar Energy Co., Ltd. who is the owner of the Project is the key organization for the implementation of the EMP. Additionally, during different phases of the Project, other parties (construction sub-contractor(s), operators, etc.) will be responsible for some of the issues specified in the subjected EMP, however the coordination of those parties will still be under the responsibility of Shwe Taung Solar Energy Co., Ltd. The mitigation and monitoring tables presented in this EMP summarize the principle roles and responsibilities appointed to specific organizations and agencies for management of a particular issue.

2.1 Managers, Engineers and Executives

Managers, Engineers and Executives of project and operation shall be responsible for ensuring good housekeeping practices and regularly checking that wastes are managed in such a way as to protect the workforce as well as prevent and control impacts to the communities and the environment. Managers, Engineers and Executives should also plan and ensure adequate resources and facilities required are provided for the execution of this plan, in collaboration with other departments or units as relevant.

Managers, Engineers and Executives of project and operation shall be responsible for ensuring waste management is carried out in accordance with this plan during construction and operations and for promoting a culture of responsible waste management in the operations of site staffs.

Managers, Engineers and Executives of project and operation shall be responsible for negotiating appropriate contract terms with suitable waste collectors and waste disposal entities to safeguard STSE and ensure regulatory and international good practices compliance.

Managers, Engineers and Executives of project and operation shall be responsible for supporting the Procurement Team to negotiate supply contracts for oils, lubricants and any other material that will produce hazardous wastes which include takeback agreements for the disposal of any hazardous residues to the extent possible.

Managers, Engineers and Executives of project and operation shall be responsible for liaising with the the engineering and design teams to design, construct and maintain suitable facilities for hazardous and non-hazardous waste storage, handling and disposal on site.

Managers, Engineers and Executives of project and operation shall be responsible for storing and labelling hazardous waste and non-hazardous waste in accordance with STSE's procedures and for providing the appropriate containers, labelling and storage capacities for hazardous waste.

2.2 Contractor and other Sub-contractors

STSE's Contractor and their sub-contractors, are responsible for ensuring this Plan and its requirements are communicated to their staffs and for ensuring their staffs follow them as relevant.

For instance, where relevant, STSE shall communicate and work with its Contractor or other Sub-contractors to implement corrective actions that are relevant to them. The Contractor or other Sub-contractors must participate.

3 PROJECT DESCRIPTION

3.1 Scope of the Project and Conducted Environmental Studies

The energy sector is vital for the development strategies of Countries. Due to the growing economy of Myanmar, the energy demand of Myanmar is increasing continually. Energy generation through the use of fossil fuels requires external dependence while it is possible to utilize local resources that are environmentally friendly to generate substantial amounts of electricity. It is of utmost importance to utilize the existing renewable energy resources.

The Solar Power is a new sector in Myanmar. The solar power systems do not produce any emissions, no discharge of wastewater which can impact the environment negatively and do not need any raw material input. With no input of materials and no operational waste, SPPs are an environmentally-friendly option. Moreover, it is possible through the SPPs and other renewable energy options to reduce external dependence for energy.

Myanmar is in an advantageous position since the sunshine duration is exceedingly long. As can be seen from the map in Figure 4-1 which shows the Solar Energy Potential of Myanmar and annual average solar radiation is 1,600-1,650 kWh/m^2. Hence a solar energy establishment in Yangon and Nay Pyi Taw of Myanmar will be installed is highly feasible.

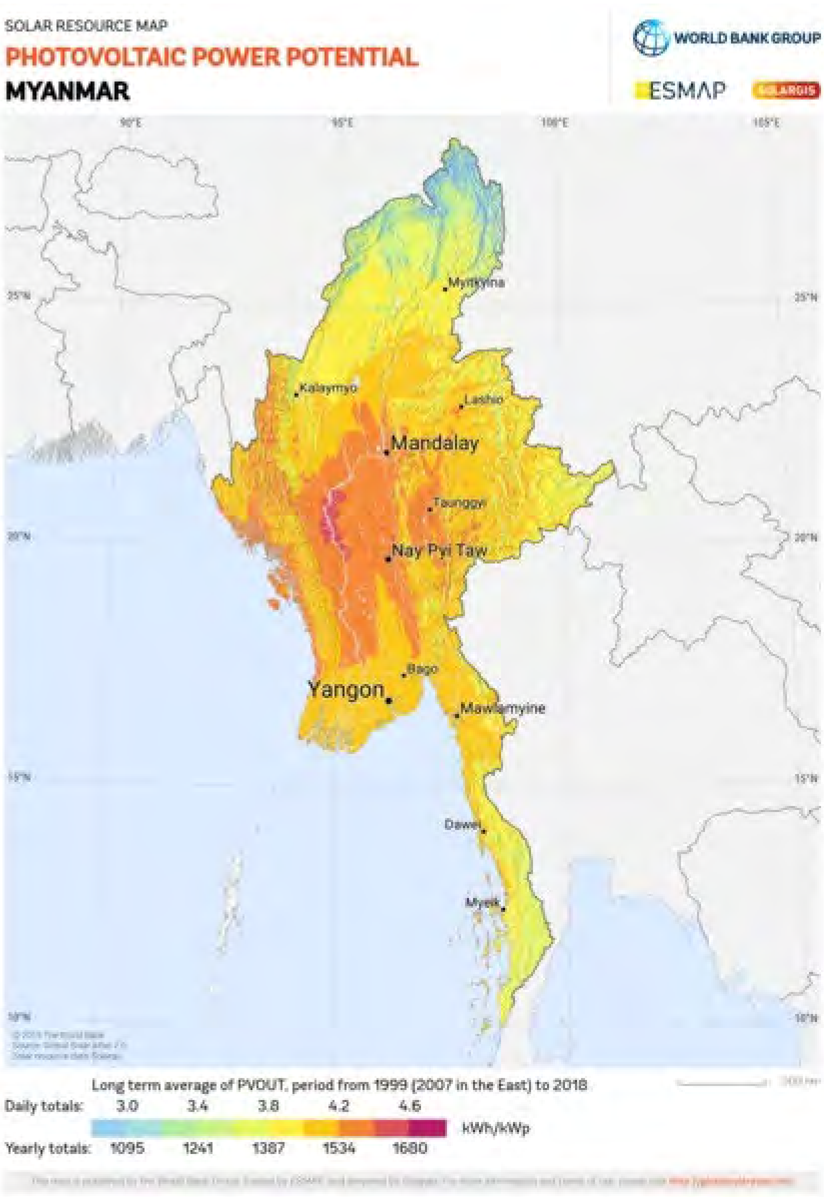


Figure –3- 2 – Solar Energy Potential Map of Myanmar

Considering the increasing energy demand in Myanmar and the advantages of solar power, STSE's SPP Project in order to utilize the solar power potential of the region to generate electricity through a local, cheaper, reliable and more environmentally- friendly resource.

STSE SPP Projects are planned to be in Yangon and Nay Pyi Taw Region. The Project is planned to have 1.61 MWp installed capacity with 2.13 Million kWh annual electricity production by means of fixing the solar panels to ground with the optimized angle.

The site location map of Project Site is given in below.



Figure –3- 2 - Location Map of Project Site – Junction Center Nay Pyi Taw

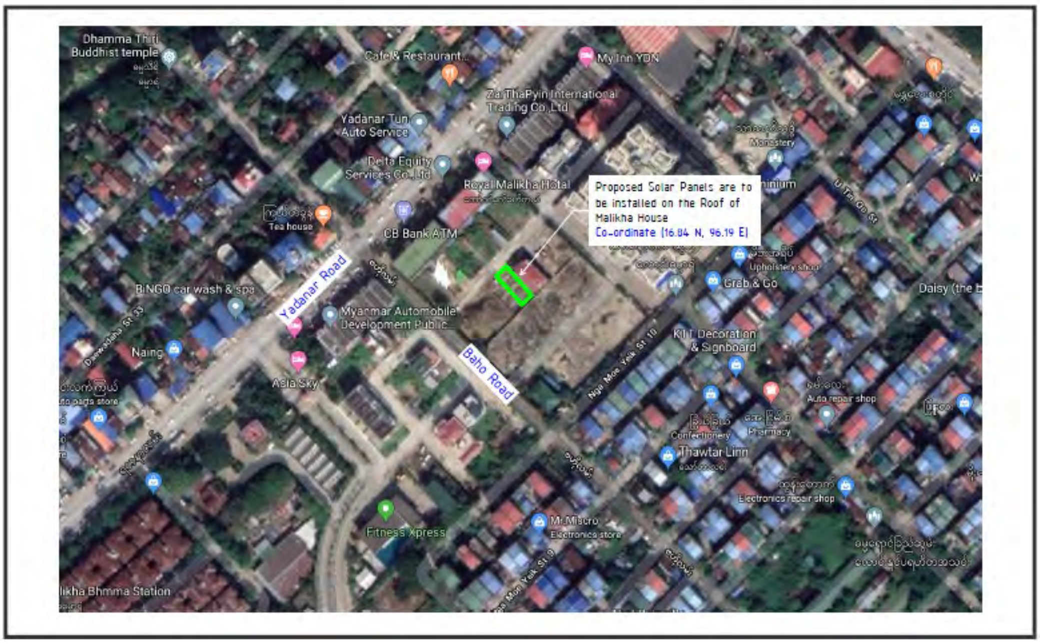




Figure – 3-4 - Location Map of Project Site – Junction Square Multi story car park, Yangon



Figure – 3-5 - Location Map of Project Site – Park Royal Hotel, Nay Pyi Taw

The starting date of the construction activities is foreseen as January 2020 and the construction period will be lasted for 4-5 months. The operation period will be 25 years as per Electricity Generation License. The Project cost is estimated as 1,922,804,542 Kyats.

3.2 Location of the Project Site

STSE SPP Project is planned to be in Yangon and Naypyidaw Regions, with 1.61 MWp installed capacity.

The geographical coordinates of the Project Site are tabulated at the table below.

Table 3-1 Coordinates of the Project Site

No.	Project Name	Location	Latitude	Longitude	Size (kWp)	Mounting Method	Vegetation Clearing Required or not
1.	Malikha Town House & Residential House	Yangon	16.84	96.19	18	On Roof	No
2.	Junction Square Multi-Story Carpark	Yangon	16.81	96.13	372	On Roof	No
3.	Park Royal NPT	Nay Pyi Taw	19.68	96.11	500	On Ground	Minor trimming or pruning of non-significant vegetations is required
4.	Junction Centre NPT	Nay Pyi Taw	19.71	96.11	722	On Roof	No

3.3 Project Schedule

The starting date of the construction activities is foreseen as January 2020 and the construction period will be last for 4-5 months. The operation period will be 25 years as per Electricity Generation License.

3.4 Project Units and Characteristics

There are 1.61 MWp licensed SPP within the scope of the proposed Project.

The 1.61 MWp SPP has 3,878 crystalline photovoltaic panels (PV) and 14 inventers. The total annual electricity production is expected to be 2.13 Million kWh/year.

The capacity information of ST SPP is presented in Table 3-2.

Table 3-2 Capacity Information of STSE SPP

		Quantity	Detail
1.61 MWp Licensed	Panel Type #1	3,820	380 Wp
	Panel Type #2	58	315 Wp
	Inverter Type #1	12	100 kW
	Inverter Type #2	1	8 kW
	Inverter Type #3	1	10 kW
	Total Area of Panels	3,878	7,756 m^2
	Annual Electricity Generation	-	2.13 Million kWh

The solar panel electricity systems, also known as solar photovoltaics (PV), capture the sun's energy using photovoltaic cells. These cells don't need direct sunlight to work – they can still generate some electricity on a cloudy day.

PV cells are made from layers of semi-conducting material, usually silicon. When light shines on the cell it creates an electric field across the layers. The stronger the sunshine, the more electricity is produced. Groups of cells are mounted together in panels or modules.

The power of a PV cell is measured in kilowatts peak (kWp). That's the rate at which it generates energy at peak performance in full direct sunlight during the summer.

An inventor is used to convert direct current (DC) to alternating current (DC) which is appropriate to be feed to the grid.

In order to fix the PV panels to ground with constant angle and not to be affected by rain, snow and other weather conditions, aluminum and concrete holders are used.

The below figure shows an example of PV panels and holders.



Figure 3-6 -PV Panels and Holders

Other equipment that is required for the Project is cables and breakers. For monitoring the system, some electronic circuits are needed to be established.

4 MITIGATION PLAN

4.1 Construction Period

4.1.1 Waste Management

The solid wastes expected to be generated during the construction phase of the Project can be listed as:

- Construction waste
- Domestic solid waste
- Medical wastes
- Waste oils from construction machineries and vehicles

Waste to be generated within the construction site will be managed in accordance with the Regulation on Waste Management Plan, and other related legislation where applicable.

Solid Waste Management Plan composes of relevant mitigation measures;

- Wastes will be systematically collected and all types of waste will be separated for proper handling and disposal. Recyclable wastes (such as glass, paper, plastic, etc.) will be collected separately to be sent to license recycling facilities/ YCDC/ NCDC. Separate waste containers (drums, bins, skips or bags) will be provided for different types of waste.
- Transportation of waste will be carried out in closed vehicles specially designed for this purpose so as not to cause any kind of pollution.
- No waste will be disposed of or buried on site. Illegal dumping, either at the construction camp, along public roads or in the surrounding areas, or into the surface waters will not be allowed.
- It will be ensured that construction camp sites and surroundings are kept clean at all times.
- Domestic type solid wastes will be collected and disposed properly by Municipality to the designated disposal site after agreement with the municipality. If not possible, Project owner or the authorized construction firm will bring the domestic solid waste to nearest Municipality's containers for disposal. The transportation requires care in order not to litter waste around and proper containers should be used during transportation.
- Reusable wastes like accumulators, machinery parts, scrap metal, and waste tires will be sent to licensed companies for recycle.
- Waste oils to be generated during maintenance of construction vehicles and machinery will be managed appropriately and no waste oil will be discharged into any receiving environment. During oil change and maintenance of construction machinery and transport vehicles, all provisions of the Regulation on Control of Hazardous Waste will be complied with.

- Construction workers will be instructed for proper storage and handling procedures of construction waste and other solid wastes.
- There will not be any hazardous waste generated within the scope of proposed Project.

4.2 Operation Period

4.2.1 Waste Management

The personal who works during operation period will generate domestic solid waste. There will be no other waste types generated during operation period as process waste. The domestic waster will be stored in a suitable container and disposed off to nearest Municipality's Containers by the Project personal.

Solar photovoltaic panels, whose operating life is 20 to 30 years, lose productivity over time. Moreover, use of photovoltaic products are expected to increase in the following decades as newer technologies reach the market. By this means, recycling of the solar panels and related components becomes an emerging issue. Therefore, recycling will be the first alternative to be chosen for the Project related components' end-of-life solution since the cost effective recycling methods are growing for PV technology as per Material Safety Data Sheets of solar photovoltaics products such as Solar Panels, Inverters, Batteries and other accessories.

Photovoltaic products should be aggregated on site and stored in appropriate containers. Waste batteries will be collected for recycling / recovery in-country and the quantities leaving ST's premises can be tracked through hazardous waste transfer notes / trip tickets when collected by a suitable waste contractor.

If all avenues for recycling have been exhausted, waste batteries should be disposed of in onsite or nearby landfills that are run in accordance with good international practices, though landfill is not advised due to the ability of the battery contents to leach out of the waste and into local water courses. Smaller batteries should be stored by type and away from non-compatible wastes.

4.2.2 Environmental Coordination

The management and coordination of environmental and social issues will be under the responsibility of Project Owner. The assigned coordinator will monitor the environmental and social issues and achieve coordination with other stakeholders. Consultants will be employed, whenever necessary. National environmental legislation, as well as international standards and best practices will be complied with during all phases of the Project, and if needed assistance will be acquired in this matter.

4.2.3 Design and Emergency Preparedness

It is recommended that all waste management locations throughout ST's premises have measure in place in case of accidental release of waste in accordance with the Emergency Response Procedure. Each location should have ready access to:

- Spill Kits;

- Absorbents;
- Firefighting equipment;
- Cleaning equipment.

5 MONITORING PLAN

5.1 Objective

The aim of monitoring is ensuring continuity of the implementation of effective management strategies. Monitoring Plan which is an important tool in environmental management will be utilized to evaluate the impacts of STSE SPP on environment.

Monitoring activities will provide detailed information on;

- Changes in environmental conditions with the Project activities;
- Level of compliance with mitigation and management plans;
- Assessment on success of mitigation and management activities to reduce adverse impacts to acceptable levels.

Furthermore, monitoring activities enable updates and improvements on the management plans by estimation the actual situation at that time.

By using the facts collected through monitoring, the EMP can be improved whenever necessary (eg. adapting mitigation measures to changing situations) throughout project construction and operation to ensure that the anticipated impacts are mitigated.

Thus, monitoring will ensure the successful implementation of the mitigation/management plans and optimize environmental protection through good practice at all stages of the Project.

5.2 Coordination of Environmental Monitoring

The aim of the proposed management/mitigation plan is the remediation or mitigation of the adverse impacts defined for STSE SPP Project. All relevant items in the mitigation scenario become commitments of the Project owner and the monitoring of those are going to be performed according to the monitoring plan and related legislation. The success of the mitigation/management plan can be assessed by the quality of implementation.

During both construction and operation periods, a site manager will be designated, who will be responsible for environmental monitoring issues. In the event the outcomes of the monitoring indicate nonconformity with the implementation of the outlined plans, or if any environmentally inadequate condition is to be faced, the site manager should guide corrective actions as necessary. Compliance with national environmental legislation and international standards will be strictly complied with in all periods of the Project and if necessary, for monitoring activities independent consultants can also be employed.

Monitoring records will be kept and regularly prepared by the site manager. Mostly, reports will be arranged bi-annually or annually to define the monitoring activities and their results considering any necessity for improvement and the means of realizing this. These reports will be accessible to relevant governmental agencies, when required, and to the public as appropriate.

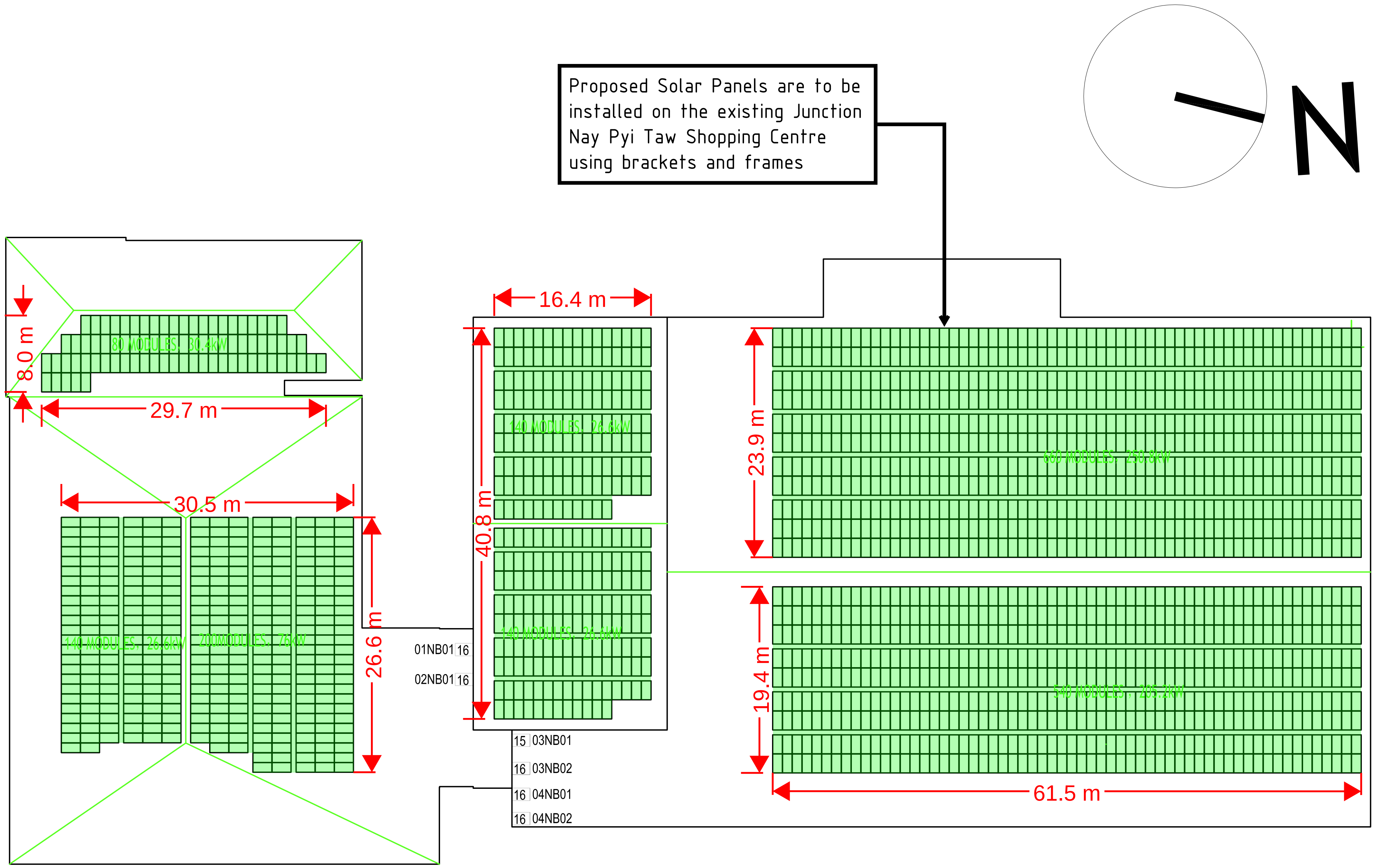
Appendix 1-A

TITLE: Project Locality Plan
SITE NAME: Junction Nay Pyi Taw
DATE: 06/11/2019
AUTHOR: H.A.

SHWE TAUNG

SHEET 1 OF 4





REV.	REV. DATE	REVISION DESCRIPTION
A	10-30-19	

PROJECT 项目名称

JNPT 722kWp Roof Solar Plant

APPROVED 批准	程毅
REVIEWED 审核	[illegible]
CHECKED 校核	王绍春
DESIGNED 设计	唐叔文

OWNER 业主单位

Shwe Taung

EPC FIRM 承包单位

GCL Energy Engineering co., Ltd.
GCL 协鑫能源工程有限公司

CATEGORY 专业

ELECTRIC

DRAWING TITLE 图纸名称

PLANT LAYOUT DIAGRAM

PHASE 设计阶段 DETAIL DESIGN	ISSUE 日期 10-2019
SCALE 比例 1:1000	PIECE 页数 -

DRAWING NO 图号 GSF-19031(04) S-D0102

A3

Appendix 1-B

TITLE: Project Locality Plan

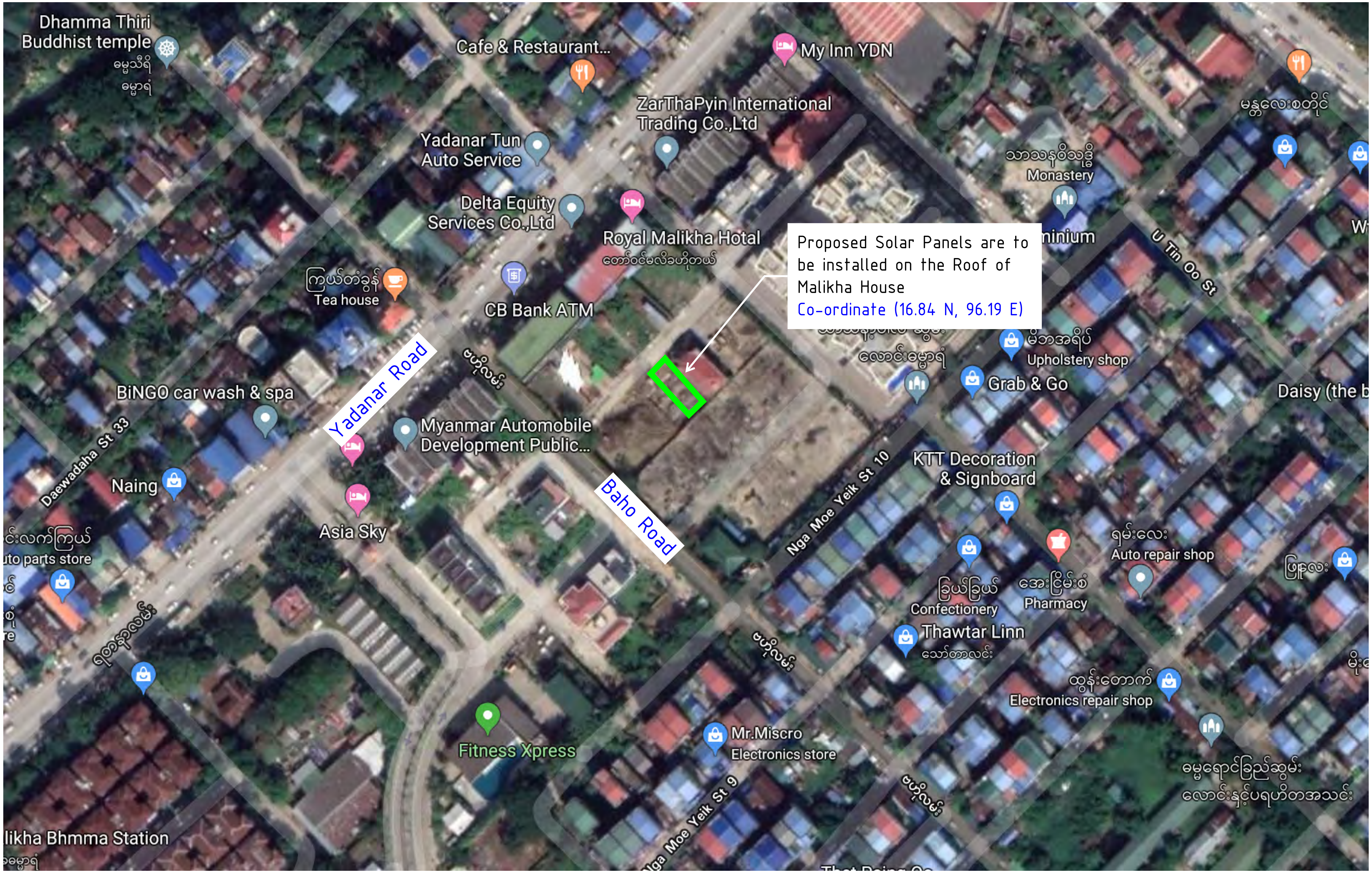
SITE NAME: Malikha Residential House

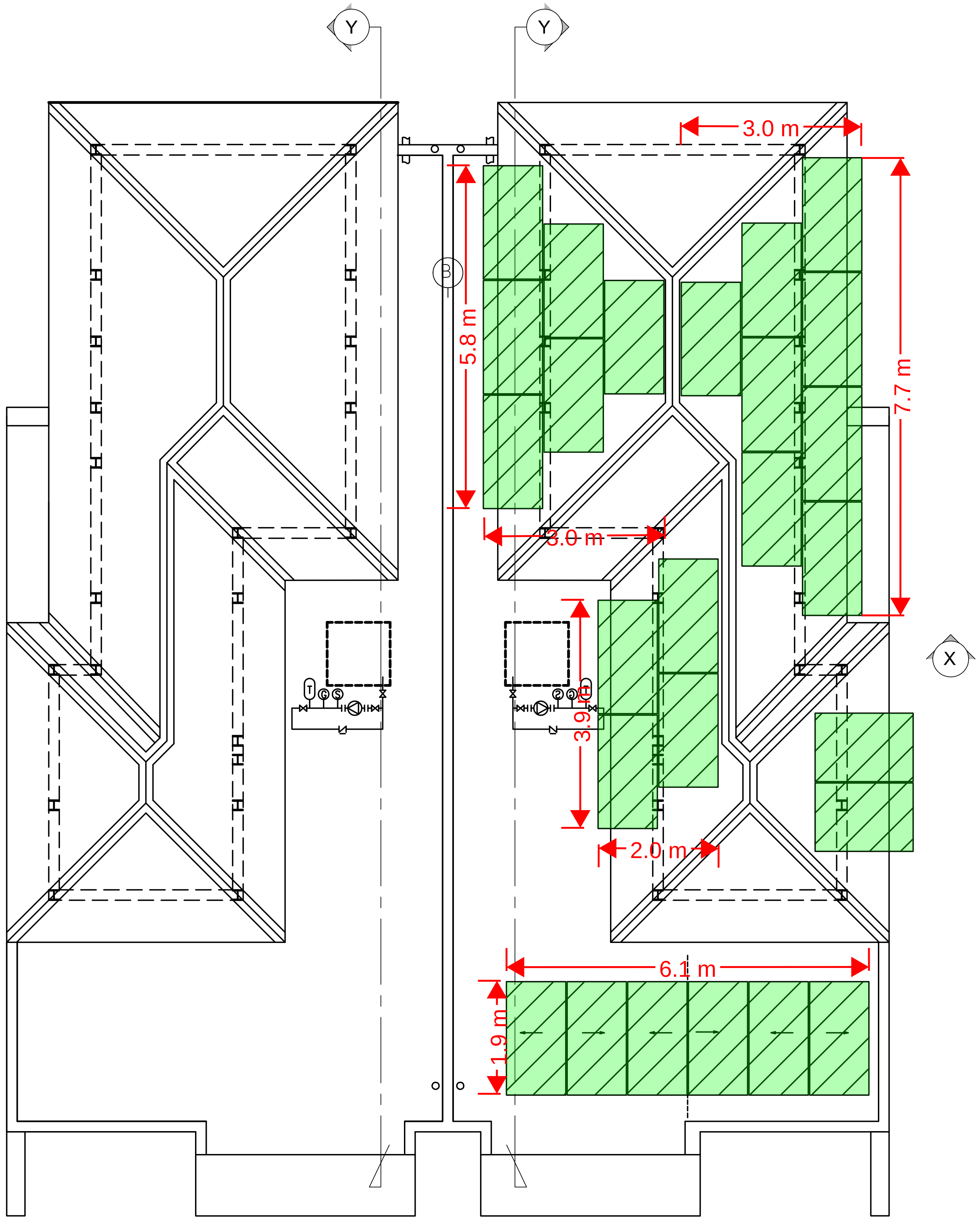
DATE: 06/11/2019

AUTHOR: H.A.

SHWE TAUNG

SHEET 1 OF 10





REV.	REV. DATE	REVISION DESCRIPTION
R0	10-17-19	A

PROJECT 项目名称

Town House 8 kWp Roof Solar Plant

APPROVED 批准

REVIEWED 审核

CHECKED 校核

DESIGNED 设计

OWNER 业主单位

Shwe Taung

EPC FIRM 承包单位

GCL Energy Engineering co., Ltd.
协鑫能源工程有限公司

CATEGORY 专业

ELECTRIC

DRAWING TITLE 图纸名称

PLANT LAYOUT DIAGRAM

PHASE 设计阶段	ISSUE 日期
DETAIL DESIGN	10-2019
SCALE 比例 1:1000	PIECE 页数 -

DRAWING NO 图号 GSF-19031(03) S-D0102

A3

Appendix 1-C

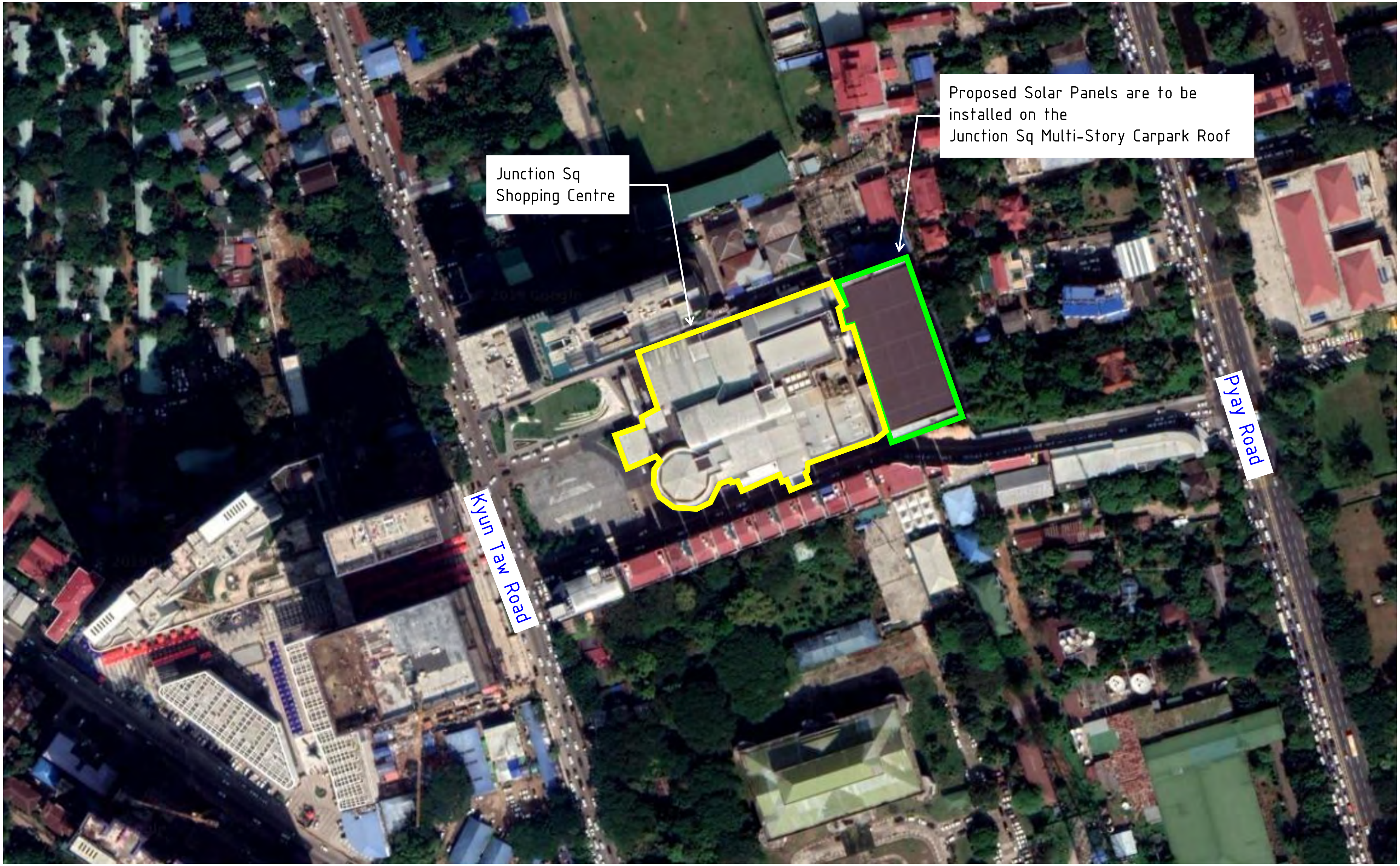
TITLE: Project Locality Plan

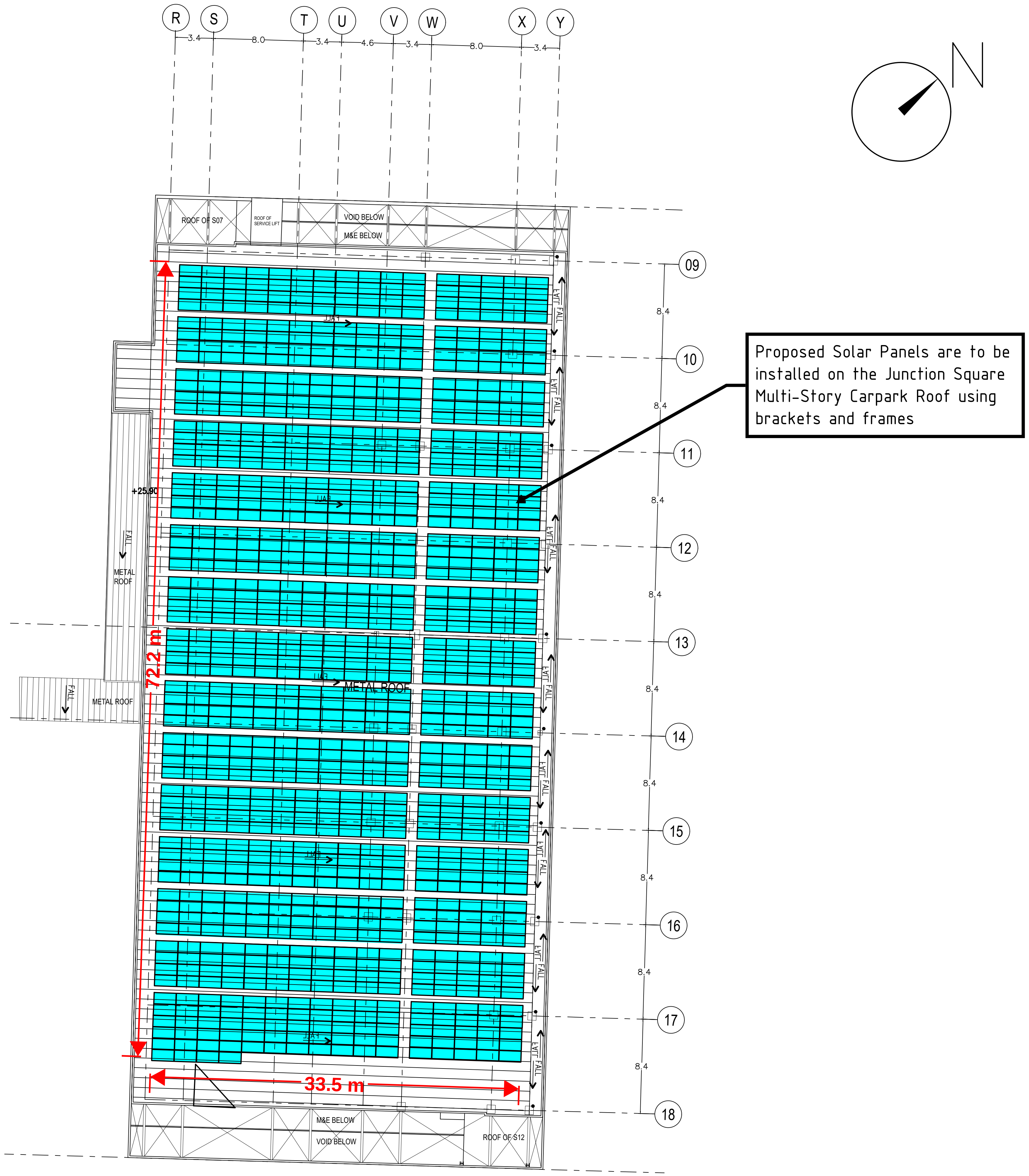
SITE NAME: Junction Square - Multi-Story Carpark

DATE: 06/11/2019

AUTHOR: H.A.

SHEET 1 OF 3





NOTE:

1. IN THIS PROJECT, 380Wp MONO-CRYSTALLINE SILICON MODULES WERE USED, WITH A TOTAL INSTALLED CAPACITY OF 372.4kW.
2. IN THIS PROJECT, THE MODULES ARE FIXED ALONG WITH THE ROOF

REV.	REV. DATE	REVISION DESCRIPTION
R0	10-12-19	A

PROJECT 项目名称

JSQ MSCP & Yangon 380kWp Roof Solar Plant

APPROVED 批准	
REVIEWED 审核	
CHECKED 校核	
DESIGNED 设计	

OWNER 业主单位

Shwe Taung

EPC FIRM 承包单位

GCL Energy Engineering co., Ltd.
GCL 协鑫能源工程有限公司

CATEGORY 专业

ELECTRIC

DRAWING TITLE 图纸名称

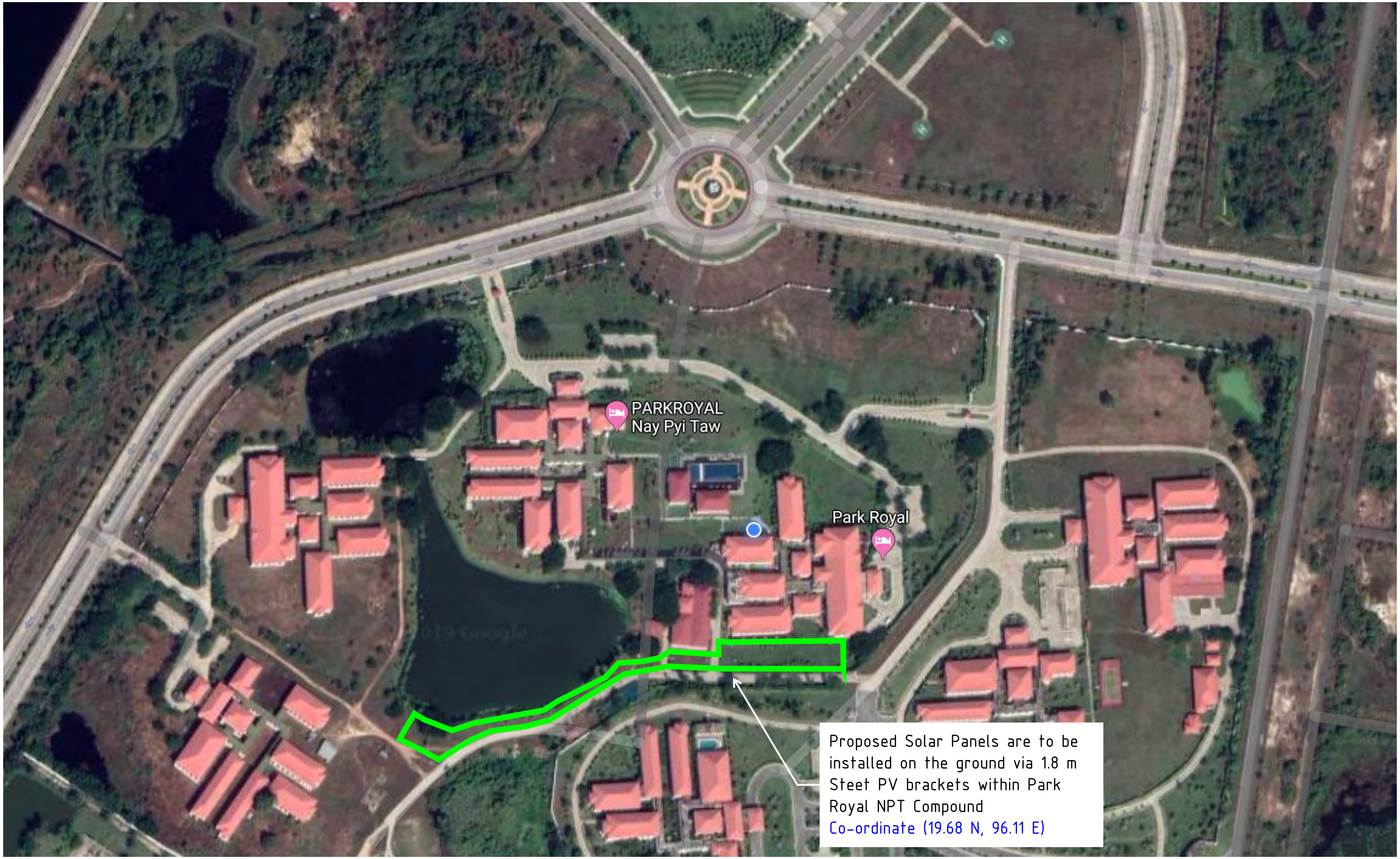
PLANT LAYOUT DIAGRAM

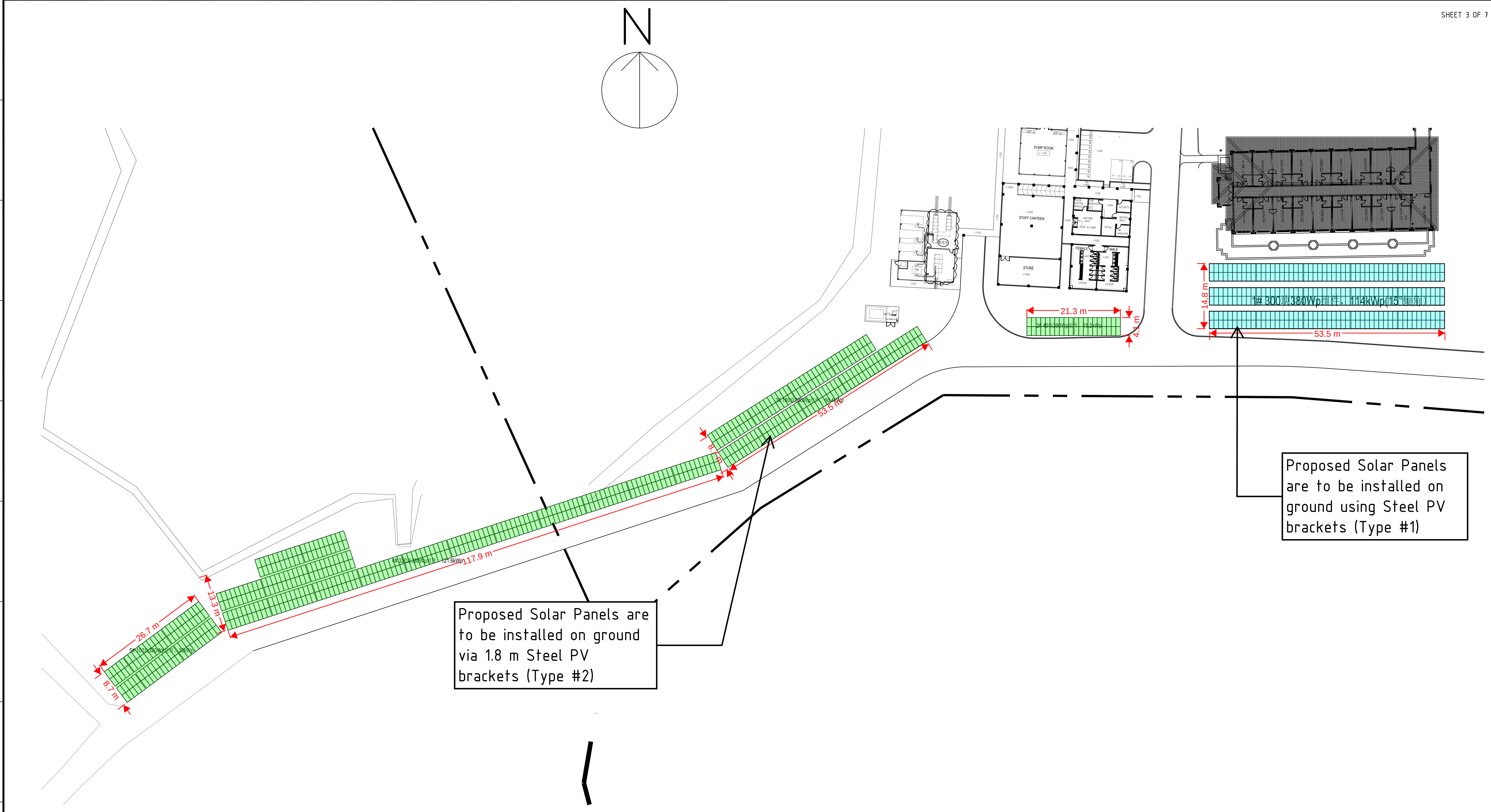
PHASE 设计阶段 DETAIL DESIGN	ISSUE 日期 10-2019
SCALE 比例 1:1000	PIECE 页数 -
DRAWING NO 图号	GSF-19031(01) S-D0102

Appendix 1-D

TITLE: Project Locality Plan
SITE NAME: Junction Square - Multi-Story Carpark
DATE: 06/11/2019
AUTHOR: H.A.

SHWE TAUNG





REV.	REV. DATE	REVISION DESCRIPTION
A	10-30-19	-

PROJECT 项目名称

ParkRoyal 357kWp Solar Plant

APPROVED 批准	程锐
REVIEWED 审核	[signature]
CHECKED 校核	王绍春
DESIGNED 设计	唐永文

OWNER 业主单位

Shwe Taung

EPC FIRM 承包单位

GCL Energy Engineering co., Ltd.
协鑫能源工程有限公司

CATEGORY 专业

ELECTRIC

DRAWING TITLE 图纸名称

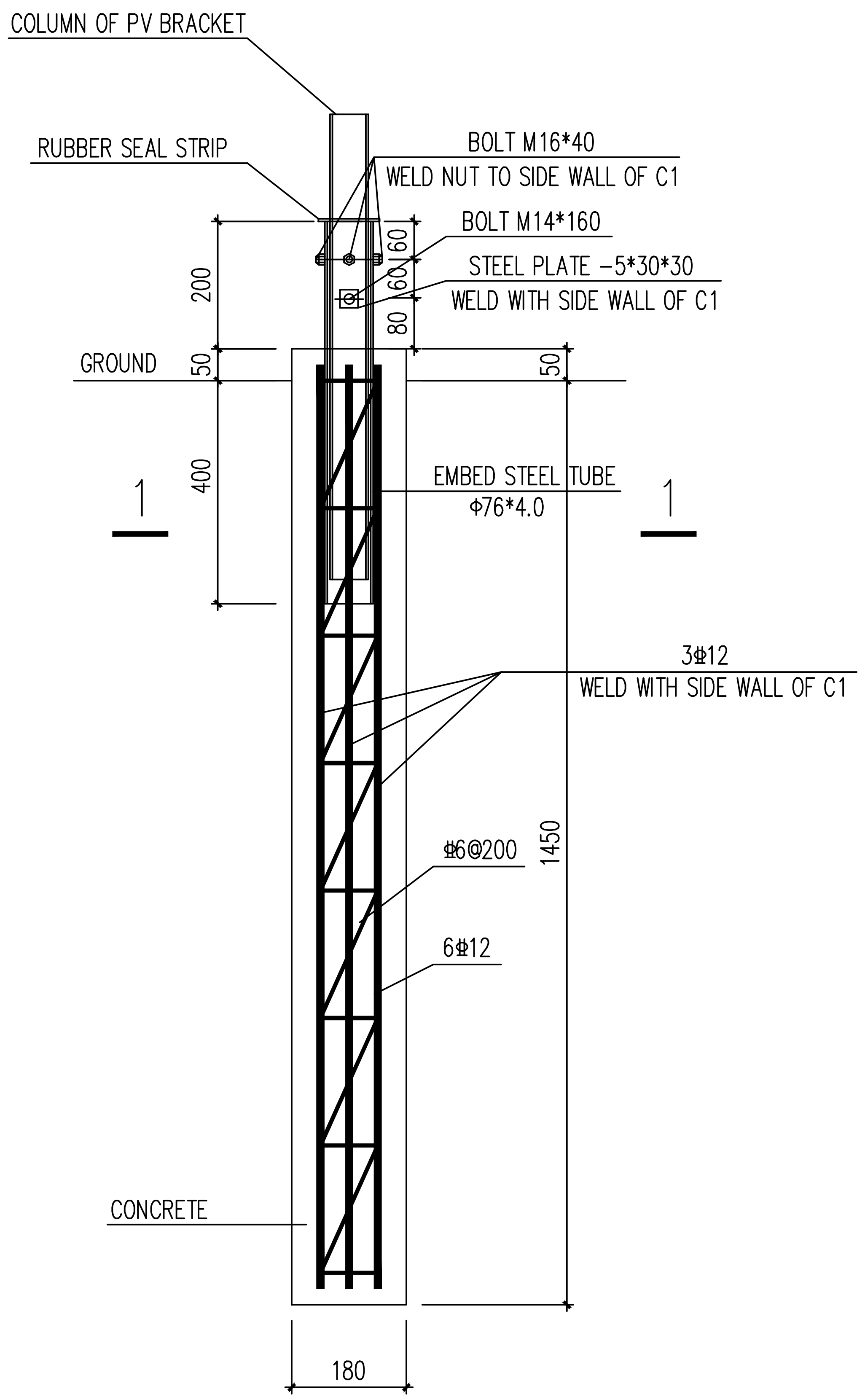
PLANT LAYOUT DIAGRAM

PHASE 设计阶段 DETAIL DESIGN	ISSUE 日期 10-2019
SCALE 比例 1:1000	PIECE 页数 -

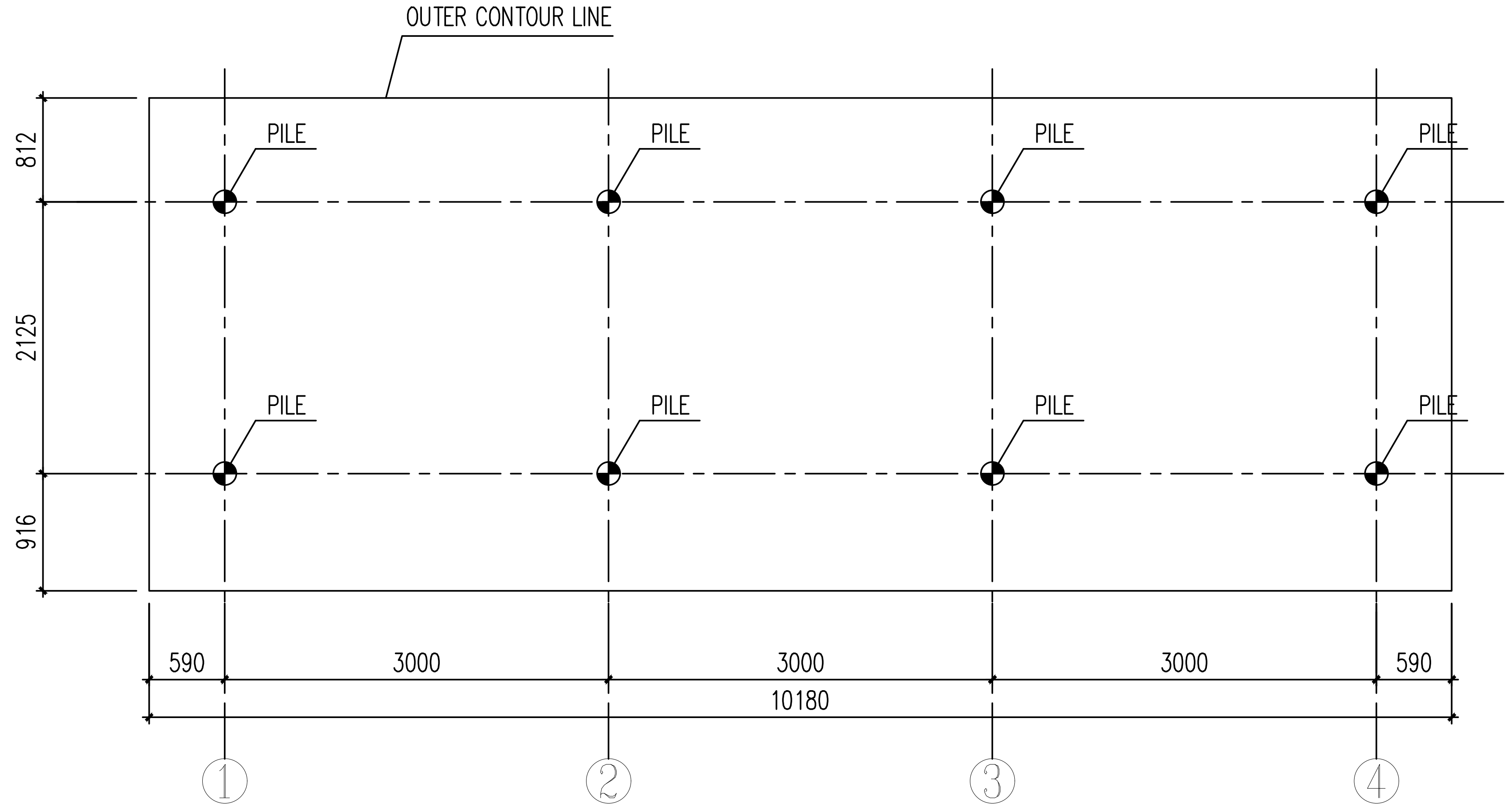
DRAWING NO 图号 GSF-19031(05) S-D0102

A1

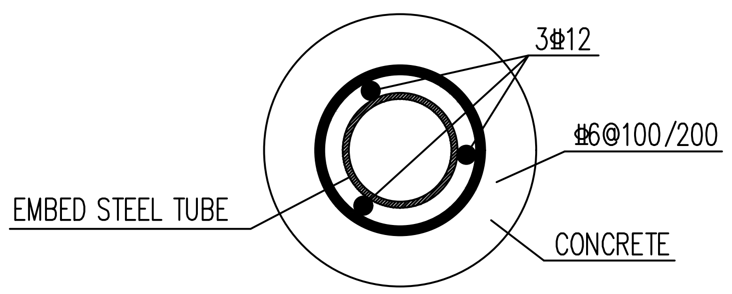
Type #1 PV Steel Bracket Foundation



FOUNDATION PROFILE



FOUNDATION LAYOUT



1-1

NOTE:

1. THE COMPRESSIVE STRENGTH OF CONCRETE IS NOT LESS THAN 20N/MM^2.
2. THE YIELD STRENGTH OF REINFORCEMENT IS NOT LESS THAN 400N/MM^2.
3. THE YIELD STRENGTH OF STEEL IS NOT LESS THAN 345N/MM^2.
4. ALL STEEL MEMBERS SHALL BE HOT-DIPPED GALVANIZED WITH A THICKNESS OF NOT LESS THAN 65μM.

REV.	REV. DATE	REVISION DESCRIPTION
R0		-

PROJECT 项目名称

ParkRoyal 357kWp Solar Plant

APPROVED 批准	
REVIEWED 审核	
CHECKED 校核	
DESIGNED 设计	

OWNER 业主单位

Shwe Taung

EPC FIRM 承包单位

GCL Energy Engineering co., Ltd.
协鑫能源工程有限公司

CATEGORY 专业

CIVIL

DRAWING TITLE 图纸名称

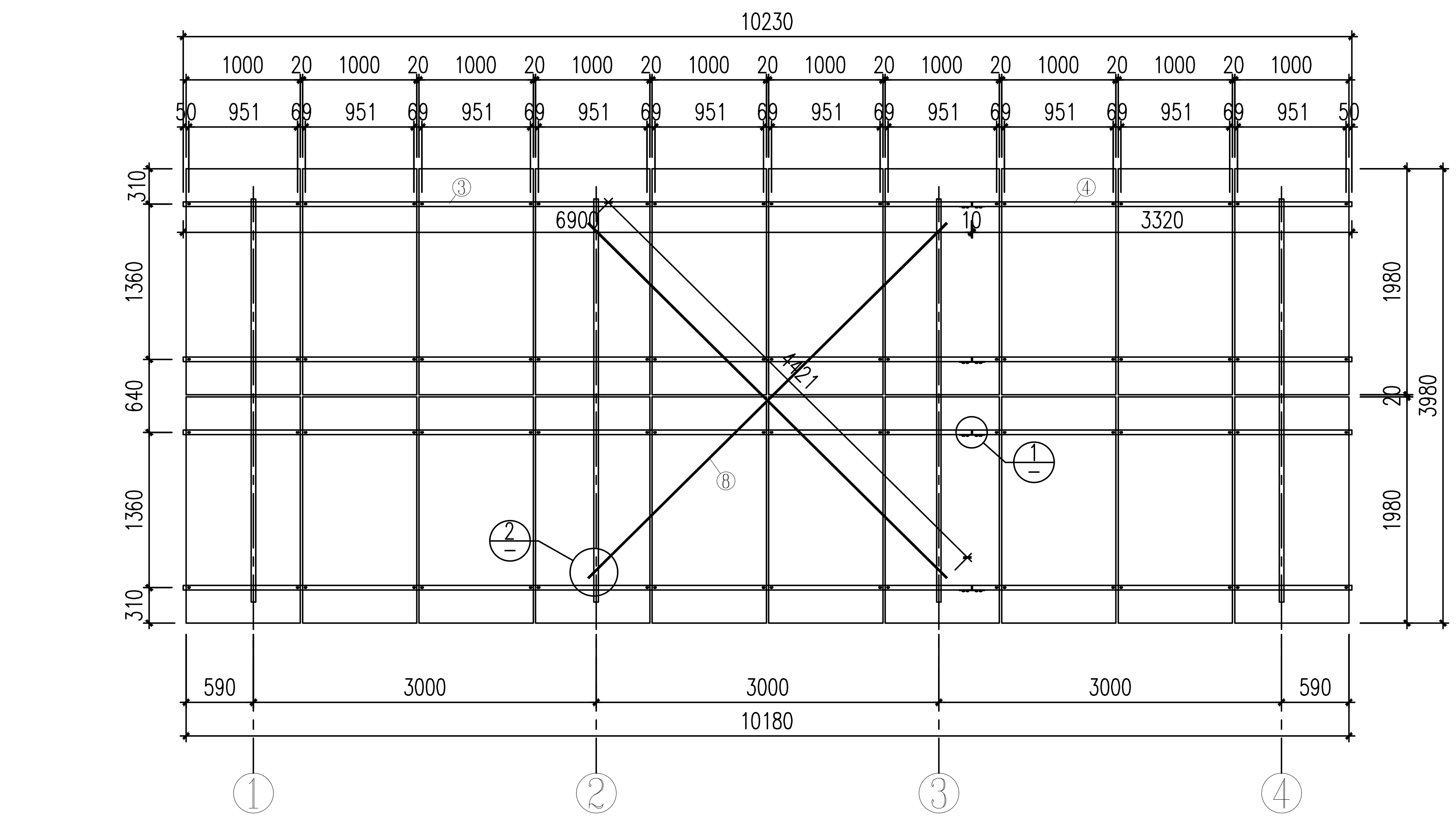
FOUNDATION FOR PV BRACKET 1

PHASE 设计阶段 DETAIL DESIGN	ISSUE 日期 10-2019
SCALE 比例	PIECE 页数 -

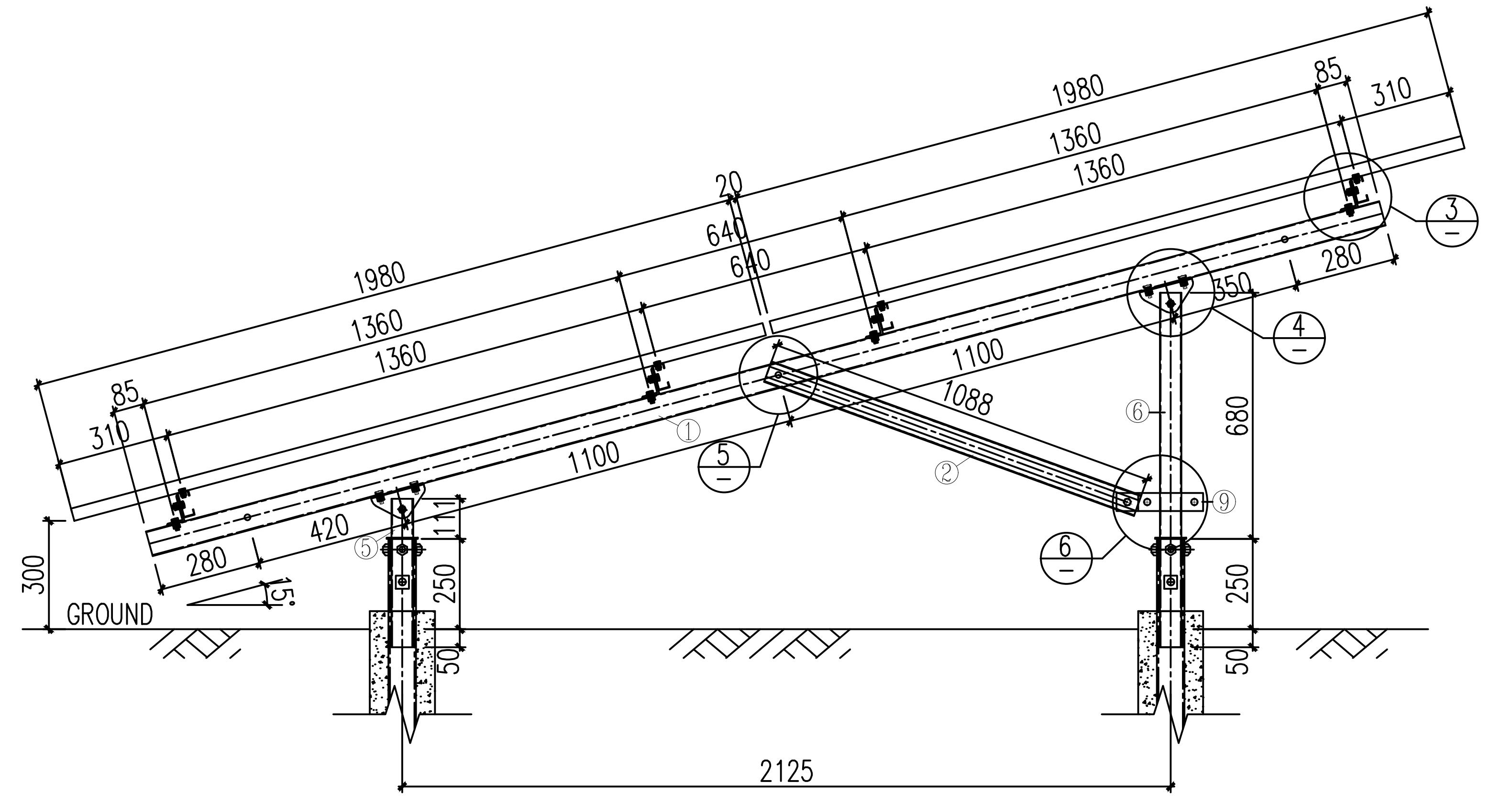
DRAWING NO 图号 GSF-19031(05)S-T0101

A2

Type #1 PV Steel Bracket



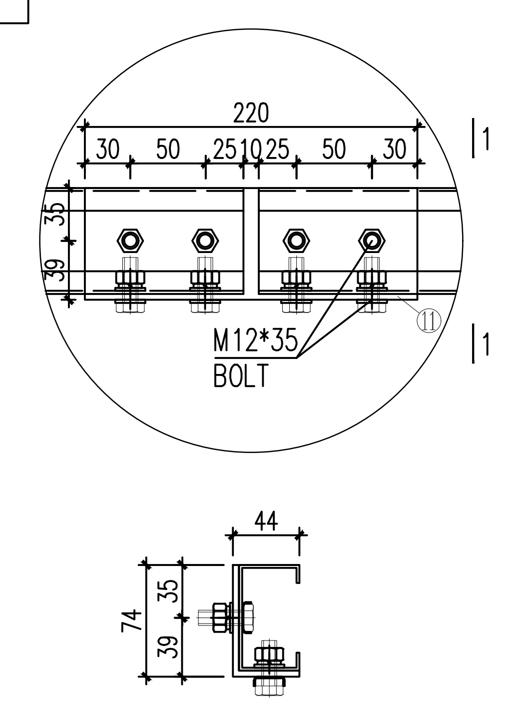
PV LAYOUT



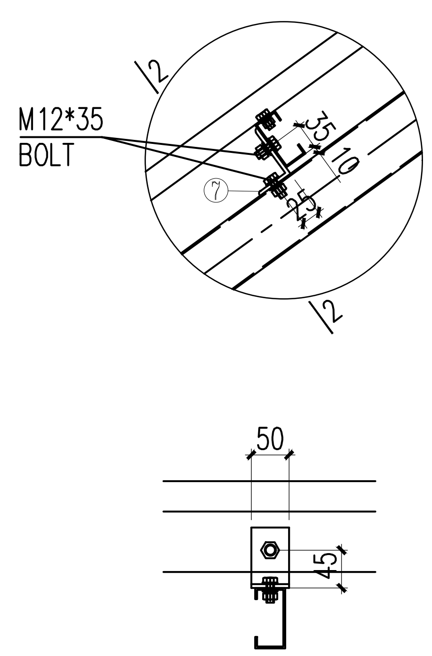
BRACKET PROFILE

NOTE:

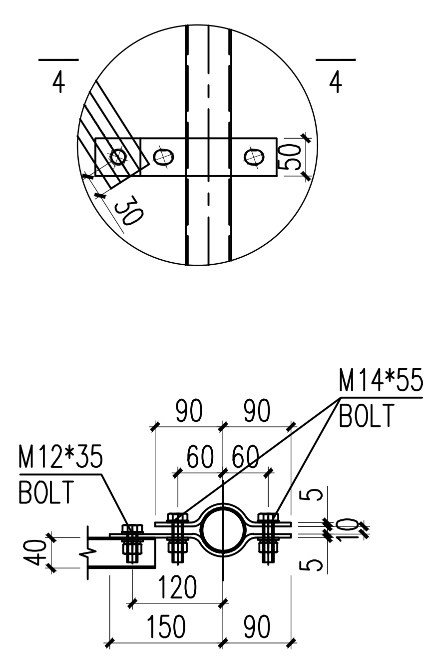
1.ALL STEEL MEMBERS SHALL BE HOT-DIPPED GALVANIZED WITH A THICKNESS OF NOT LESS THAN 65μm.



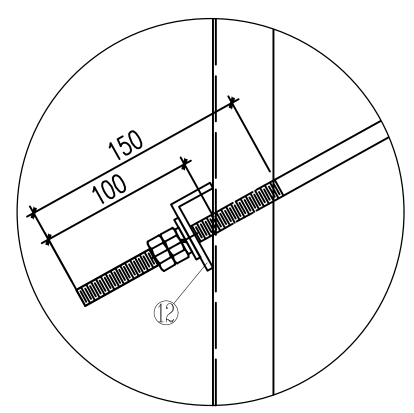
1-1

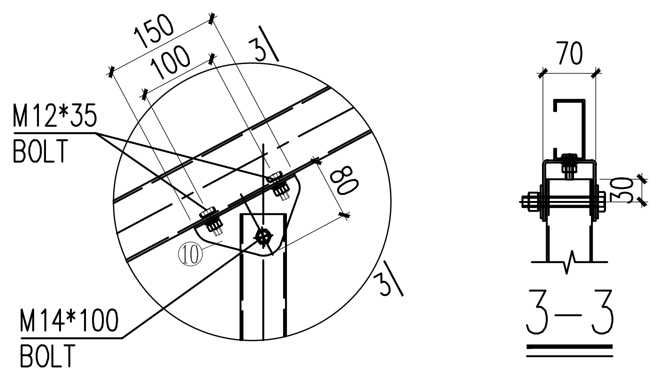


2-2

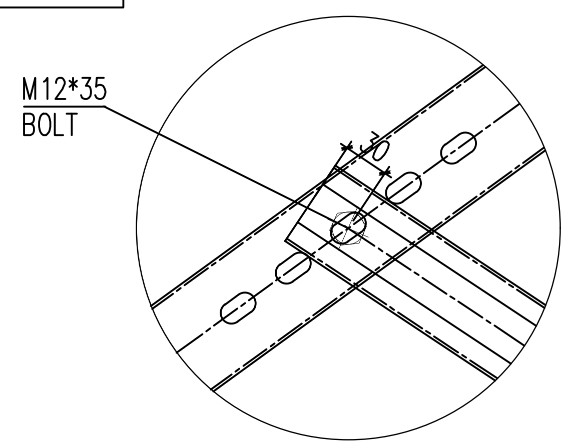


4-4





3-3



MATERIAL LIST

	SPECIFICATIONS	LENGTH (MM)	QUANTITY	MATERIAL	REMARK
1	C70*40*15*2.0	3530	4	Q345B	
2	C60*40*15*2.0	1088	4	Q235B	
3	C70*40*15*2.0	6900	4	Q345B	
4	C70*40*15*2.0	3320	4	Q345B	
5	Φ60*2.0	411	4	Q345B	
6	Φ60*2.5	980	4	Q345B	
7	L75*50*5	50	16	Q235B	
8	Φ10	4421	2	Q235B	INCLUDES NUT AND GASKET
9	R30*5	50	4	Q235B	
10	-3	200	8	Q235B	
11	L74*44*4.0	220	4	Q345B	
12	L50*50*3	35	4	Q235B	
13	M14*100		8	8.8 LEVEL	INCLUDES NUT AND GASKET
14	M14*55		8	8.8 LEVEL	
15	M12*35		88	8.8 LEVEL	
16	M8*25		80	SUS 304	

REV.	REV. DATE	REVISION DESCRIPTION
R0		

PROJECT 项目名称: ParkRoyal 357kWp Solar Plant

APPROVED 批准
REVIEWED 审核
CHECKED 校核
DESIGNED 设计

OWNER 业主单位: Shwe Taung

EPC FIRM 承包单位: GCL Energy Engineering co., Ltd. 协鑫能源工程有限公司

CATEGORY 专业: CIVIL

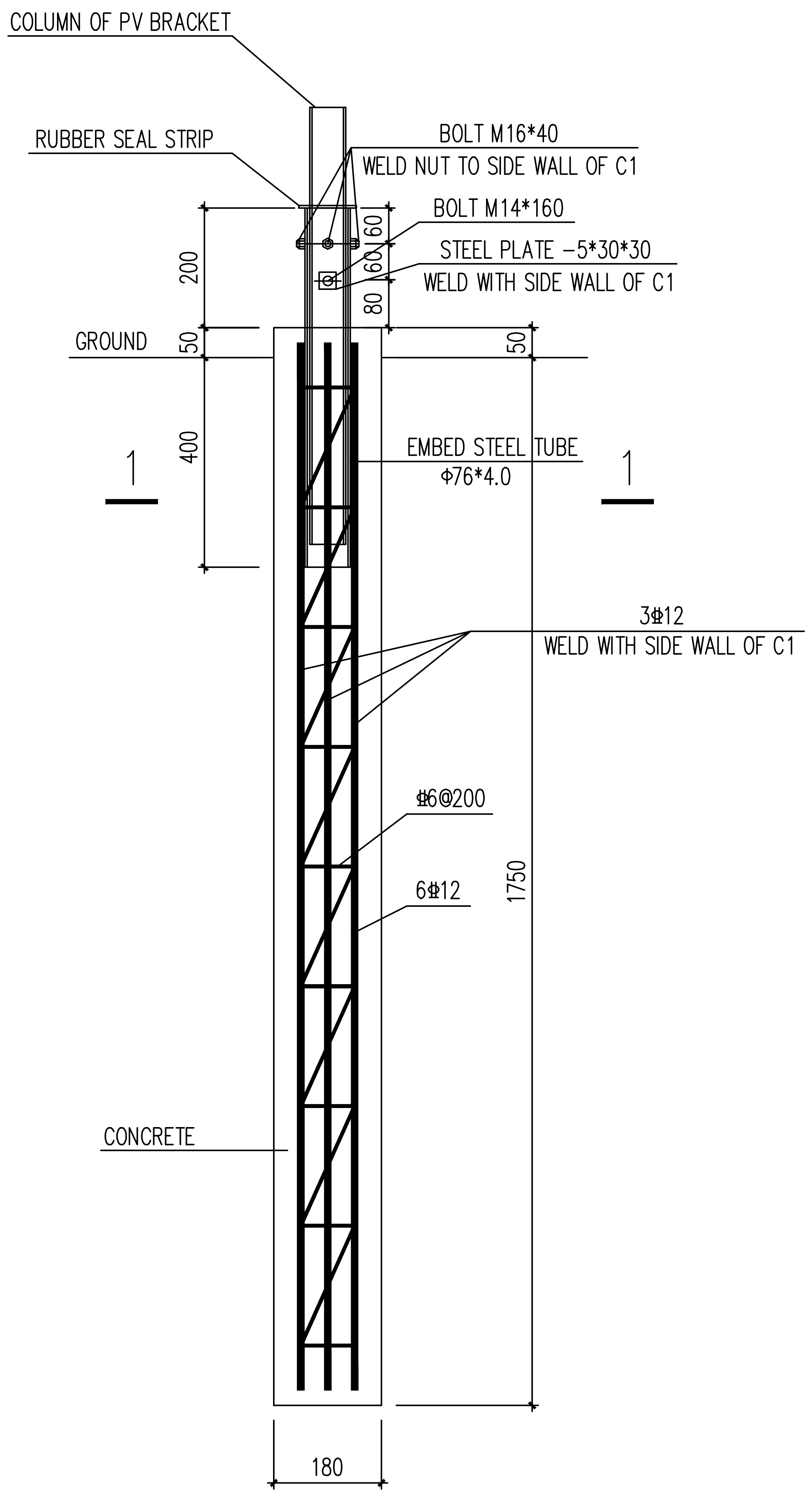
DRAWING TITLE 图纸名称: PV BRACKET 1

PHASE 设计阶段: DETAIL DESIGN
ISSUE 日期: 10-2019
SCALE 比例
PIECE 页数: -

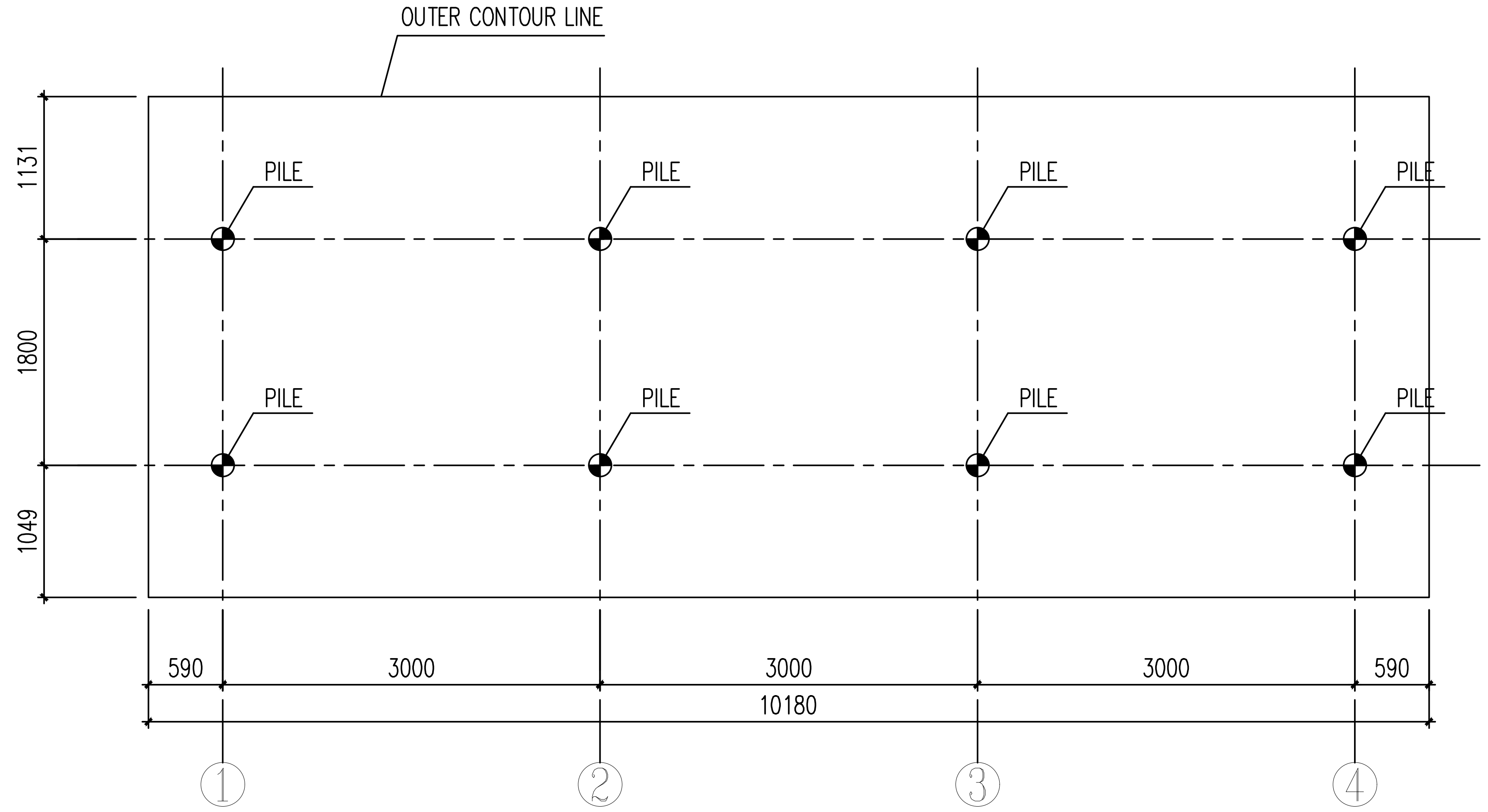
DRAWING NO 图号: GSF-19031(05)S-T0102

A2

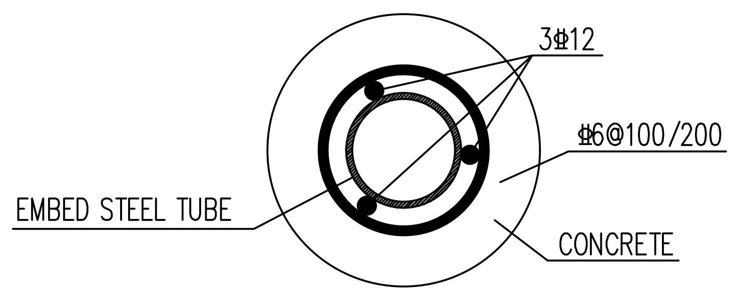
Type #2 PV Steel Bracket Foundation



FOUNDATION PROFILE



FOUNDATION LAYOUT



1-1

NOTE:

1. THE COMPRESSIVE STRENGTH OF CONCRETE IS NOT LESS THAN $20N/MM^2$.

2. THE YIELD STRENGTH OF REINFORCEMENT IS NOT LESS THAN $400N/MM^2$.

3. THE YIELD STRENGTH OF STEEL IS NOT LESS THAN $345N/MM^2$.

4. ALL STEEL MEMBERS SHALL BE HOT-DIPPED GALVANIZED WITH A THICKNESS OF NOT LESS THAN 65μM.

REV.	REV. DATE	REVISION DESCRIPTION
R0		-

PROJECT 项目名称
ParkRoyal 357kWp Solar Plant

APPROVED 批准
REVIEWED 审核
CHECKED 校核
DESIGNED 设计

OWNER 业主单位
Shwe Taung

EPC FIRM 承包单位
GCL Energy Engineering co., Ltd.
协鑫能源工程有限公司

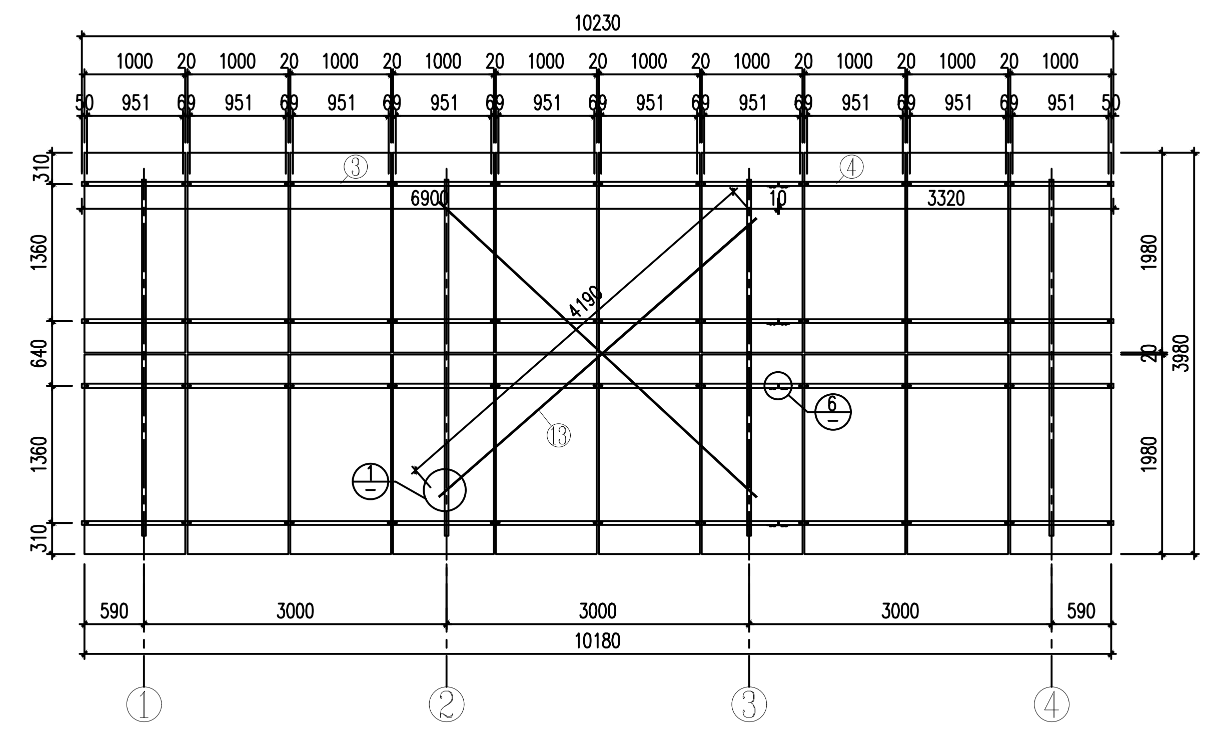
CATEGORY 专业
CIVIL

DRAWING TITLE 图纸名称
FOUNDATION FOR PV BRACKET 2

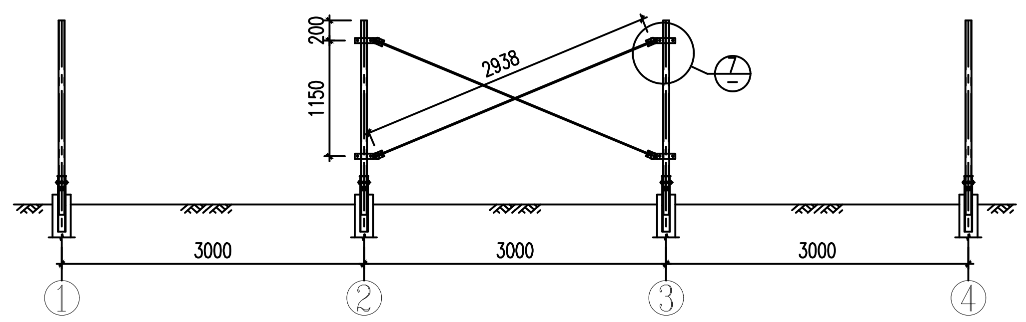
PHASE 设计阶段: DETAIL DESIGN
ISSUE 日期: 10-2019
SCALE 比例
PIECE 页数: -
DRAWING NO 图号: GSF-19031(05)S-T0103

A2

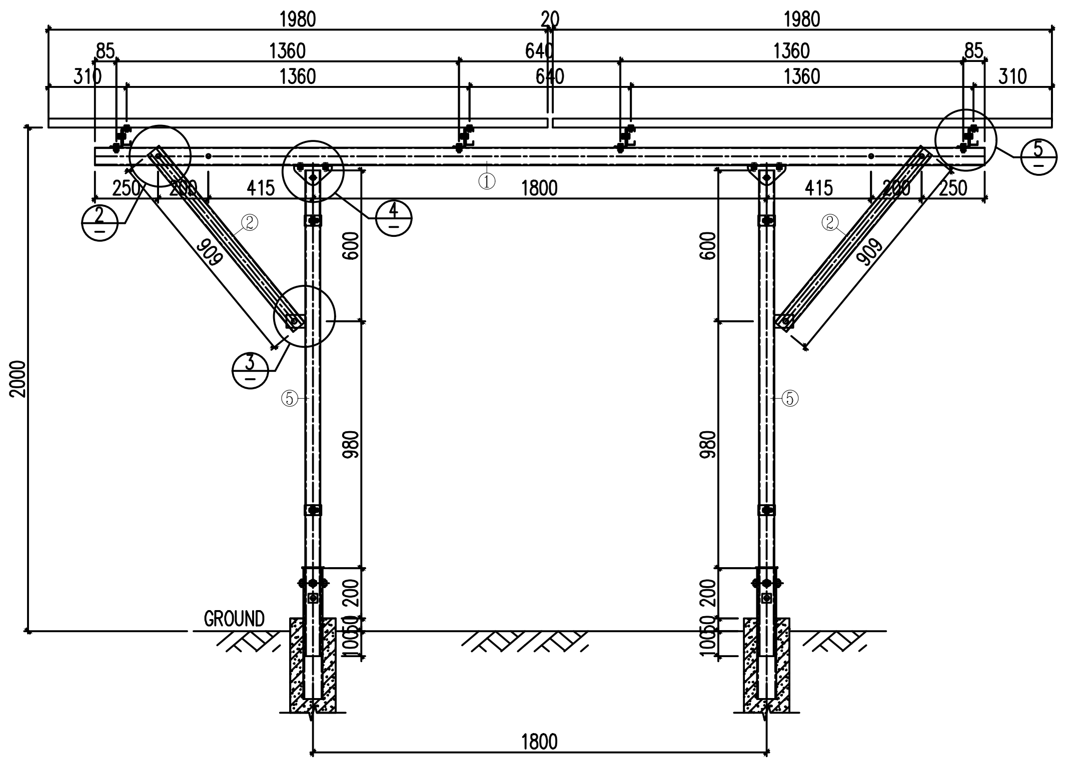
Type #2 PV Steel Bracket Foundation



PV LAYOUT



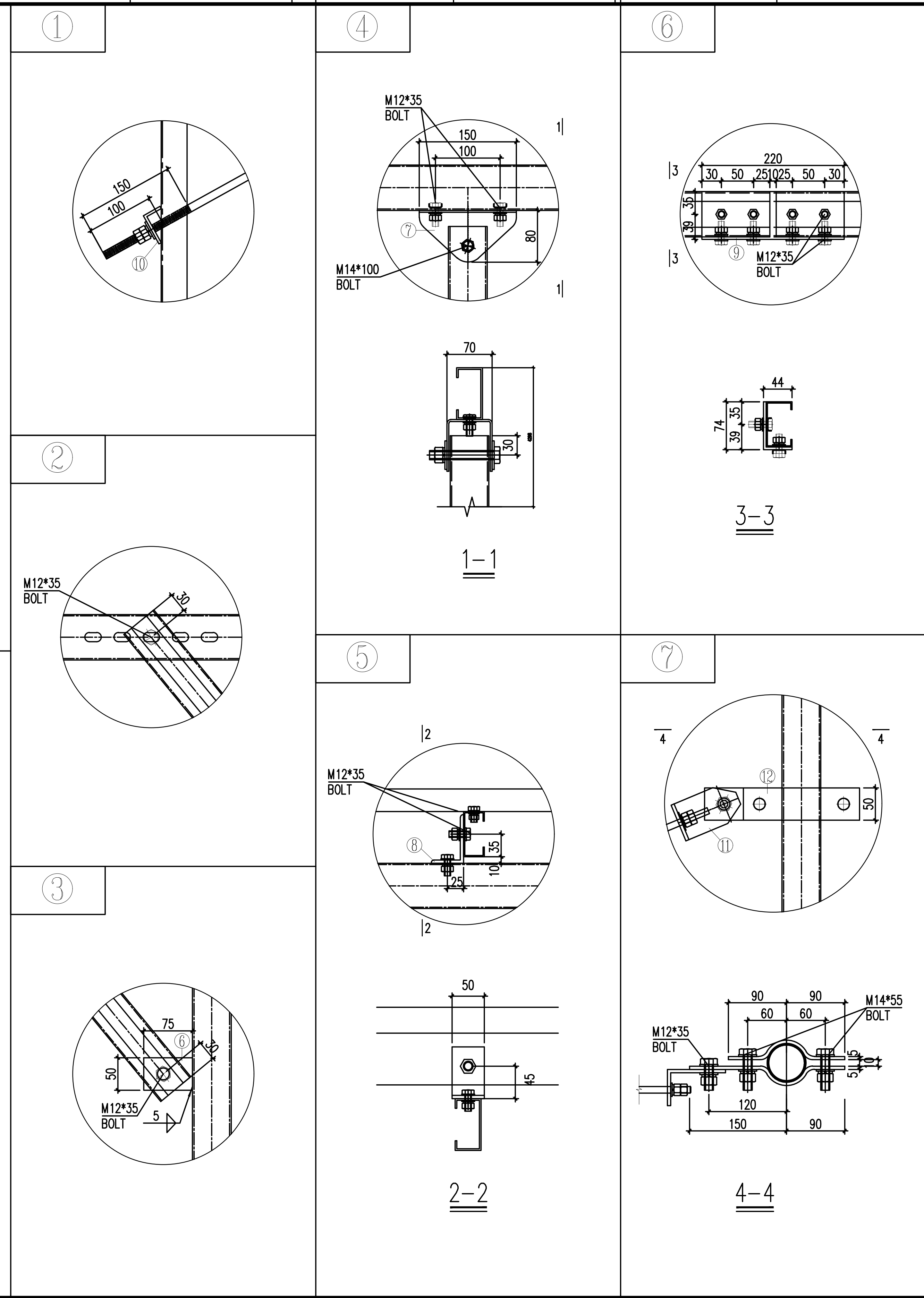
FRONT OR BACK STEEL TIE ROD LAYOUT



BRACKET PROFILE

MATERIAL LIST

	SPECIFICATIONS	LENGTH (MM)	QUANTITY	MATERIAL	REMARK
1	C70*40*15*2.0	3530	4	Q345B	
2	C60*40*15*2.0	909	8	Q235B	
3	C70*40*15*2.0	6900	4	Q345B	
4	C70*40*15*2.0	3320	4	Q345B	
5	Φ60*2.5	1930	8	Q345B	
6	75*50*5		8	Q235B	
7	-3	200	8	Q235B	
8	L75*50*5	50	16	Q235B	
9	L74*44*4.0	220	4	Q345B	
10	L50*50*3	50	4	Q235B	
11	L90*56*5	50	8	Q235B	
12	R30*5	50	8	Q235B	
13	Φ10	4190	2	Q235B	INCLUDES NUT AND GASKET
14	M14*100		8	8.8 LEVEL	INCLUDES NUT AND GASKET
15	M14*55		16	8.8 LEVEL	
16	M12*35		104	8.8 LEVEL	
17	M8*25		80	SUS 304	



1-1

2-2

3-3

4-4

NOTE:

1.ALL STEEL MEMBERS SHALL BE HOT-DIPPED GALVANIZED WITH A THICKNESS OF NOT LESS THAN 65μm.

REV.	REV. DATE	REVISION DESCRIPTION
R0		-

PROJECT 项目名称: ParkRoyal 357kWp Solar Plant

APPROVED 批准 / REVIEWED 审核 / CHECKED 校核 / DESIGNED 设计

OWNER 业主单位: Shwe Taung

EPC FIRM 承包单位: GCL Energy Engineering co., Ltd. 协鑫能源工程有限公司

CATEGORY 专业: CIVIL

DRAWING TITLE 图纸名称: PV BRACKET 2

PHASE 设计阶段	ISSUE 日期
DETAIL DESIGN	10-2019
SCALE 比例 1:1000	PIECE 页数 -

DRAWING NO 图号: GSF-19031(05)S-T0104

A2+1/2

中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0078

锂电池
符合相关包装说明第II部分

航空运输条件鉴别报告书

Identification and Classification Report for Air Transport of Goods

此报告本年度有效
有效期至2019年12月31日

报告编号：
Issued No.: PEKSZ20190722383ZH700001

签发日期：
Issued Date: 2019.07.23

委托单位：华为技术有限公司
Applicant: HUAWEI TECHNOLOGIES CO.,LTD

物品名称：太阳能光伏逆变器设备：SUN2000-100KTL-INM0（内含锂电池 BR2032）

Name of Goods: solar inverter: SUN2000-100KTL-INM0 (Containing Lithium Battery BR2032)

北京迪捷姆空运技术开发有限公司
Beijing DGM Air Transport Technology Development Co.,Ltd.

报告书使用约定

Terms of the Using of the Report

1. 本公司依据本年度国际航协《危险品规则》以及委托人（托运人或其代理人）提供的物品及其运输信息，确定货物的航空运输条件并出具此报告书。
   The report is issued by DGM China according to IATA ***Dangerous Goods Regulations*** published in the current year and the information of the goods and the information of its shipping provided by the applicant (shipper or his agent).

2. 依据鉴别的需要，本公司要求委托人提供真实、完整的货物样品及资料。
   According to the demand of identification and classification, DGM China requires the applicant to provide true and exact sample and data of the cargo.

3. 委托人保证申报的物品和/或提供的样品与交运的货物是同一种物质。
   The applicant guarantees that the declared goods and/or the sample who provides should be identical with the contents of cargo that is to be transported.

4. 本公司仅对样品的鉴别结果负责。
   DGM China is only responsible for the identification and classification of the sample provided by the applicant.

5. 本报告书经主检员、审核人和批准人签字并加盖本公司印章后生效。
   This report will be effective only after it is signed by the inspector, checker and approver, and stamped by DGM China.

6. 未经本公司书面批准，不得复制本报告书。
   The duplicating of this report is prohibited without the written approval of DGM China.

7. 私自转让、复制、盗用、冒用、涂改、或以任何媒体形式篡改的报告书无效。
   The report is invalid when anything of the following happens - illegal transfer, reproduce, embezzlement, imposture, modification or tampering in any media form.

8. 为适应国际航协《危险品规则》的年度变化，报告书仅在本年度内有效。
   This report is only valid within the year in which the IATA ***Dangerous Goods Regulations*** is effective.

地址：北京首都国际机场货运北路天竺综合保税区BGS货运楼249室　**邮编：**101300

电话：010-69479673　**传真：**010-69479621

网址：www.dgmchina.com.cn　E-mail: test@dgmchina.com.cn

项目编号 Item No.		PEKSZ20190722383		
鉴别目的 Identification Purpose		是否属于航空运输危险物品 Dangerous Goods or not restricted	鉴别日期 Identification Date	2019. 07. 23
鉴别依据 Identification Criteria		IATA DGR 60th, 2019		
物品名称 Name of Goods	中文 Chinese	太阳能光伏逆变器设备：SUN2000-100KTL-INMO（内含锂电池 BR2032）		
	英文 English	solar inverter: SUN2000-100KTL-INMO (Containing Lithium Battery BR2032)		
生产厂家 Manufacturer		松下电器产业株式会社 PT. Panasonic Gobel Energy Indonesia		
件数 Pieces			注：本栏内容为托运人或委托人在使用本报告书时候填写的运输信息，不属于鉴定内容。运输信息与报告书的关联性以及实际运输货物与报告书的一致性由托运人或委托人保证，如发生任何不一致由托运人或委托人承担全部责任。（请认真填写本栏内容，并盖章） 负责人： 联系方式：	
运单号 Air waybill No.				
目的港 Destination				
物品信息 Nature of the goods		该样品为银色扣式电芯。 型号：BR2032 商标：Panasonic 尺寸：Φ20×3.2mm 每包装件中电池/电芯数量：1 每包装件中电池/电芯净重：0.0025kg (注：该锂电芯不属于召回的锂电芯且按照DGR3.9.2.6 (e)规定的质量体系进行制造。同时，该电芯已经做好防意外启动措施。单块电芯的重量约为2.5g。该电芯的UN38.3检验报告由松下电器产业株式会社出具，报告编号：CP0014-9。电芯安装在设备上。) This sample is silver button cell. Model: BR2032 Trademark: Panasonic Size: Φ20×3.2mm Number of batteries / cells per package: 1 Net quantity of batteries/cells per package: 0.0025kg		

项目编号 Item No.		PEKSZ20190722383
物品名称 Name of Goods	中文 Chinese	太阳能光伏逆变器设备：SUN2000-100KTL-INM0（内含锂电池 BR2032）
	英文 English	solar inverter: SUN2000-100KTL-INM0 (Containing Lithium Battery BR2032)
鉴别结论 Conclusions		该货物为锂金属/合金电芯，安装在设备上。锂含量为0.06克。已通过 UN38.3 测试。 锂金属电池符合包装说明970第II部分。 This goods is lithium metal/alloy cell,contained in equipment.The lithium content is 0.06g.Each battery is of a type proved to meet the Requirements of each test in the UN MANUAL OF TESTS AND CRITERIA, Part III,sub-section 38.3. lithium metal batteries in compliance with Section II of PI 970.

建议运输条件 Suggestion for Transport Condition	UN/ID 编号 UN/ID No.	运输专用名称 Proper Shipping Name	类或项 Class or Div. (次要危险性) (Subsidiary Risk)	包装等级 Packing Group
	/	/	/	/
	包装说明 Packing Inst.	客货机 Passenger and Cargo Aircraft	/	
		仅限货机 Cargo Aircraft only	/	
	注意事项 Remarks	电池或电芯必须加以保护,防止短路.设备必须采取措施防止意外启动. Batteries or cells must be protected so as to prevent short circuits,and the equipment must be equipped with an effective means of preventing accidental activation.		

主检员 Prepared by: [signature]	审核人 Checked by: [signature]	批准人 Approved by: [signature] 报告单位（盖章） Stamp

制单： 李园

太阳能光伏逆变器设备：SUN2000-100KTL-INM0

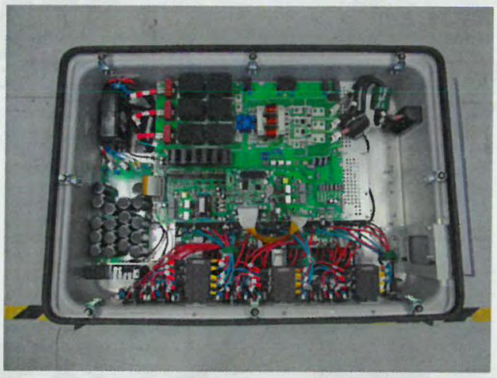


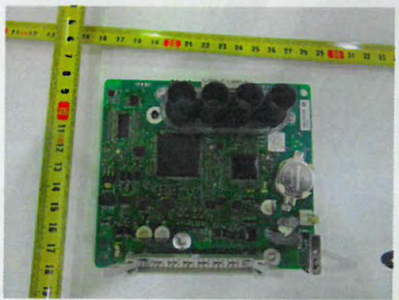
















PRODUCT SAFETY DATASHEET

GCL INTERGRATION TECHNOLOGY (GCLSI) PV MODULES ARE ARTICLES AS DEFINED BY THE OCCUPATIONAL SAFETY AND HEALTH ADMINISTRATION HAZARD COMMUNICATION STANDARD (HCS), 29 C.F.R § 1910.1200 AND ARE EXEMPT FROM THE LABELING AND SAFETY DATA SHEETS (SDS) REQUIREMENTS OF THE STANDARD.

GCLSI provides this product safety data sheet only for convenience of interested parties in China who are used to the format of safety data sheets in order to assess the product safety. This product safety data sheet does not replace any other documents provided by GCLSI such as Safety Information, Installation and Operation Manual, Packaging and Transport Information, Product Data Sheet as well as Warranty Terms of the respective product.

SECTION 1: IDENTIFICATION

Solar PV modules convert light into electricity. Light-sensitive cells are electrically interconnected in series and sealed between glass and plastic foils for this purpose. This product safety data sheet is applicable to the following solar PV modules of the GCLSI:

GCL-M6/60H, GCL-M6/72H;

GCL-P6/60H, GCL-P6/72H;

GCL-M3/60H, GCL-M3/72H;

GCL-P3/60H, GCL-P3/72H;

Responsible Party as Importer:

Name: GCL SYSTEM INTERGRATION TECHNOLOGY CO., LTD

Address: 5F, GCL Energy Center, No.28, Xinqing Road, Suzhou, Industrial Park, Jiangsu, China

SECTION 2: IDENTIFICATION OF SAFETY RISKS (HAZARDS IDENTIFICATION)

GCLSI PV modules do not pose any risk of hazardous chemicals. Hazard symbols and precautionary hazard statements for hazardous chemicals are not applicable. No symptoms or effects – neither acute nor delayed – have to be expected when GCLSI PV modules are handled as stipulated in the Installation and Operation Manual. GCLSI provides a Safety Information sheet with all modules shipments. This document contains detailed risk statements and recommendations for installation and operation. Before installing the module, read the Installation and Operation Manual for GCLSI carefully. You can obtain the complete Installation and Operation Manual from your retailer.

Attention: Only qualified and authorized specialists may install modules and put them into operation. Keep children and unauthorized persons away from the modules.

Risks:

• Risk of death from electrocution! Solar modules generate electricity and are energized as soon as they are exposed to light.

• In rare cases, solar PV modules – as any other electrical device – can cause fire due to worn electrical contacts which result in electrical arching.

• Solar PV modules can reach high temperatures which can cause skin burns.

• Sharp edges, corners and broken glass can cause injuries.

• Solar PV modules can cause Injuries due to their weight.

• Falling solar PV modules can cause injuries.

• Lifting solar PV modules can cause injuries.

For precautionary statements, please refer to the Installation Manual of the respective product.

MISUSE OR INCORRECT USE OF SOLAR MODULES VOIDS THE LIMITED WARRANTY AND MAY CREATE A SAFETY HAZARD AND RISK PROPERTY DAMAGE. THIS INCLUDES IMPROPER INSTALLATION OR CONFIGURATION, IMPROPER MAINTENANCE, UNINTENDED USE, AND UNAUTHORIZED MODIFICATION.

SECTION 3: COMPOSITION/INFORMATION ON INGREDIENTS

Safety data sheets are only required for hazardous chemicals covered by the Hazard Communication Standard (HCS). Solar PV modules made by GCLSI are not covered by HCS. The following table provides an overview of materials solar PV modules by GCLSI are made of. The values given for the share of weight are targets and can vary for the products covered by this Product Safety Data Sheet.

COMPONENT	MATERIAL	TOTAL SHARE	REMARK
FRAME	Aluminum	8% ~ 16%	not hazardous
	Silicone	< 2%	not hazardous, see section 8
LAMINATE	Glass	60% ~ 80%	not hazardous
	Plastics(EVA, PET, PE, PPE, PC)	8% ~16%	not hazardous known
	Silicon	2% ~ 4%	not hazardous
	Metals(Aluminum, Copper, Tin)	1% ~ 3%	not hazardous
	Lead	< 0.1%	hazardous
	Silver	< 0.05%	not hazardous

SECTION 4: FIRST-AID MEASURES

In case of electrocution:

• Always protect yourself by taking all necessary safety precautions before rescuing persons injured.

• Attention: Stay away from sources of high voltage and leave the rescue to qualified personnel with appropriate personal protection equipment!
• Call emergency rescue services.
• Do not touch live parts. Qualified personnel should shut down the PV system as far as possible – e.g. disconnect the modules at the inverter before uncovering any live electrical parts. Be sure to observe the specified time intervals after switching off the inverter. High voltage components need time to discharge. Follow OSHA requirements for control of hazardous energy at 29 C.F.R. § 1910.147.
• In the event a person is electrocuted or affected by electrical energy of the solar PV module, CALL THE EMERGENCY NUMBER. Before attempting rescue, SHUTDOWN THE POWER SOURCE.
• Remove the victim from the power source using only insulated tools ONLY IF CONTACT WITH LIVE ELECTRICAL COMPONENTS CAN BE PREVENTED.
• Carefully move the injured from the zone of danger.
• After moving to a safe location, check heartbeat, respiration and consciousness of the injured person.
• Apply appropriate life-saving measures (CPR) accordingly before taking care of minor injuries.
• Consult a medical professional even if there are no visible injuries.
• Flush thermal skin burns caused by touching hot surfaces of solar PV modules with cool water. Consult a medical professional.
• Injuries due to sharp edges, corners and broken glass need to be appropriately treated. Consult a medical professional.
• Other types of injuries need to be treated appropriately as well. Consult a medical professional.

SECTION 5: FIRE-FIGHTING MEASURES

•GCLSI PV modules are fire rated as Class C according to IEC and UL 1703 as well as Type 1 according to UL 1703.
• GCLSI PV modules are extensively tested at the factory to ensure electrical safety of the product before shipment.
• In rare cases, solar PV modules – as any other electrical device – can cause fire due to worn electrical contacts which result in electrical arching.
• In case solar PV modules which are not part of an array are on fire, USE FIRE EXTINGUISHERS RATED FOR ELECTRICAL EQUIPMENT, Class C.
• IN CASE A SOLAR PV MODULE ARRAY IS PRESENT, ANY FIRE SHOULD ONLY BE FOUGHT BY PROFESSIONAL FIREFIGHTERS. FIREFIGHTERS NEED TO TAKE PRECAUTIONS FOR ELECTRICAL VOLTAGES UP TO 1,500 VOLTS (DC).
• Some components of the modules can burn. Potential combustion products include oxides of carbon, nitrogen and silicon.
• In case of prolonged fire, solar PV modules may lose their structural integrity.

General recommendations from the below-mentioned reports:

• Fire service personnel should follow their normal tactics and strategies at structure fires involving solar power systems, but do so with awareness and understanding of exposure to energized electrical equipment. Emergency response personnel should operate normally, and approach this subject area with awareness, caution, and understanding to assure that conditions are maintained as safely as possible.

• Care must be exercised during all operations, both interior and exterior.

• Responding personnel must stay back from the roofline in the event modules or sections of an array may slide off the roof.

• Contacting a local professional PV installation company should be considered to mitigate potential hazards.

• Turning off an array is not as simple as opening a disconnect switch. As long as the array is illuminated, parts of the system will remain energized.

• When illuminated by artificial light sources such as fire department light trucks or an exposure fire, PV systems are capable of producing electrical power sufficient to cause inability to let go from electricity as a result of stimulation of muscle tissue, also known as lock-on hazard.

• Firefighting foam should not be relied upon to block light.

• The electric shock hazard due to application of water is dependent on voltage, water conductivity, distance and spray pattern.

• It is recommendable to fight fire with water instead of foam if a PV system is present. Salt water should not be used.

• Firefighter's gloves and boots afford limited protection against electrical shock provided the insulating surface is intact and dry. They should not be considered equivalent to electrical personal protection equipment.

SECTION 6: FIRE-FIGHTING MEASURES

This section is not applicable.

SECTION 7: HANDLING AND STORAGE

Before installing the module, read the Installation Manual for GCLSI carefully. Noncompliance with the instructions may result in damage and physical injury or death. Only qualified and authorized specialists may install modules and put them into operation. You can obtain the complete installation manual from your retailer. Details about transport and storage of palletized GCLSI PV modules can be found in the Packaging and Transport Information of the respective module type.

Storage, transport and unpacking:

• Store the module dry, well-ventilated and properly secured. The original packaging is not weatherproof.

• Always transport the module in its original packaging.

• Do not stack the modules. This prevents damage of the junction box.

• The module is made of glass. Take great care when unpacking, storing and transporting it.

• Do not subject the module glass to any mechanical stress (e.g. through torsion or deflection). Do not step on the module or place any objects onto the module.

• Protect both sides of the module against scratching and other damage.

• Carry the module by holding the edges with both hands, or use a glass suction lifter.

• Never lift or carry the module using the module junction box or wiring. Avoid pulling on the wiring at all costs.

SECTION 8: EXPOSURE CONTROLS/PERSONAL PROTECTION

Before installing the module, read the Installation Manual carefully. Noncompliance with the instructions may result in damage and physical injury. Only qualified and authorized specialists may install modules and put them into operation. You can obtain the complete installation manual from your retailer.

• Please follow the valid national regulations and safety guidelines for the installation of electrical devices and systems.

• Please make sure to take all necessary safety precautions.

• Ensure that all personnel are aware of and adhere to accident-prevention and safety regulations.

• For handling of modules wear suitable protective gloves.

• Do not install damaged modules. Ensure that all electrical components are in a proper, dry, and safe condition.

• Do not modify the module (e.g. do not drill any additional holes). Never open the junction box.

• Ensure that modules and tools are not subject to moisture or rain at any time during installation. Only use dry, insulated tools for electrical work.

• Only connect cables with plugs. Ensure for a tight connection between the plugs. Plugs click together audibly.

• Cover the modules with an opaque material during installation. Cover the modules to be disconnected.

Silicones used in manufacturing release methanol during curing. Once cured, no additional methanol is released during use. Small amounts of these chemicals may be present in shipping cartons. Upon receipt, open container in a well-ventilated location and allow to stand for 5 minutes before removing units from cartons. Exposures above recommended limits for methanol of 200 ppm eight-hour time-weighted-average (TWA) will not occur.

SECTION 9: PHYSICAL AND CHEMICAL PROPERTIES

•Physical state: solid

• Voltage: refer to data sheet (below 50 volts for a single module)

Attention: Voltage of single modules add up when modules are electrically connected in series. GCLSI PV modules are designed and certified for voltages up to 1,000 volts or even up to 1,500 volts. Connection of modules in series is only permitted up to the maximum system voltage as listed in the applicable data sheet.

• Weight: refer to data sheet

• Solubility in water: insoluble in water

SECTION 10: STABILITY AND REACTIVITY

Under normal operating conditions as specified in the Product Data Sheet, GCLSI PV modules are chemically stable.

• GCLSI PV modules are tested for salt mist and ammonia resistance according to IEC 61701 and IEC 62716, respectively.

• GCLSI PV modules support ambient operating temperatures from –40°C to +85°C (–40°F to +185°F).

• Do not install modules above 13.120ft (4000m) altitude above sea level.

• Some components of the modules can burn. Potential combustion products include oxides of carbon, nitrogen and silicon.

• Do not scratch off dirt. Use a soft cellulose cloth or sponge to carefully wipe off stubborn dirt. Do not use micro fleece wool or cotton cloths.

• Rinse dirt off with lukewarm water (dust, leaves, etc.)

• Use an alcohol based glass cleaner. Do not use abrasive detergents or tension agent.

• Isopropyl alcohol (IPA) can be used selectively to remove stubborn dirt and stains within one hour after it appeared.

• Follow the safety guidelines provided by the IPA manufacturer.

• Do not let IPA run down between the module and the frame or into the module edges.

SECTION 11: TOXICOLOGICAL INFORMATION

Small amounts of methanol may be present inside shipping cartons. Open cartons and allow to vent before removing units. No exposure to hazardous chemicals will occur when the units are in use.

SECTION 12: ECOLOGICAL INFORMATION

GCLSI PV modules are designed to withstand outdoor operating conditions for 25 years. Biodegradation is not expected due to high chemical stability of the components.

SECTION 13: DISPOSAL CONSIDERATIONS

GCLSI PV modules should be recycled rather than dumped in a landfill. Raw materials of the product can be recovered by recycling companies. Disposal must be in accordance with national and local laws and regulations for electric /electronic waste.

SECTION 14: TRANSPORT INFORMATION

GCLSI PV modules can be shipped via standardized container freight. Regulations for hazardous goods do not apply. For further details, please refer to the Packaging and Transport Information which can be provided as a separate document by GCLSI.

SECTION 15: REGULATORY INFORMATION

• GCLSI PV modules are tested according to international standards IEC 61215, IEC 61730 as well as US standards UL 1703.

• Please refer to the Installation Manual and Product Data Sheet of the respective GCLSI PV module.

SECTION 16: OTHER INFORMATION

• Date of initial creation of this product safety data sheet: Aug, 2016

• Date of last revision: Aug, 2019

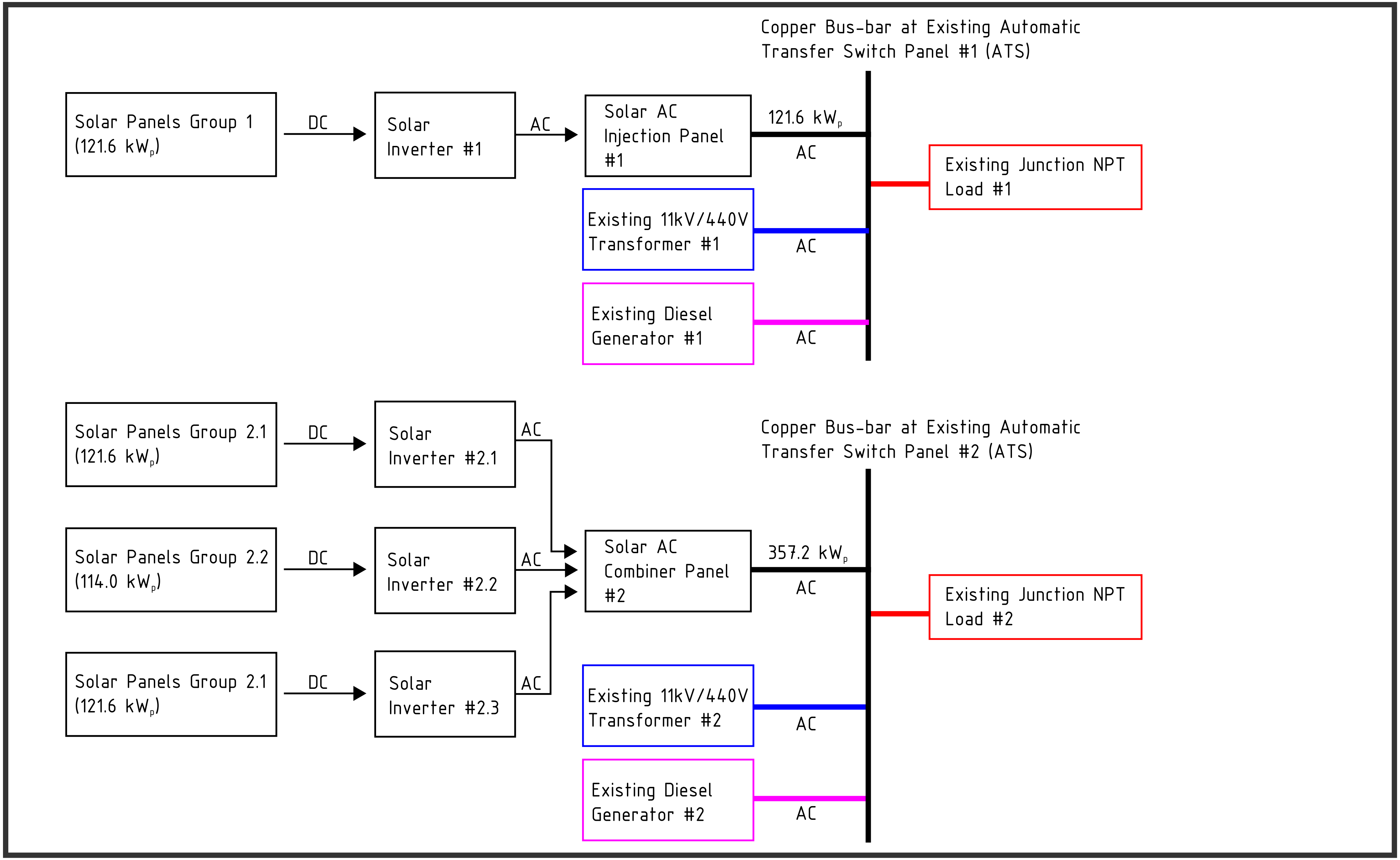
TITLE:	Project Locality Plan
SITE NAME:	Junction Nay Pyi Taw
DATE:	06/11/2019
AUTHOR:	H.A.

SHWE TAUNG



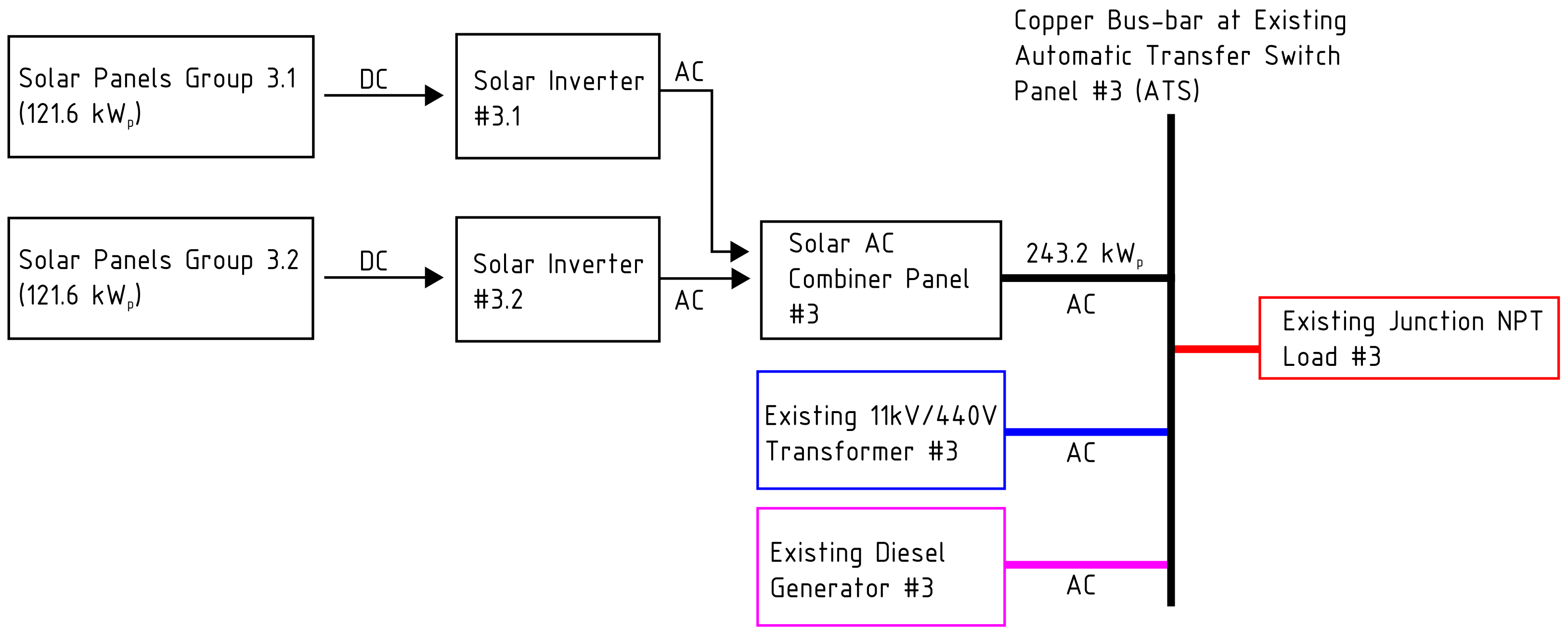
TITLE: Concept Design
SITE NAME: Junction Nay Pyi Taw
DATE: 06/11/2019
AUTHOR: H.A.

SHEET 2 OF 4



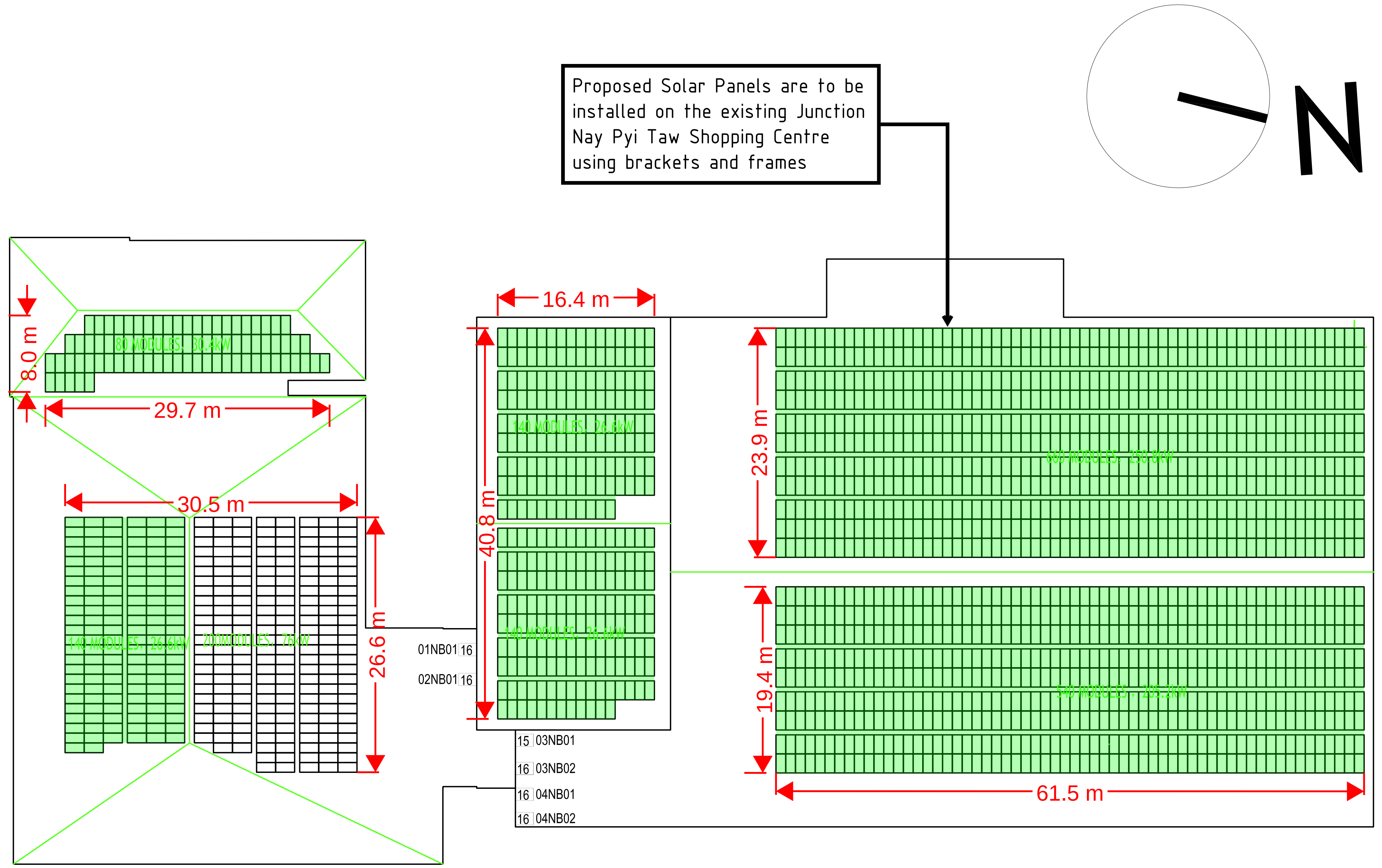
TITLE: Concept Design
SITE NAME: Junction Nay Pyi Taw
DATE: 06/11/2019
AUTHOR: H.A.

SHEET 3 OF 4



Explanation

1. Solar Panels are to be installed on the existing Junction Nay Pyi Taw Roof via PV brackets and frames.
2. Solar Panels connections are divided into Group 1, Group 2 and Group 3, from which electricity are to be generated 121.6.2 kWp, 357.2 kWp and 243.2 kWp at peak respectively.
3. The solar generated DC electricity are to be converted to AC electricity via Solar Inverters, then combined in the Solar AC Combiner Panels.
4. The combined Solar Panels electricity is to be connected to the existing ATS bus-bar where the existing transformers and diesel generators are connected.
5. Primarily, the electrical loads from the Junction NPT are to be fed from the Solar Panels generated electricity.
6. When the electrical loads consume more electricity than Solar generated, the less electricity will be drawn from the YESC grid via the existing 11kV/400V transformer.



REV.	REV. DATE	REVISION DESCRIPTION
A	10-30-19	

PROJECT 项目名称
JNPT 722kWp
Roof Solar Plant

APPROVED	批准	[signature]
REVIEWED	审核	[signature]
CHECKED	校核	[signature]
DESIGNED	设计	[signature]

OWNER 业主单位
Shwe Taung

EPC FIRM 承包单位
GCL Energy Engineering co., Ltd.
GCL 协鑫能源工程有限公司

CATEGORY 专业
ELECTRIC

DRAWING TITLE 图纸名称
PLANT LAYOUT DIAGRAM

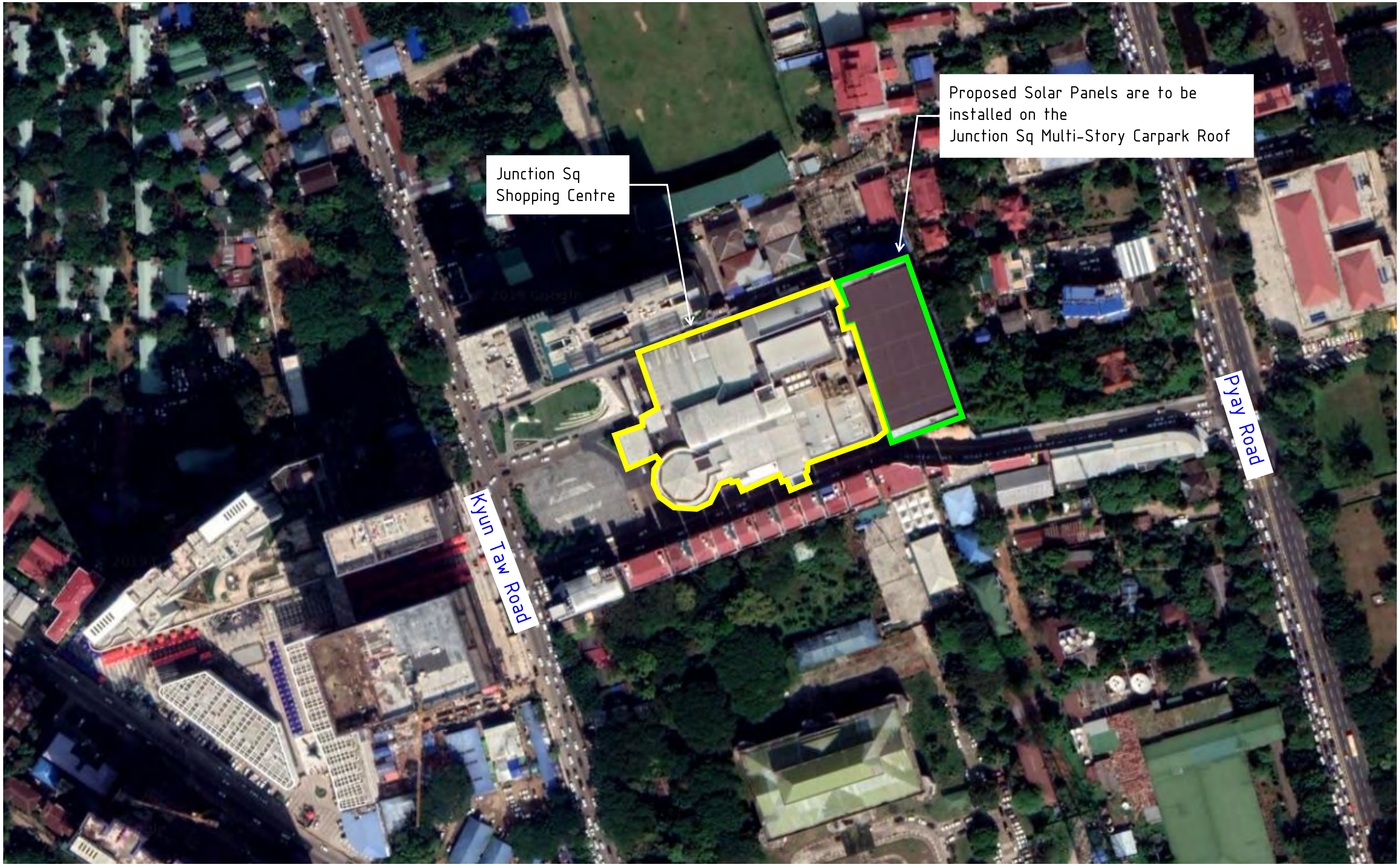
PHASE 设计阶段 DETAIL DESIGN	ISSUE 日期 10-2019
SCALE 比例 1:1000	PIECE 页数 -

DRAWING NO 图号 GSF-19031(04) S-D0102

A3

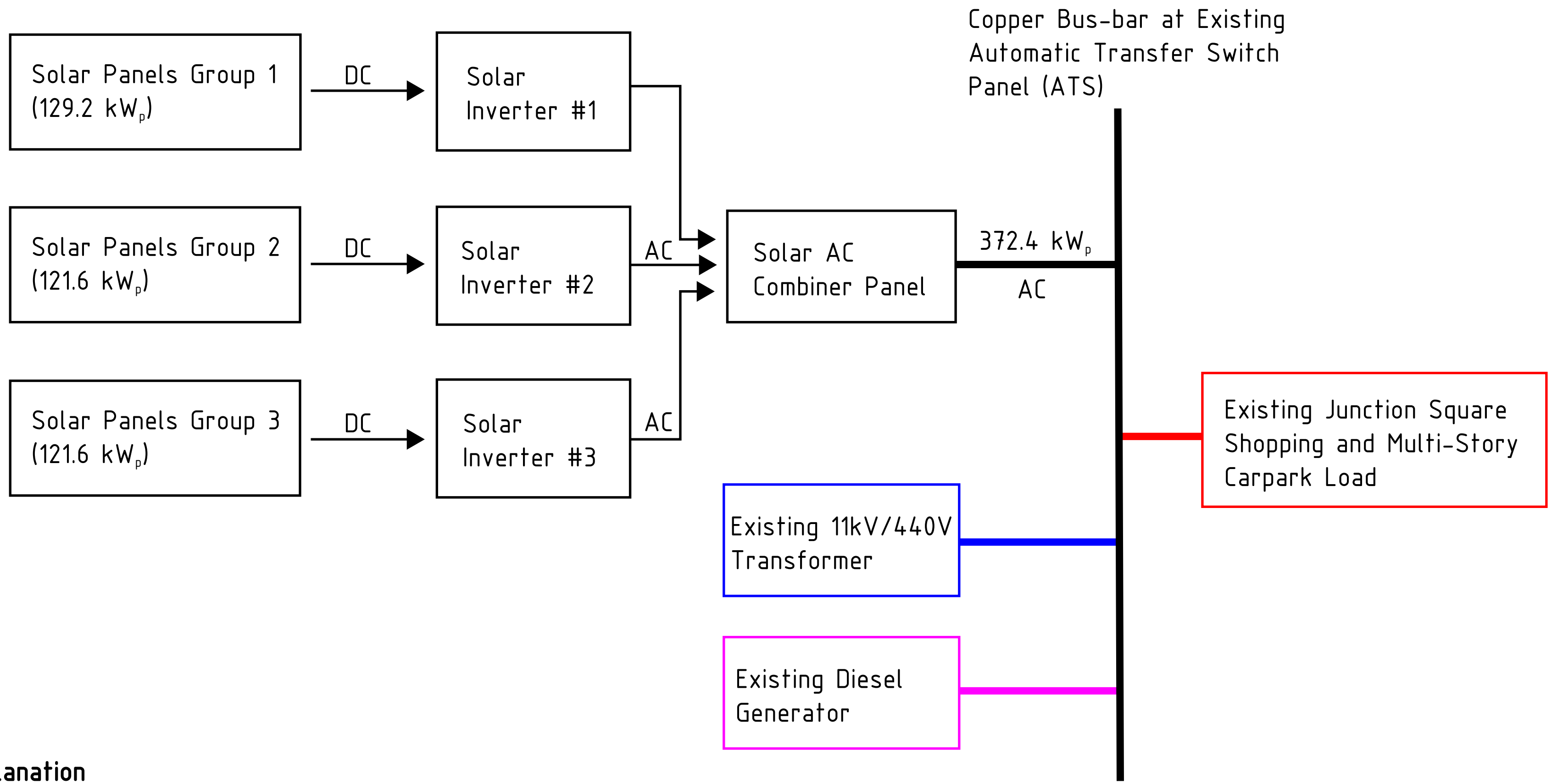
TITLE: Project Locality Plan
SITE NAME: Junction Square - Multi-Story Carpark
DATE: 06/11/2019
AUTHOR: H.A.

SHWE TAUNG



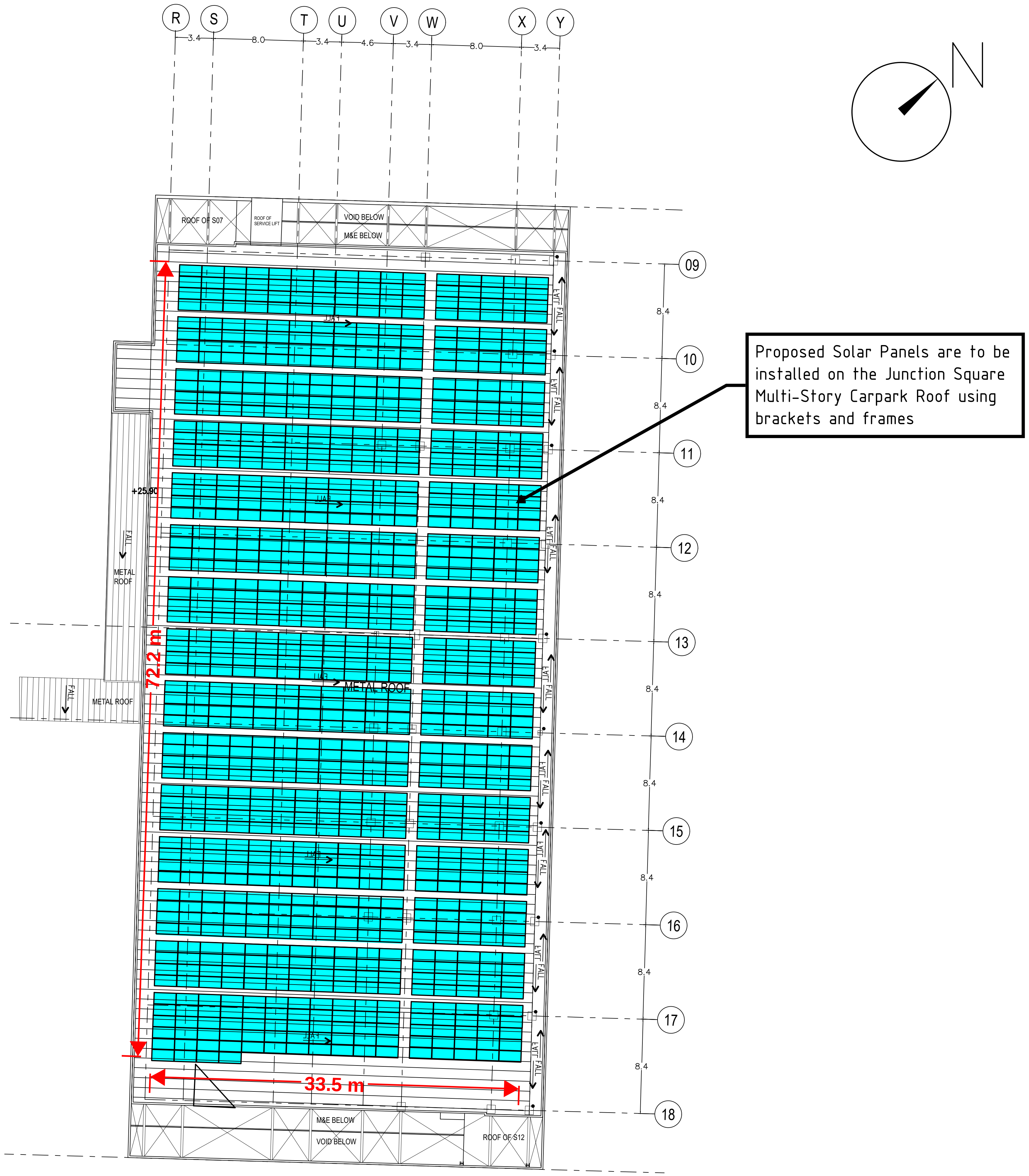
TITLE: Concept Design
SITE NAME: Junction Square - Multi-Story Carpark
DATE: 06/11/2019
AUTHOR: H.A.

SHWE TAUNG



Explanation

1. Solar Panels are to be installed on the existing Junction Square Multi-Story Carpark Roof via PV brackets and frames.
2. Solar Panels connections are divided into Group 1, Group 2 and Group 3, from which electricity are to be generated 129.2 kWp, 121.6 kWp and 121.6 kWp at peak respectively.
3. The solar generated DC electricity are to be converted to AC electricity via 3 Solar Inverters, then combined in the Solar AC Combiner Panel.
4. The combined Solar Panels electricity is to be connected to the existing ATS bus-bar where the existing transformer and diesel generator are connected.
5. Primarily, the electrical loads from the Junction Square Shopping Centre and MSCP are to be fed from the Solar Panels generated electricity,
6. When the electrical loads consume more electricity than Solar generated, the less electricity will be drawn from the YESC grid via the existing 11kV/400V transformer.



NOTE:

1. IN THIS PROJECT, 380Wp MONO-CRYSTALLINE SILICON MODULES WERE USED, WITH A TOTAL INSTALLED CAPACITY OF 372.4kW.
2. IN THIS PROJECT, THE MODULES ARE FIXED ALONG WITH THE ROOF

REV.	REV. DATE	REVISION DESCRIPTION
R0	10-12-19	A

PROJECT 项目名称

JSQ MSCP & Yangon 380kWp Roof Solar Plant

APPROVED	批准	[signature]
REVIEWED	审核	[signature]
CHECKED	校核	[signature]
DESIGNED	设计	[signature]

OWNER 业主单位

Shwe Taung

EPC FIRM 承包单位

GCL Energy Engineering co., Ltd.
GCL 协鑫能源工程有限公司

CATEGORY 专业

ELECTRIC

DRAWING TITLE 图纸名称

PLANT LAYOUT DIAGRAM

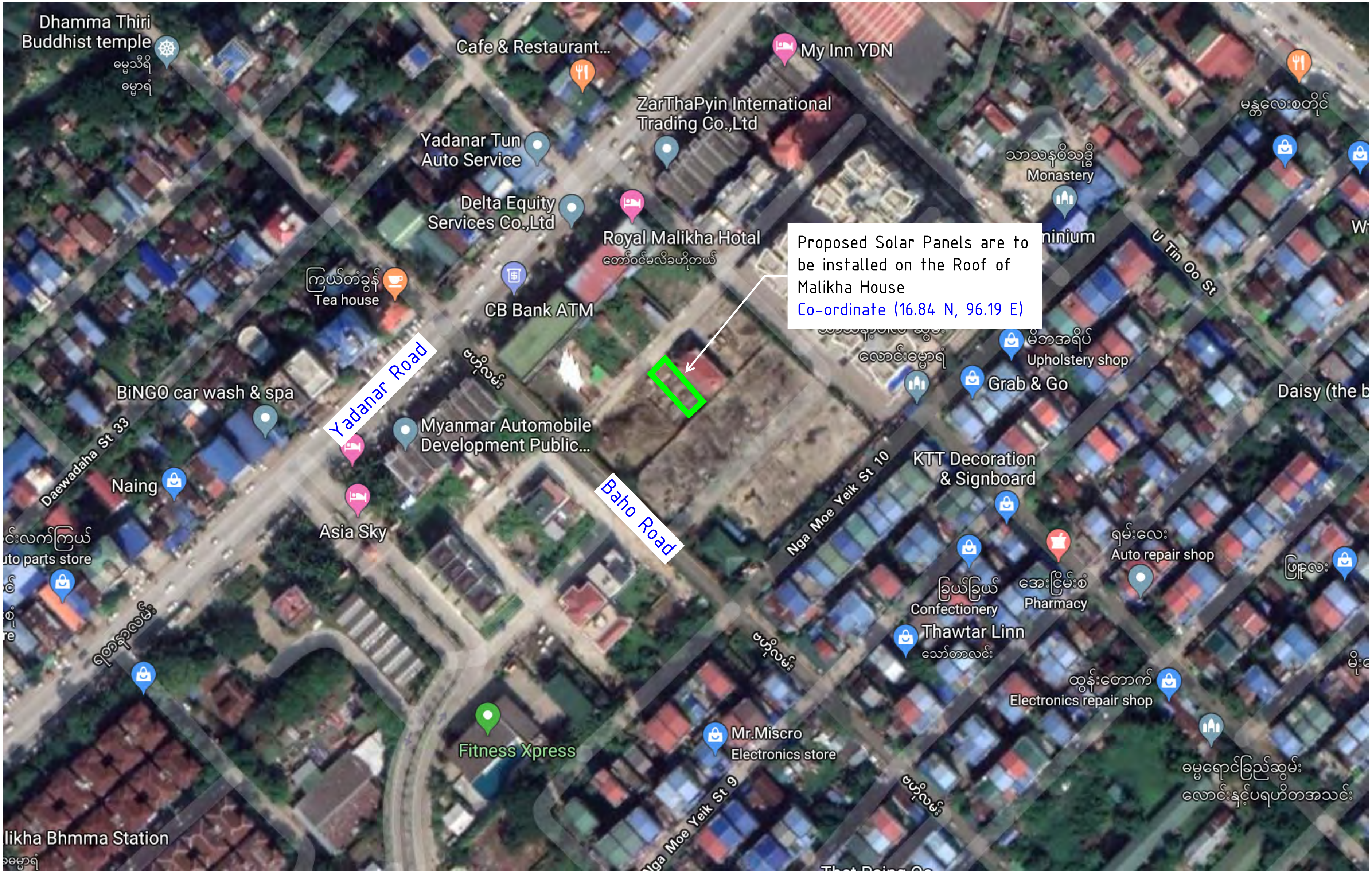
PHASE 设计阶段 DETAIL DESIGN	ISSUE 日期 10-2019
SCALE 比例 1:1000	PIECE 页数 -
DRAWING NO 图号	GSF-19031(01) S-D0102

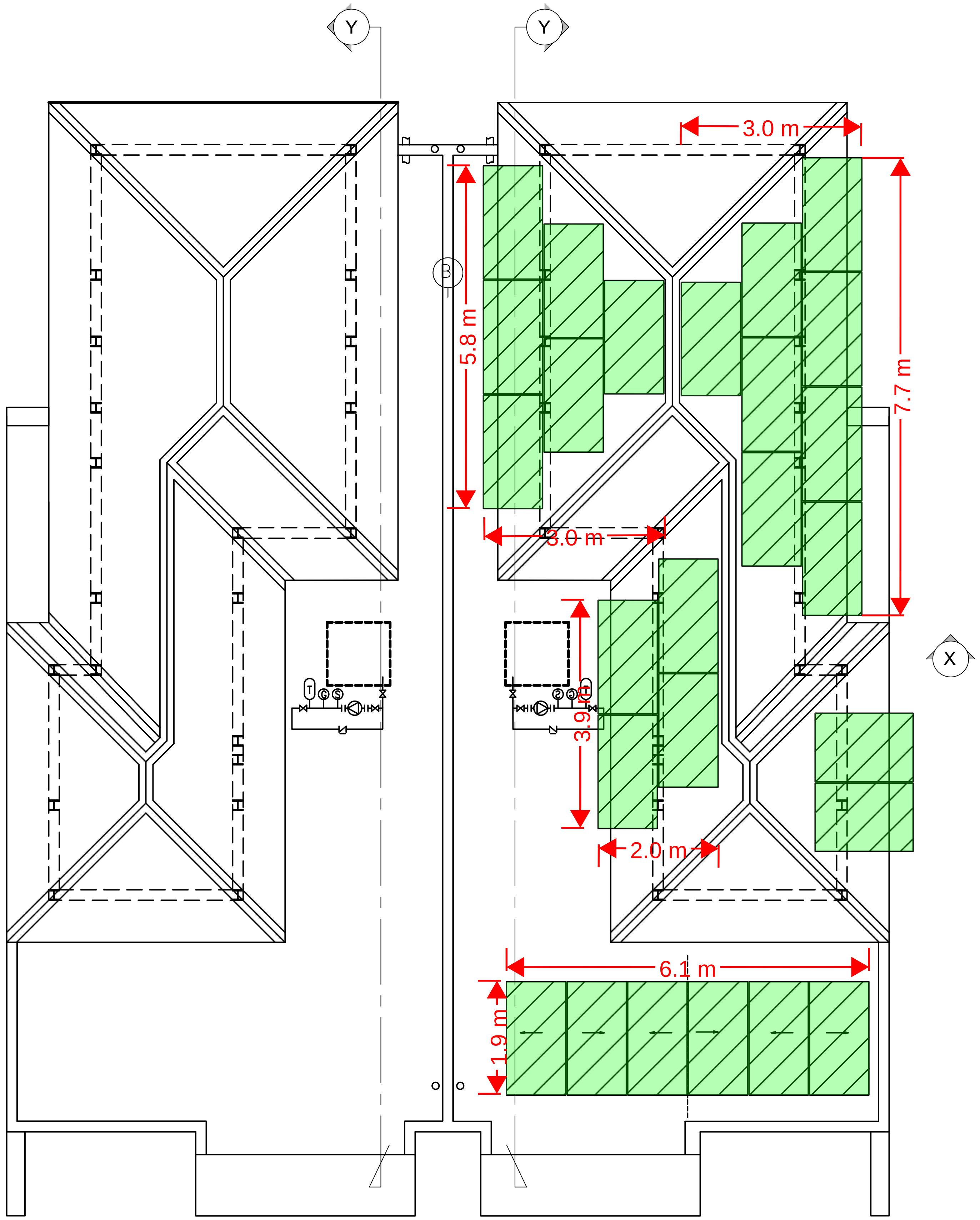
TITLE: Project Locality Plan

SITE NAME: Malikha Residential House

DATE: 06/11/2019

AUTHOR: H.A.





REV.	REV. DATE	REVISION DESCRIPTION
R0	10-17-19	A

PROJECT 项目名称

Town House 8 kWp Roof Solar Plant

APPROVED 批准

REVIEWED 审核

CHECKED 校核

DESIGNED 设计

OWNER 业主单位

Shwe Taung

EPC FIRM 承包单位

GCL Energy Engineering co., Ltd.
协鑫能源工程有限公司

CATEGORY 专业

ELECTRIC

DRAWING TITLE 图纸名称

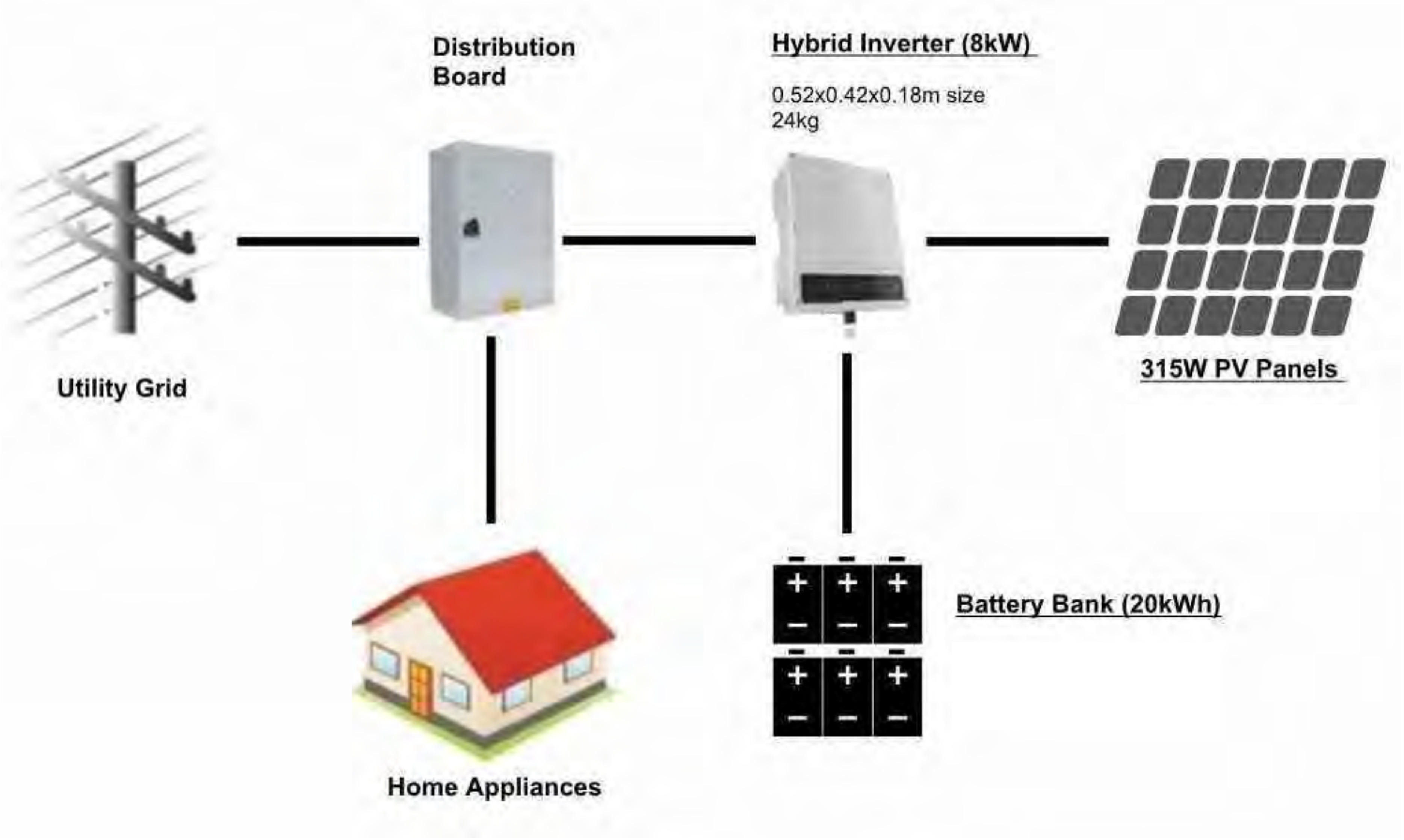
PLANT LAYOUT DIAGRAM

PHASE 设计阶段 DETAIL DESIGN	ISSUE 日期 10-2019
SCALE 比例 1:1000	PIECE 页数 -

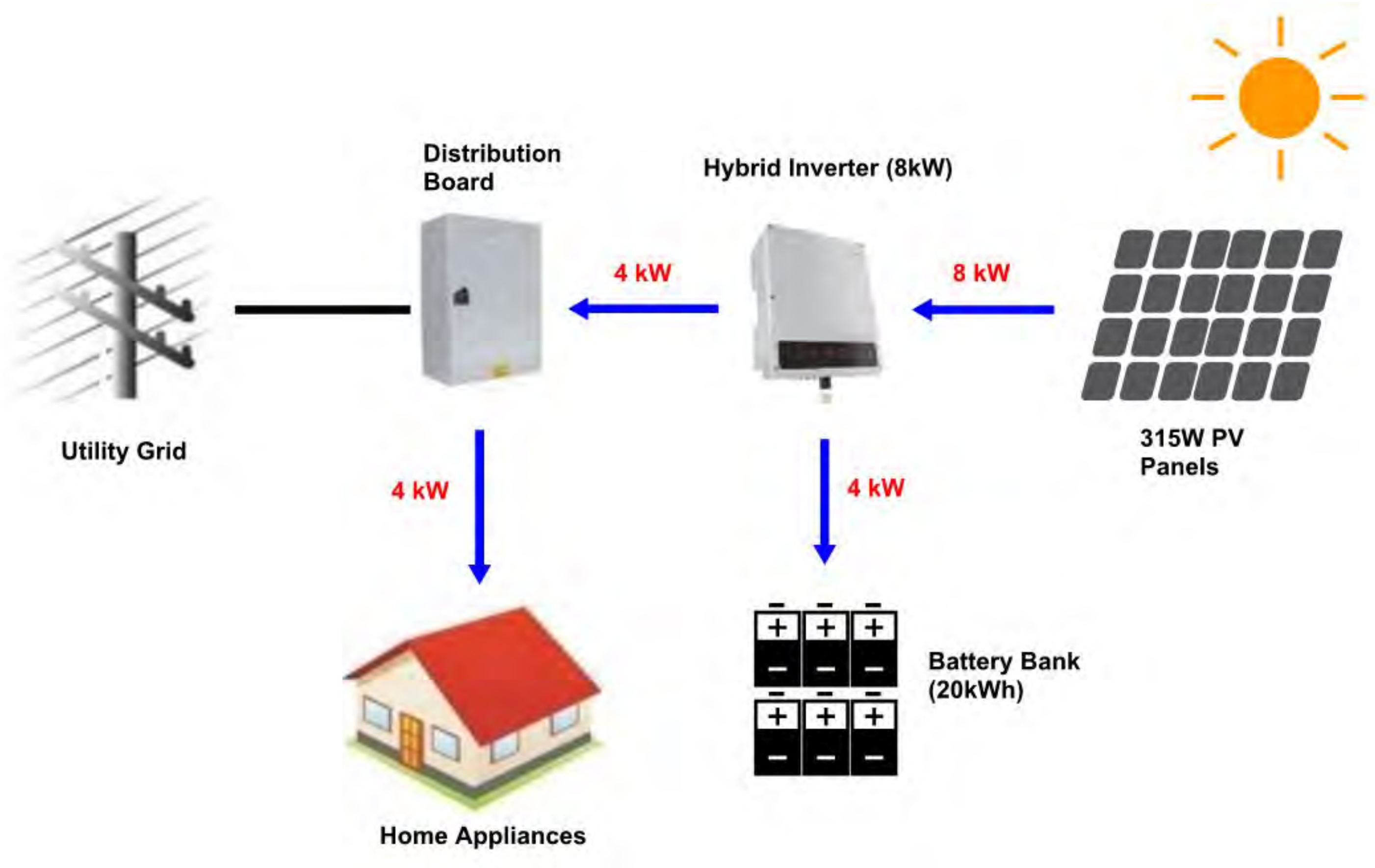
DRAWING NO 图号 GSF-19031(03) S-D0102

A3

PROPOSED PV SYSTEM



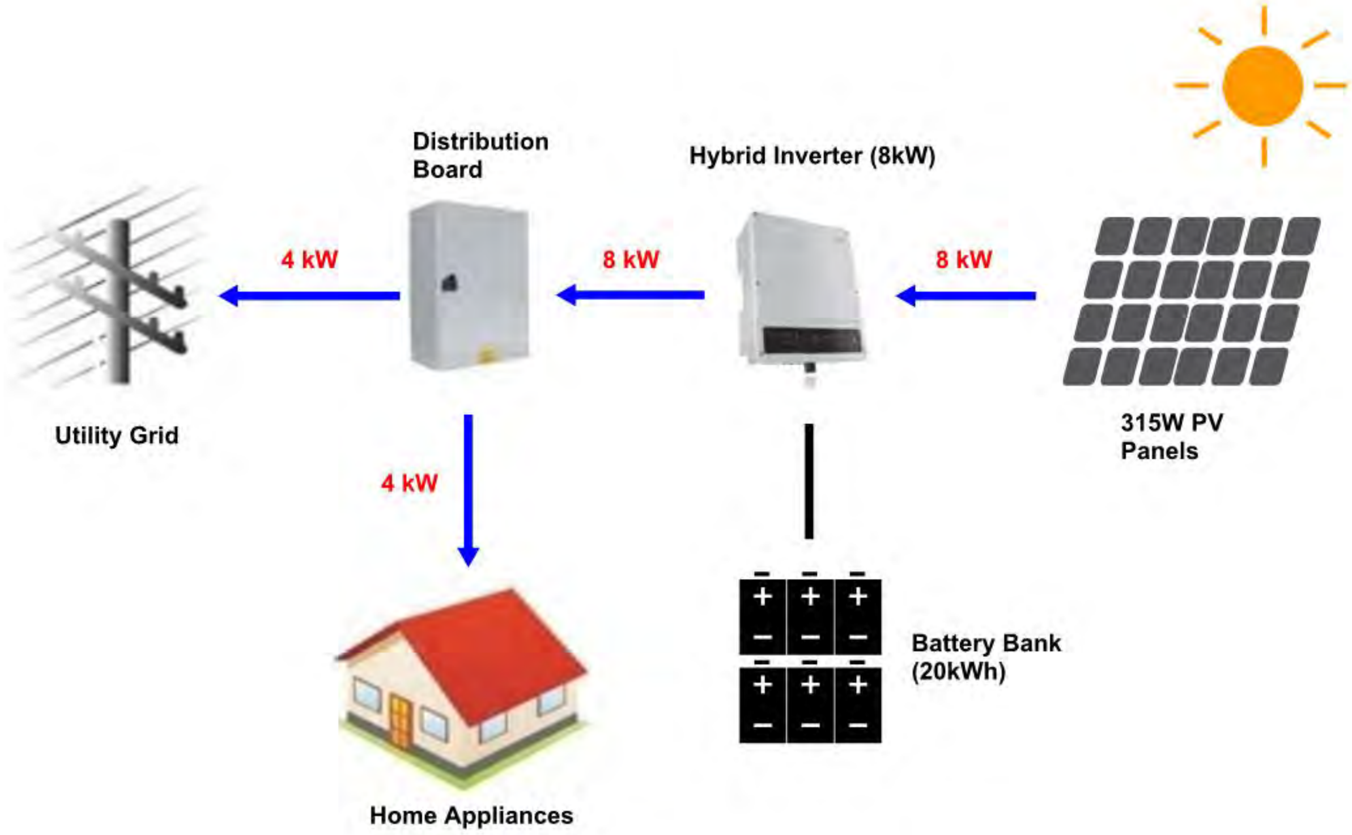
SCENARIO 'I' (E_HOME < 8KW) & (E_PV > E_HOME) (BATTERY NOT FULLY CHARGED)



1. Electricity harvested from Solar Panels will go to Home Appliances

2. Excess Energy will charge the Battery Bank till fully charged

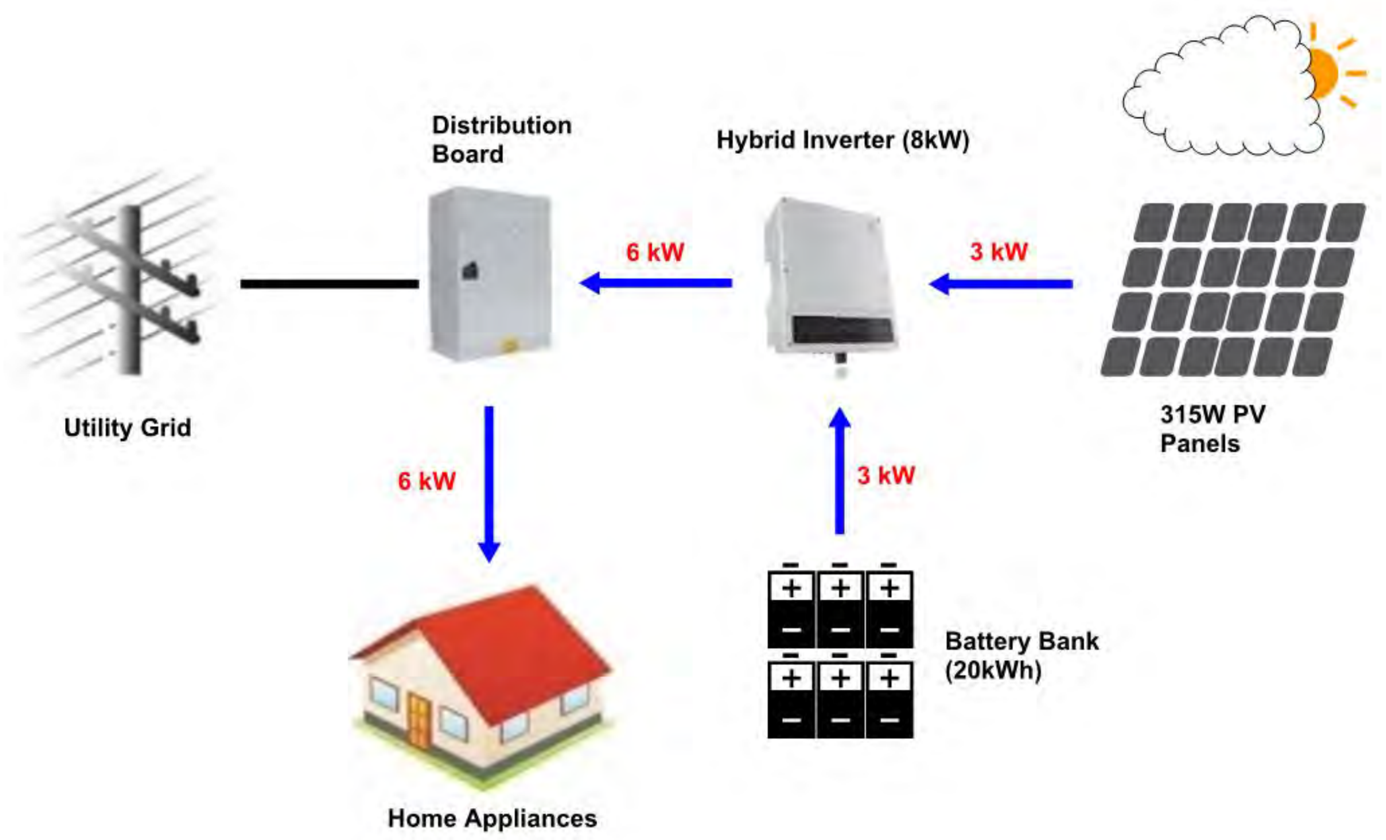
SCENARIO 'II' (E_HOME < 8KW) & (E_PV > E_HOME) (BATTERY FULLY CHARGED)



1. Electricity harvested from Solar Panels will go to Home Appliances

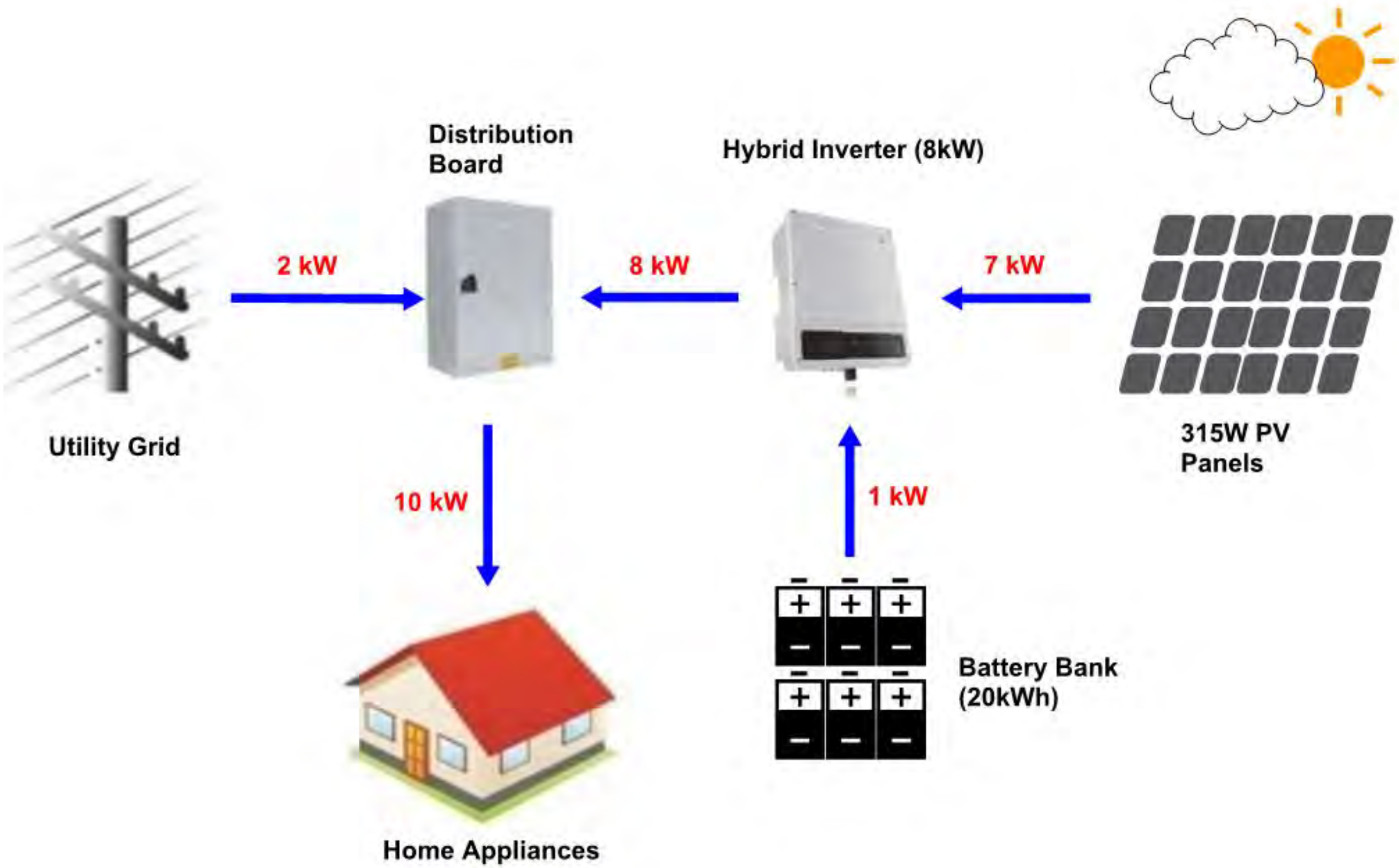
2. Excess electricity will be sent back to grid (FOC)

SCENARIO 'III' (E_HOME < 8KW) & (E_PV < E_HOME) (BATTERY NOT EMPTY)



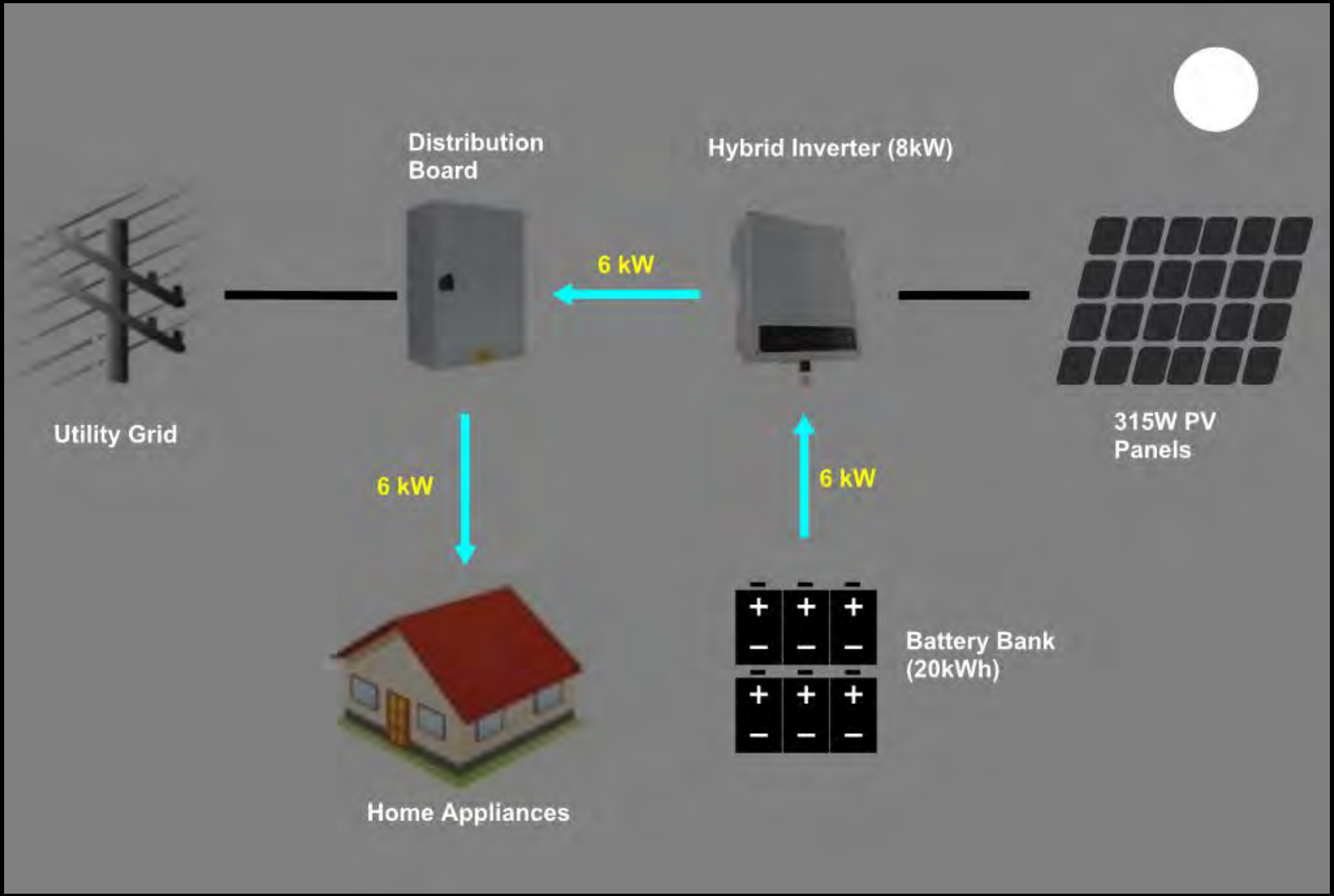
1. Electricity harvested from Solar Panels will go to Home Appliances
2. Less Electricity will be used from Battery Bank

SCENARIO 'IV' (E_HOME > 8KW) & (E_PV < E_HOME) (BATTERY NOT EMPTY)



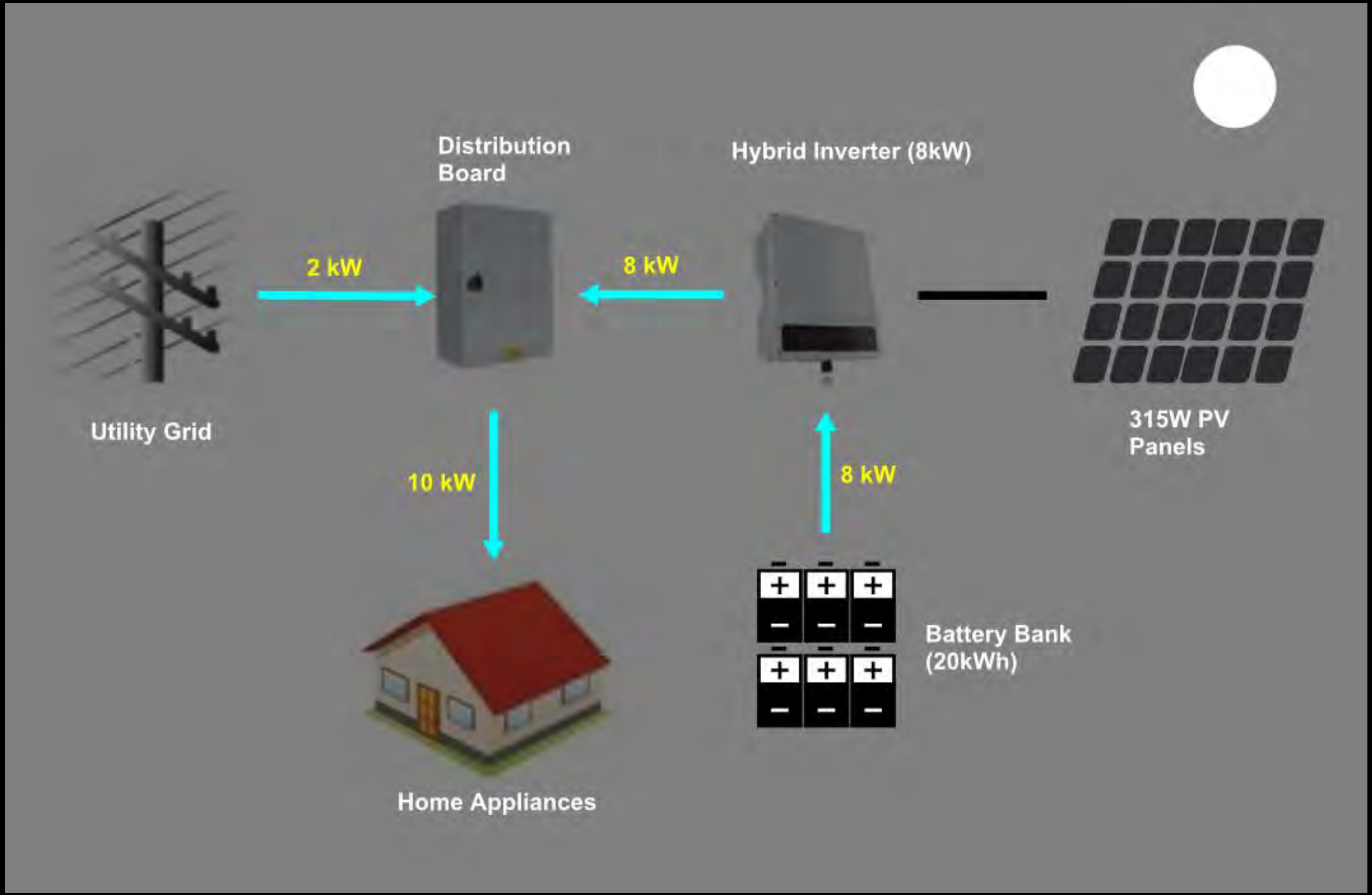
1. Electricity harvested from Solar Panels will go to Home Appliances
2. Some Electricity will be from Battery Bank
3. Less Electricity will be from Utility Grid

SCENARIO 'V' (E_HOME < 8KW) (BATTERY NOT EMPTY)



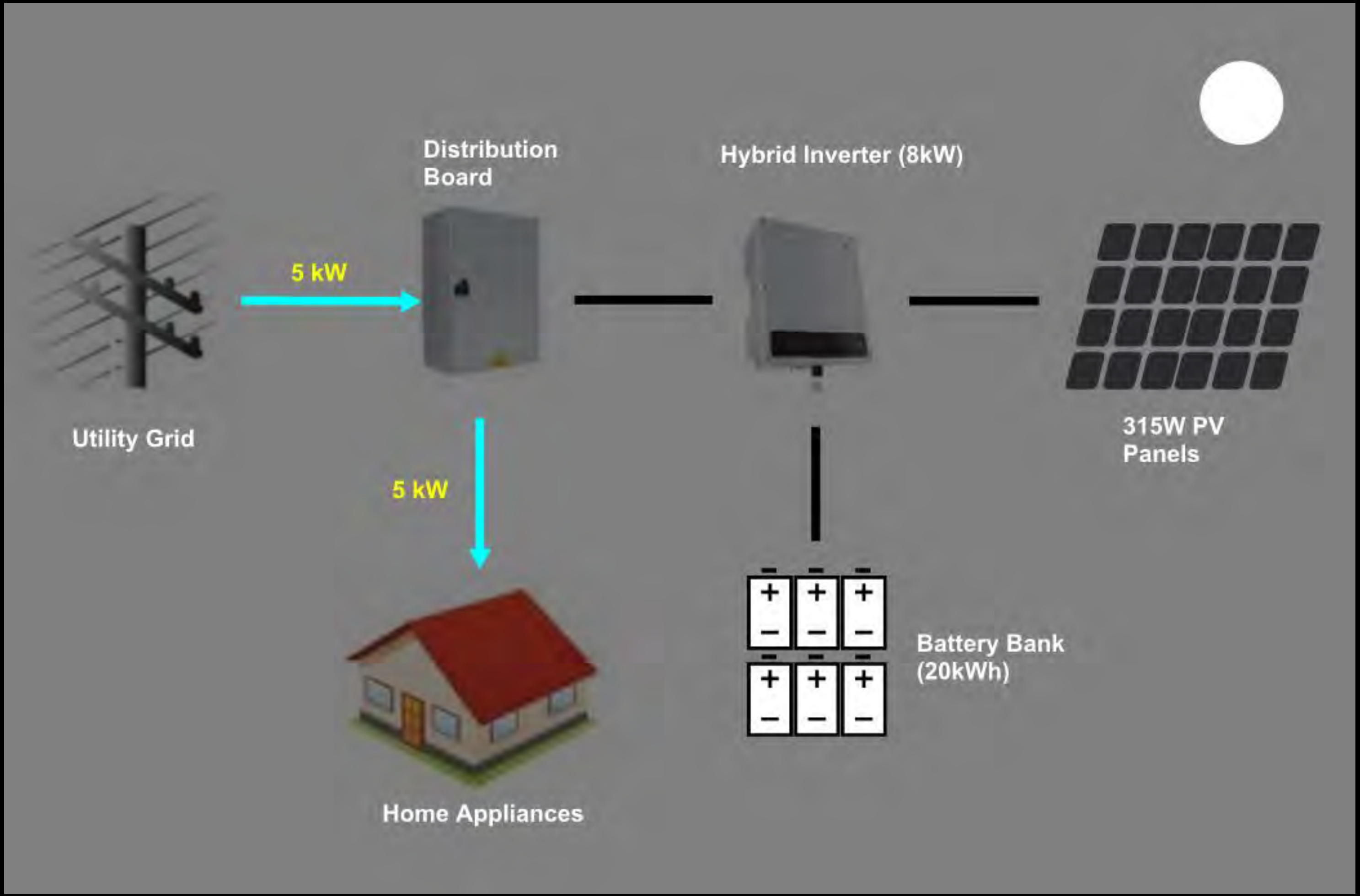
1. Home Appliances draw electricity from the Battery Bank until fully discharged

SCENARIO 'VI' (E_HOME > 8KW) (BATTERY NOT EMPTY)



1. Home Appliances draw electricity from the Battery Bank
2. Less electricity will be drawn from Utility Grid

SCENARIO 'VII' (BATTERY EMPTY)



1. All the electricity need by Home will be drawn from Utility Grid

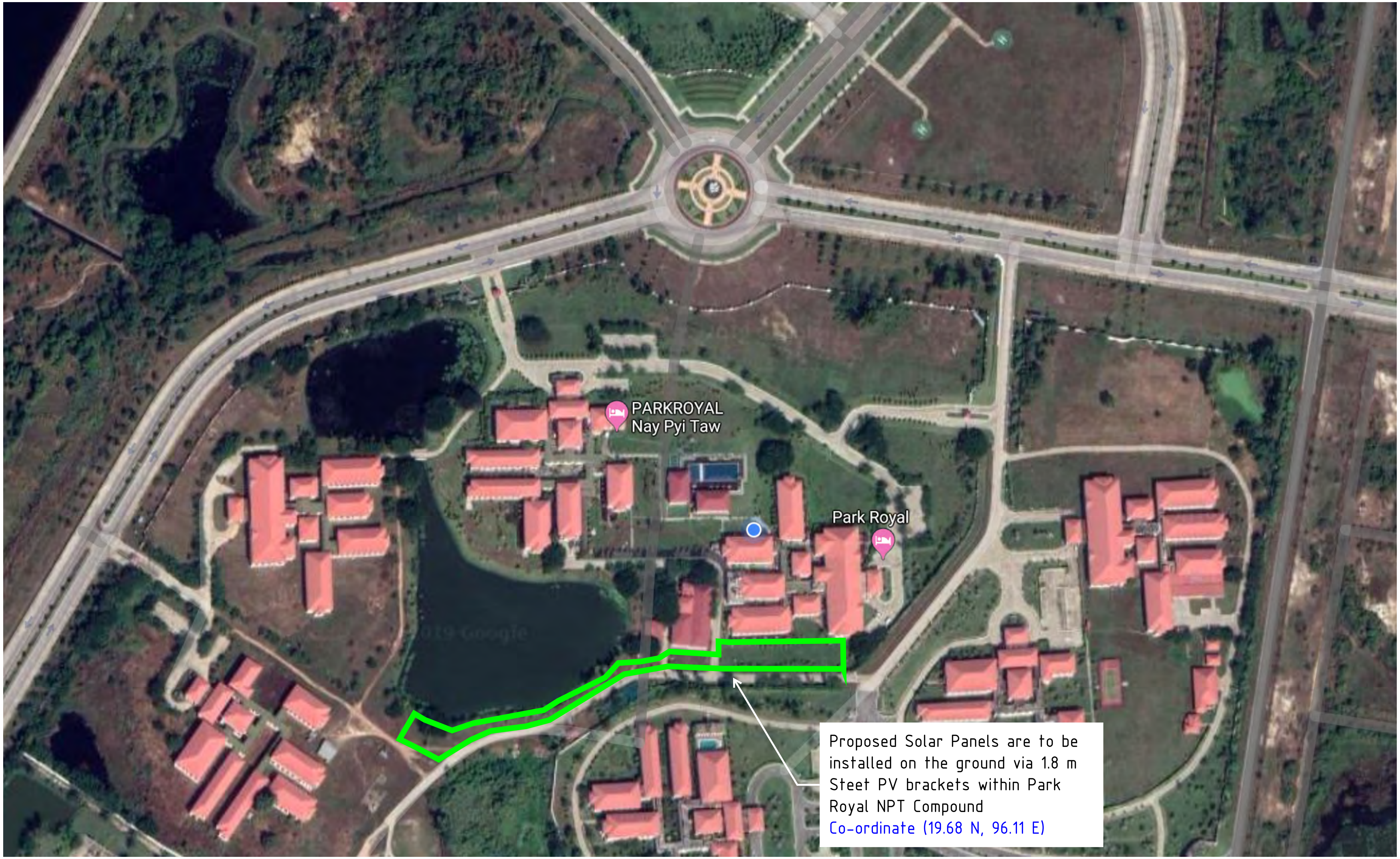
TITLE: Project Locality Plan

SITE NAME: Junction Square - Multi-Story Carpark

DATE: 06/11/2019

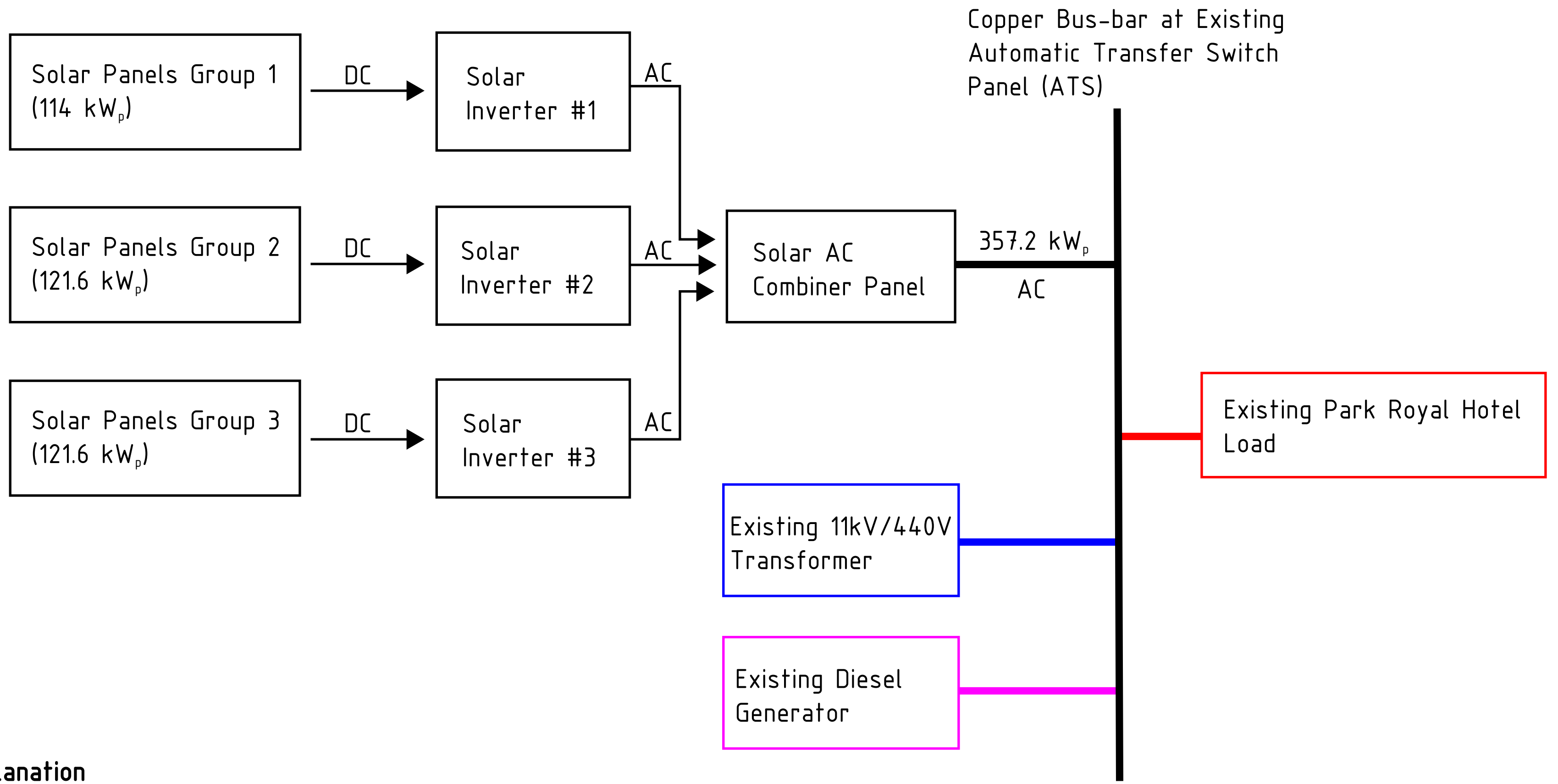
AUTHOR: H.A.

SHWE TAUNG



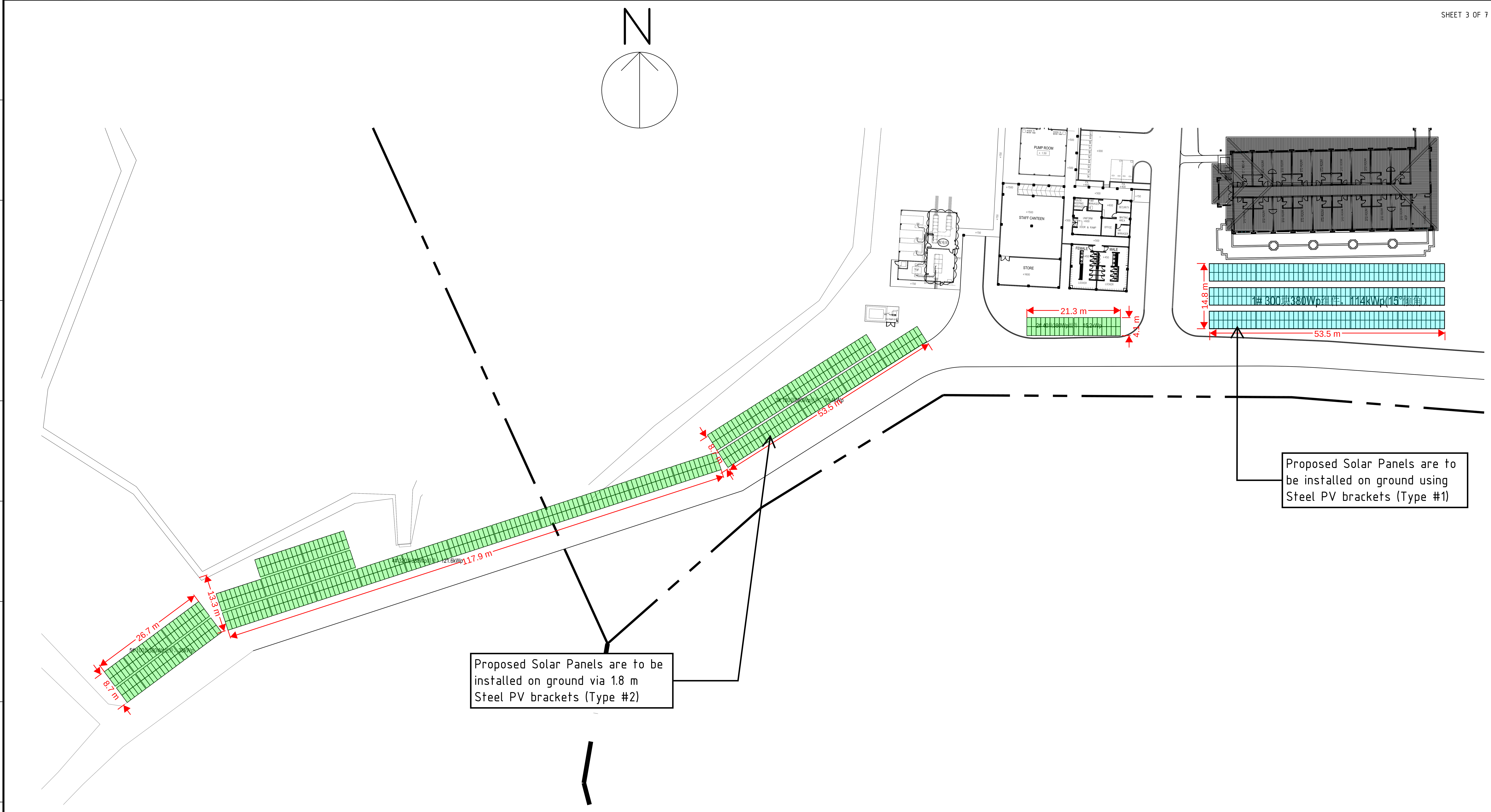
TITLE:	Concept Design
SITE NAME:	Park Royal Nay Pyi Taw
DATE:	06/11/2019
AUTHOR:	H.A.

SHWE TAUNG



Explanation

1. Solar Panels are to be installed on the ground via 1.8 m Steel PV brackets within Park Royal NPT Compound.
2. Solar Panels connections are divided into Group 1, Group 2 and Group 3, from which electricity are to be generated 114 kWp, 121.6 kWp and 121.6 kWp at peak respectively.
3. The solar generated DC electricity are to be converted to AC electricity via 3 Solar Inverters, then combined in the Solar AC Combiner Panel.
4. The combined Solar Panels electricity is to be connected to the existing ATS bus-bar where the existing transformer and diesel generator are connected.
5. Primarily, the electrical loads from Park Royal Hotel are to be fed from the Solar Panels generated electricity,
6. When the electrical loads consume more electricity than Solar generated, the less electricity will be drawn from the YESC grid via the existing 11kV/400V transformer.



REV.	REV. DATE	REVISION DESCRIPTION
A	10-30-19	-

PROJECT 项目名称
ParkRoyal 357kWp Solar Plant

APPROVED 批准	程锐
REVIEWED 审核	[signature]
CHECKED 校核	王绍春
DESIGNED 设计	唐秋文

OWNER 业主单位
Shwe Taung

EPC FIRM 承包单位
GCL Energy Engineering co., Ltd.
GCL 协鑫能源工程有限公司

CATEGORY 专业
ELECTRIC

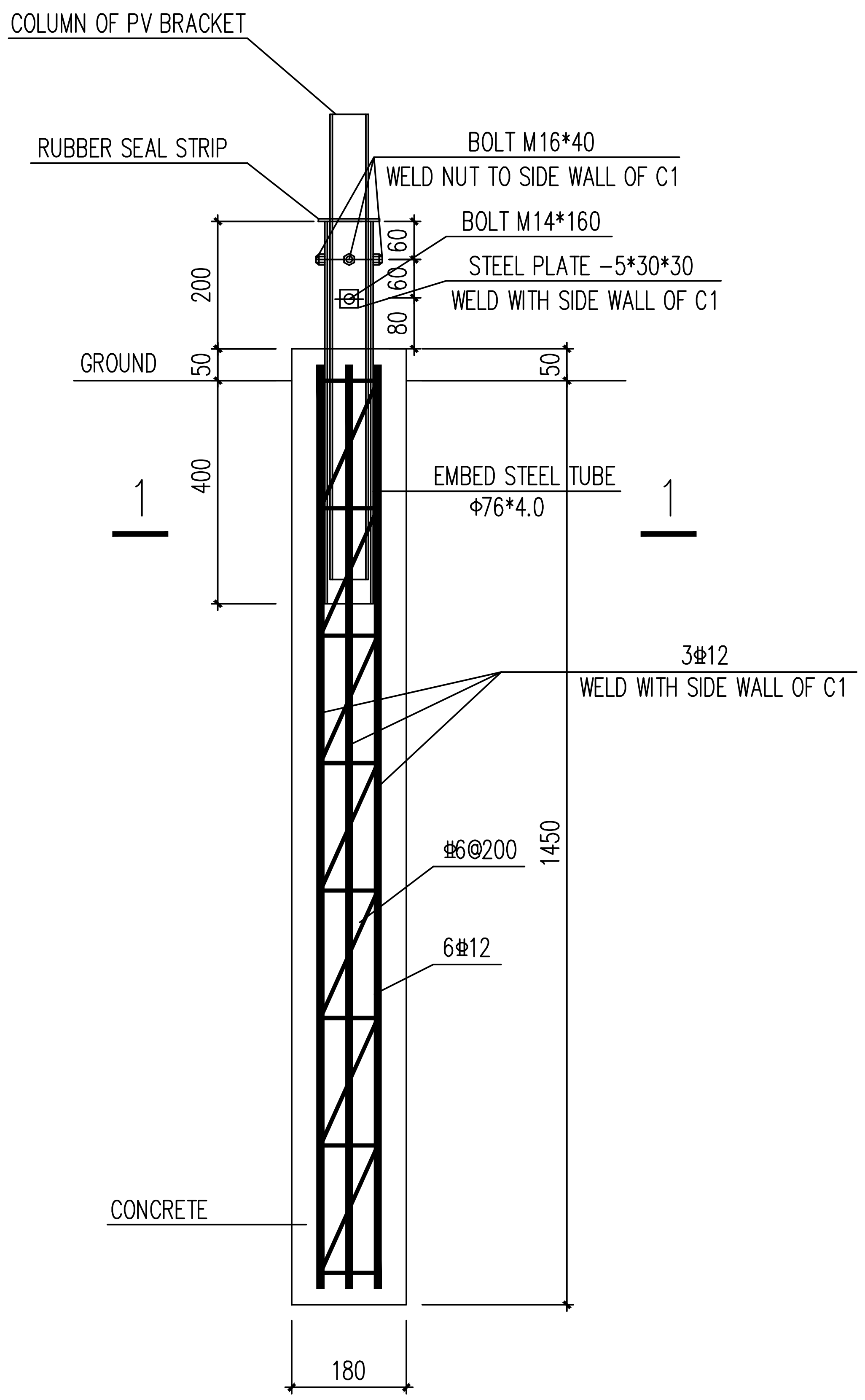
DRAWING TITLE 图纸名称
PLANT LAYOUT DIAGRAM

PHASE 设计阶段 DETAIL DESIGN	ISSUE 日期 10-2019
SCALE 比例 1:1000	PIECE 页数 -

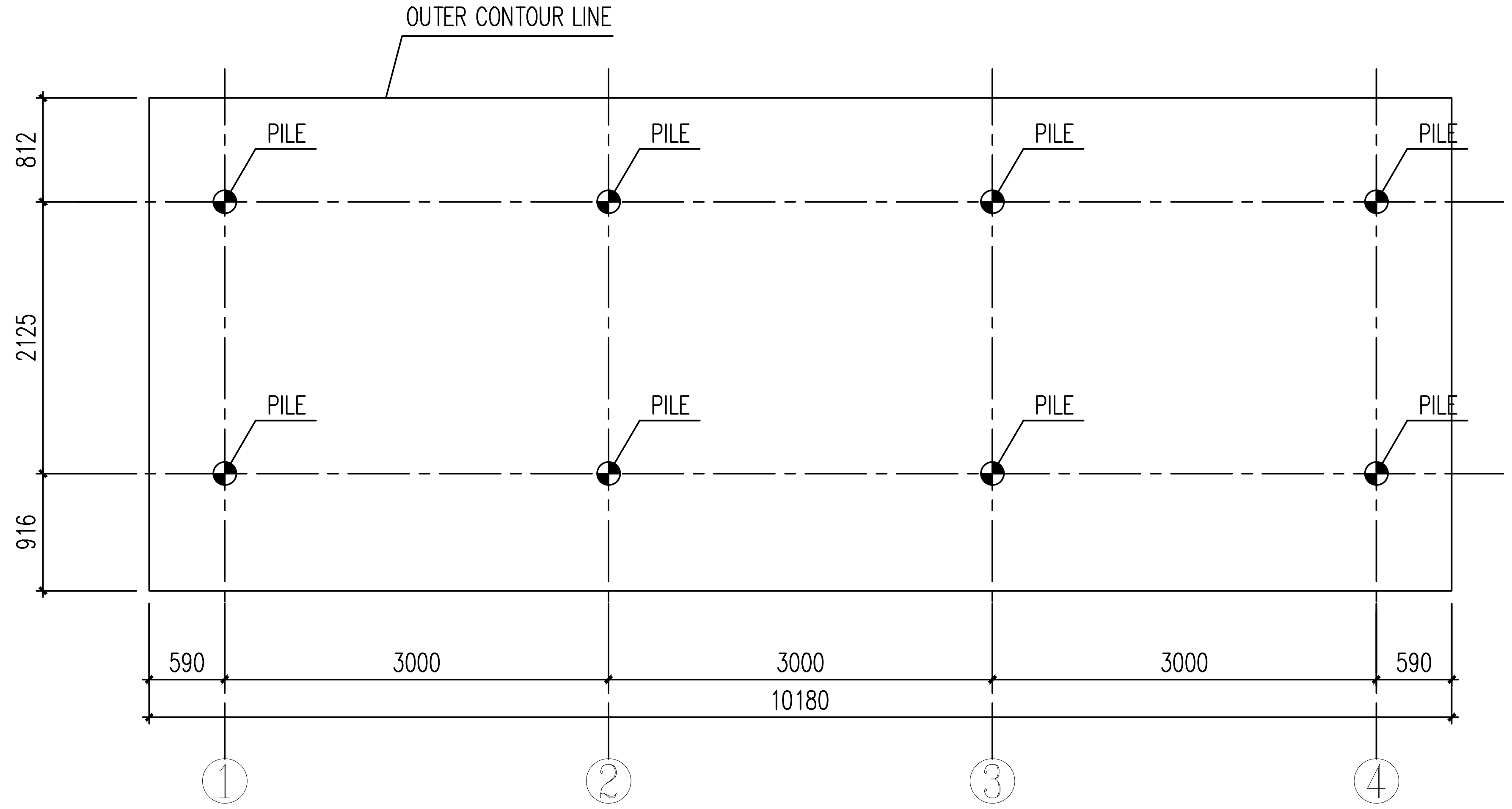
DRAWING NO 图号 GSF-19031(05) S-D0102

A1

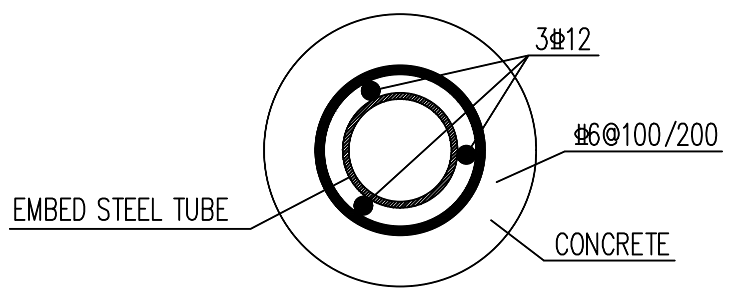
Type #1 PV Steel Bracket Foundation



FOUNDATION PROFILE



FOUNDATION LAYOUT



1-1

NOTE:

1. THE COMPRESSIVE STRENGTH OF CONCRETE IS NOT LESS THAN 20N/MM^2.

2. THE YIELD STRENGTH OF REINFORCEMENT IS NOT LESS THAN 400N/MM^2.

3. THE YIELD STRENGTH OF STEEL IS NOT LESS THAN 345N/MM^2.

4. ALL STEEL MEMBERS SHALL BE HOT-DIPPED GALVANIZED WITH A THICKNESS OF NOT LESS THAN 65μM.

REV.	REV. DATE	REVISION DESCRIPTION
R0		-

PROJECT 项目名称
ParkRoyal 357kWp Solar Plant

APPROVED 批准
REVIEWED 审核
CHECKED 校核
DESIGNED 设计

OWNER 业主单位
Shwe Taung

EPC FIRM 承包单位
GCL Energy Engineering co., Ltd.
协鑫能源工程有限公司

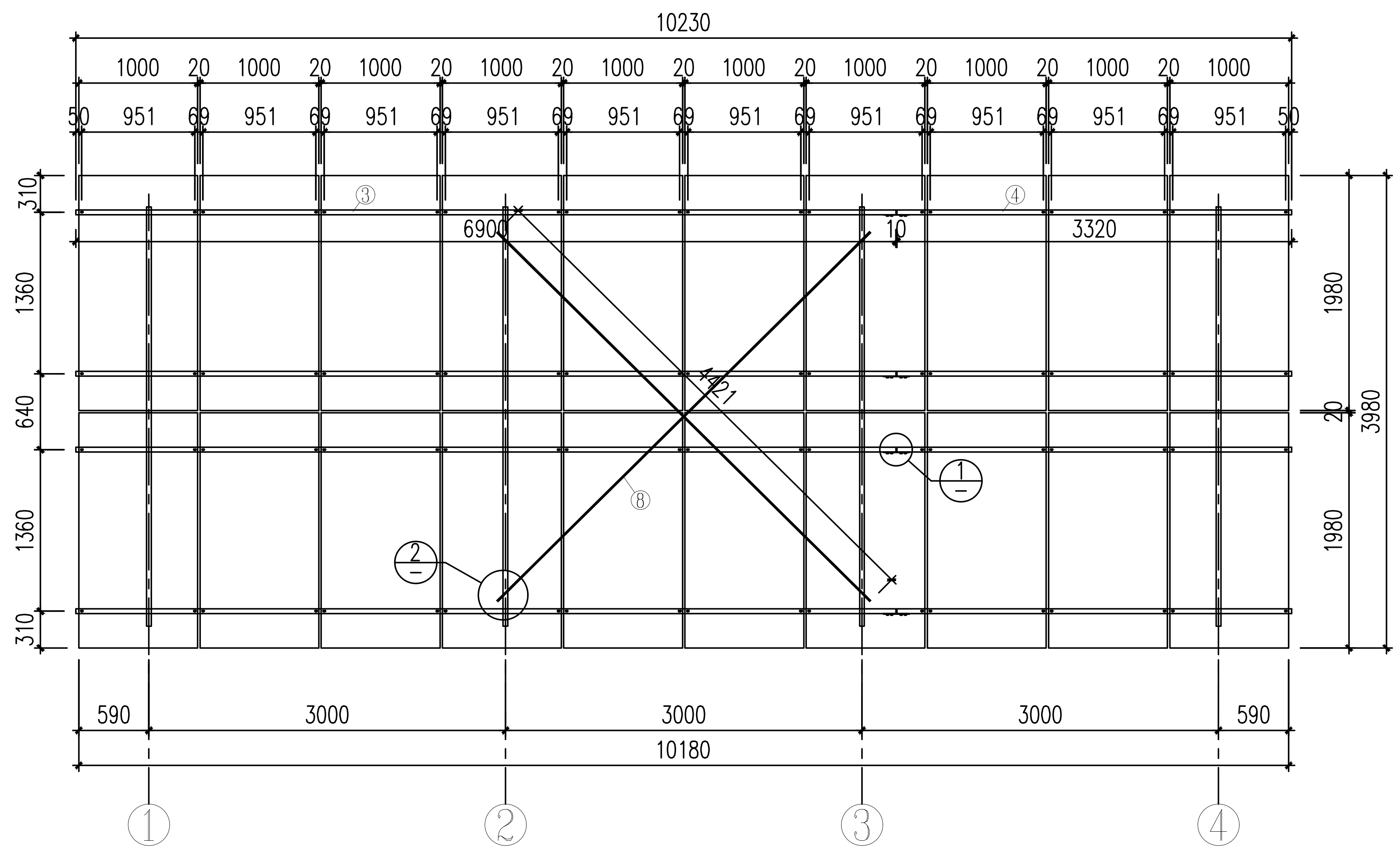
CATEGORY 专业
CIVIL

DRAWING TITLE 图纸名称
FOUNDATION FOR PV BRACKET 1

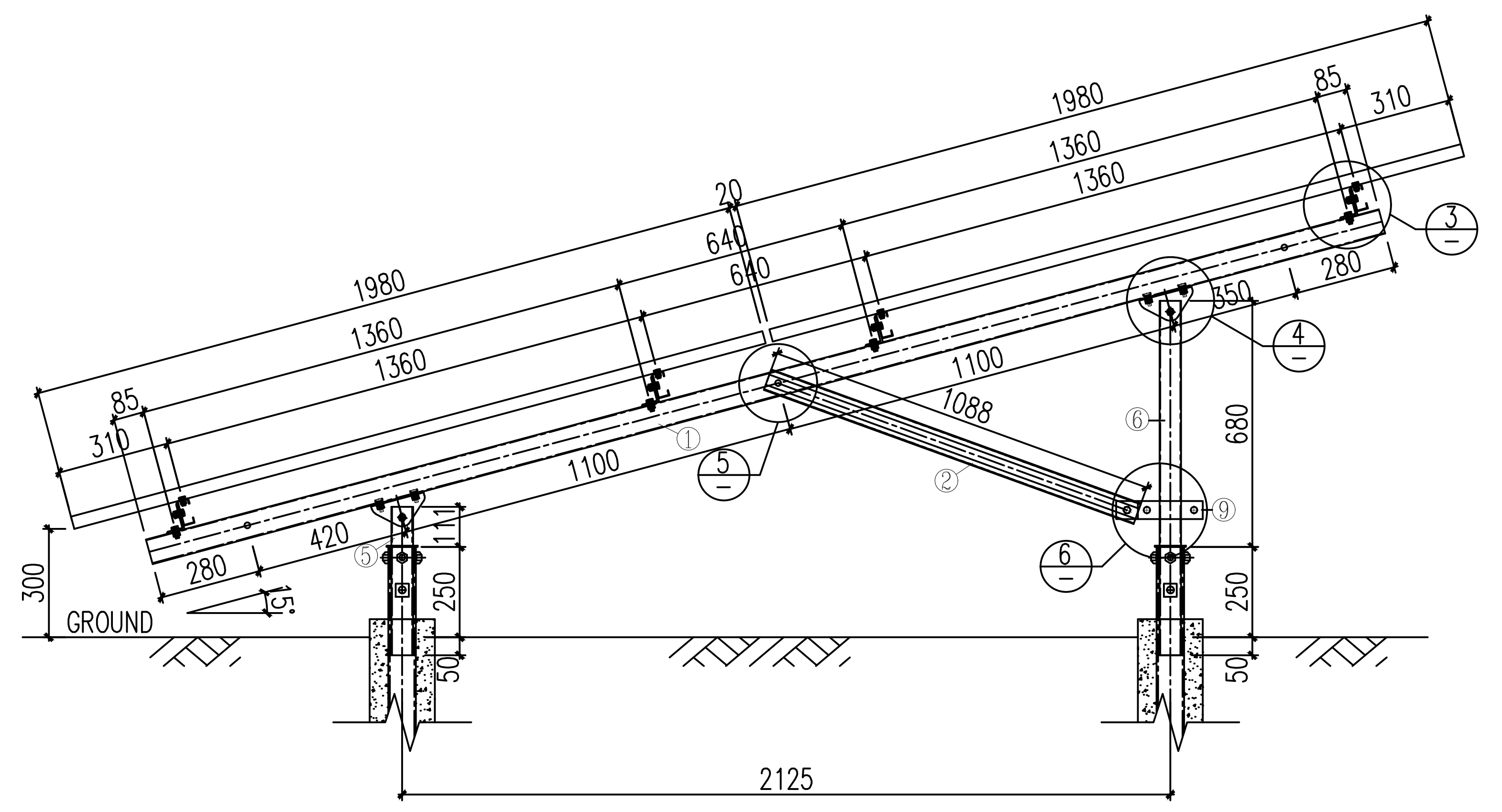
PHASE 设计阶段 DETAIL DESIGN
ISSUE 日期 10-2019
SCALE 比例
PIECE 页数 -
DRAWING NO 图号 GSF-19031(05)S-T0101

A2

Type #1 PV Steel Bracket



PV LAYOUT

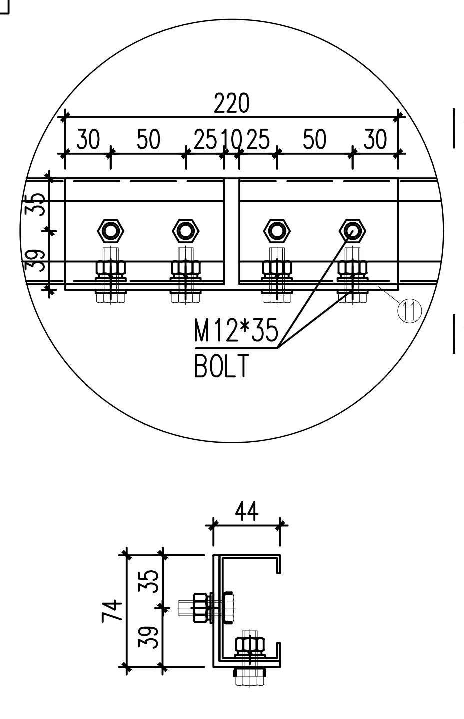


BRACKET PROFILE

NOTE:

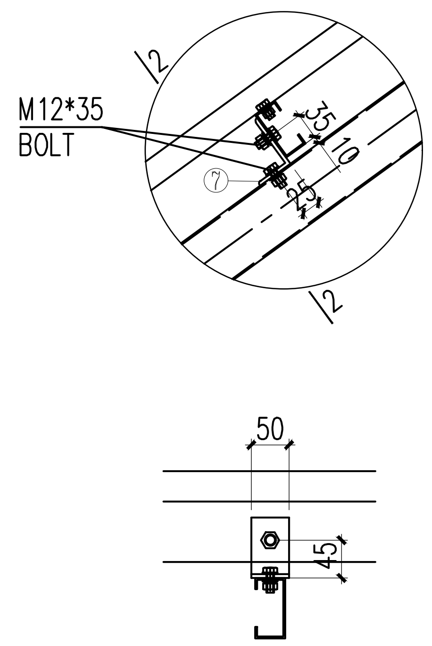
1.ALL STEEL MEMBERS SHALL BE HOT-DIPPED GALVANIZED WITH A THICKNESS OF NOT LESS THAN 65μm.

①



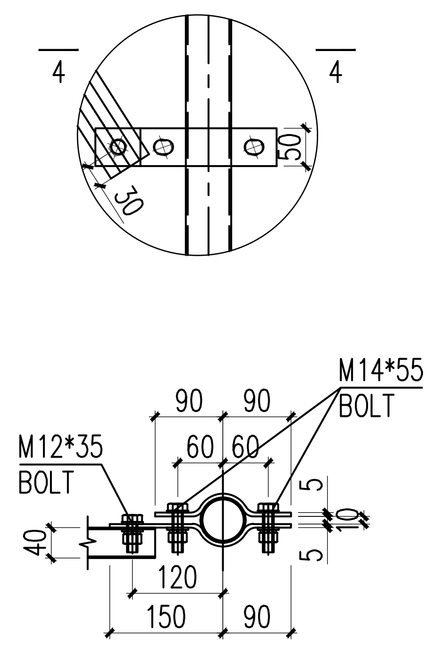
1-1

③



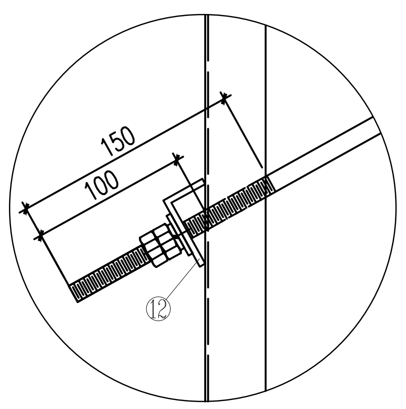
2-2

⑥

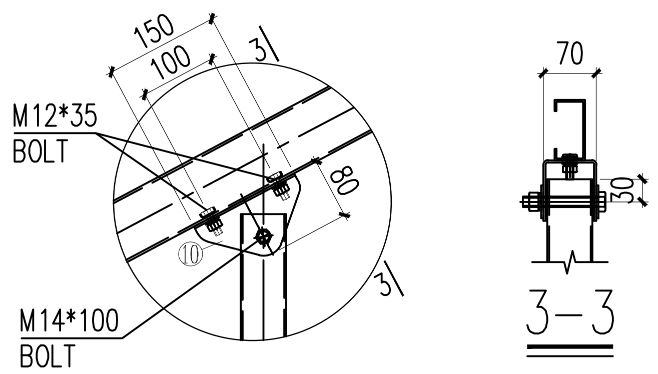


4-4

②

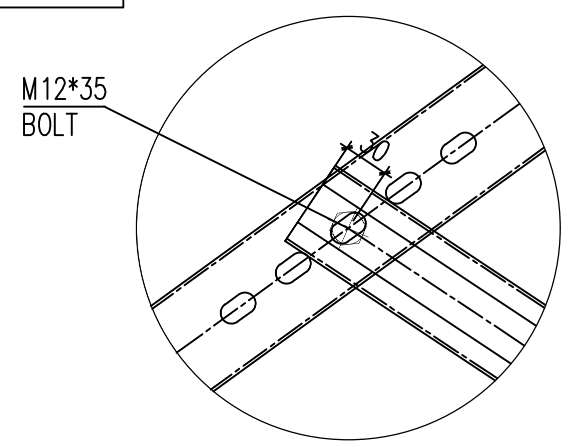


④



3-3

⑤



MATERIAL LIST

	SPECIFICATIONS	LENGTH (MM)	QUANTITY	MATERIAL	REMARK
1	C70*40*15*2.0	3530	4	Q345B	
2	C60*40*15*2.0	1088	4	Q235B	
3	C70*40*15*2.0	6900	4	Q345B	
4	C70*40*15*2.0	3320	4	Q345B	
5	Φ60*2.0	411	4	Q345B	
6	Φ60*2.5	980	4	Q345B	
7	L75*50*5	50	16	Q235B	
8	Φ10	4421	2	Q235B	INCLUDES NUT AND GASKET
9	R30*5	50	4	Q235B	
10	-3	200	8	Q235B	
11	L74*44*4.0	220	4	Q345B	
12	L50*50*3	35	4	Q235B	
13	M14*100		8	8.8 LEVEL	INCLUDES NUT AND GASKET
14	M14*55		8	8.8 LEVEL	
15	M12*35		88	8.8 LEVEL	
16	M8*25		80	SUS 304	

REV.	REV. DATE	REVISION DESCRIPTION
R0		

PROJECT 项目名称
ParkRoyal 357kWp Solar Plant

APPROVED 批准
REVIEWED 审核
CHECKED 校核
DESIGNED 设计

OWNER 业主单位
Shwe Taung

EPC FIRM 承包单位
GCL Energy Engineering co., Ltd.
协鑫能源工程有限公司

CATEGORY 专业
CIVIL

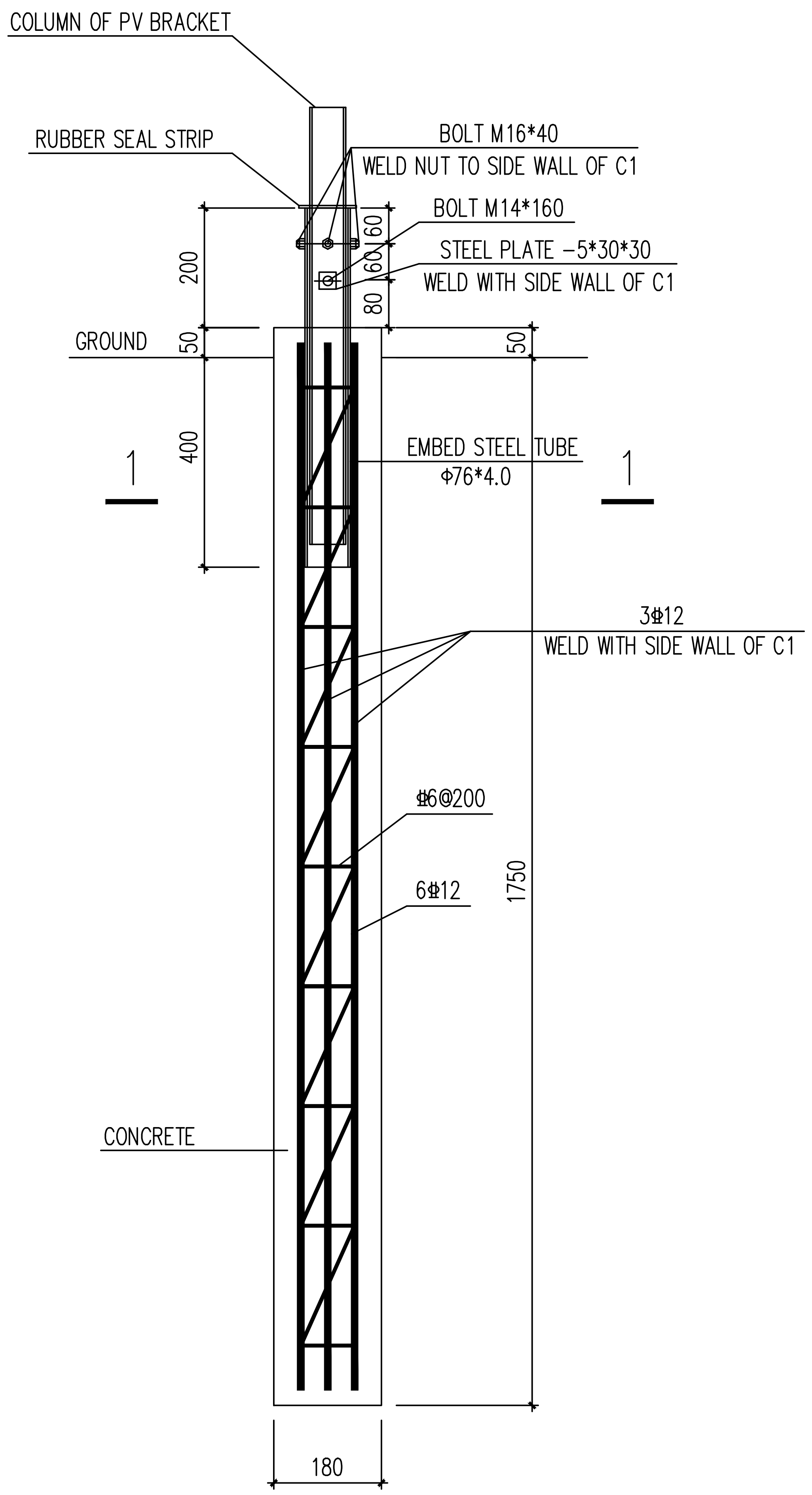
DRAWING TITLE 图纸名称
PV BRACKET 1

PHASE 设计阶段 DETAIL DESIGN
ISSUE 日期 10-2019
SCALE 比例
PIECE 页数 -

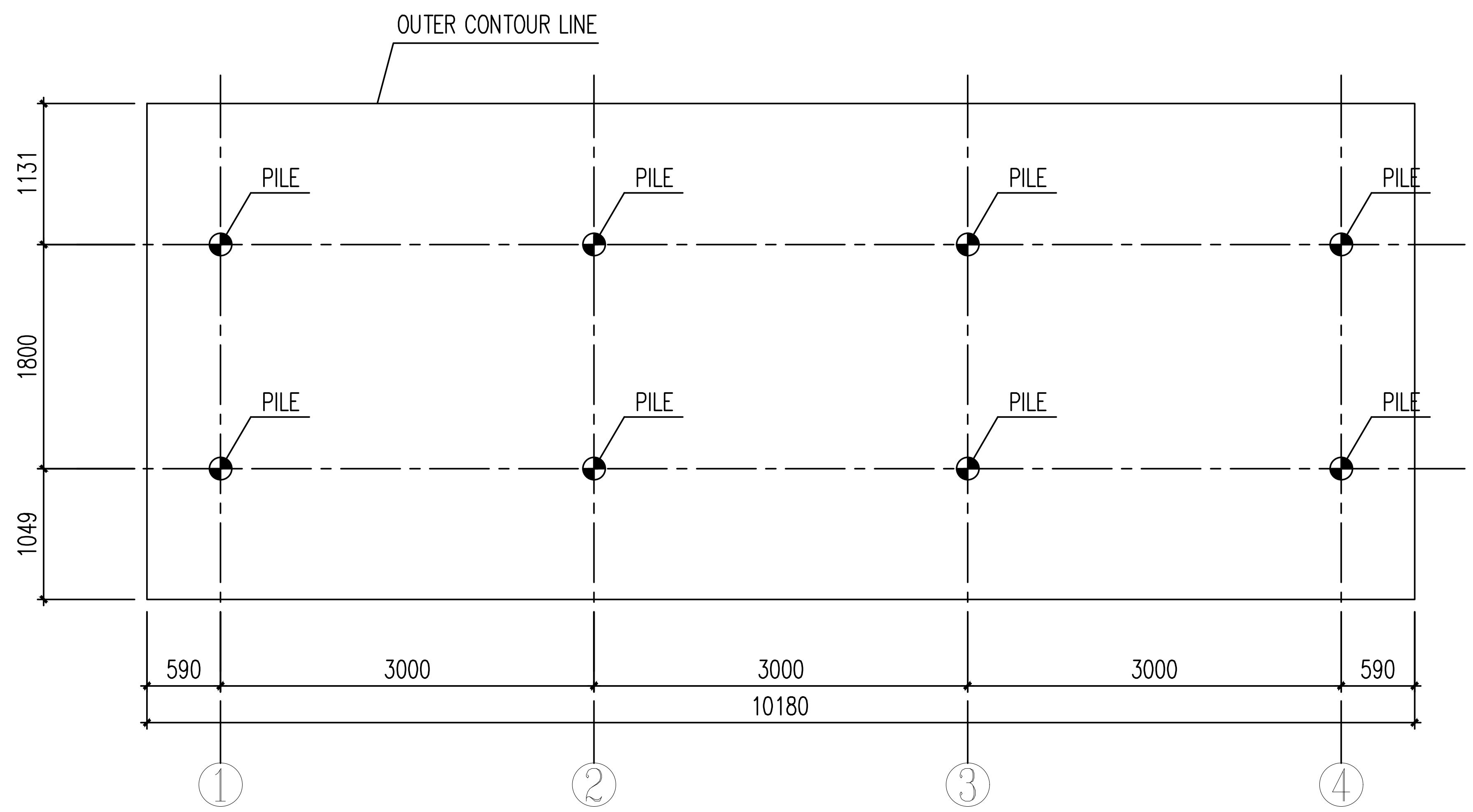
DRAWING NO 图号 GSF-19031(05)S-T0102

A2

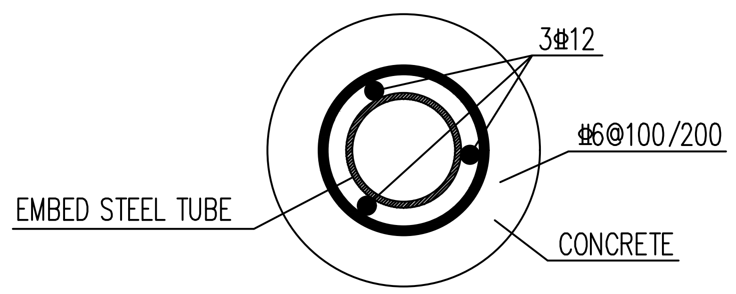
Type #2 PV Steel Bracket Foundation



FOUNDATION PROFILE



FOUNDATION LAYOUT



1-1

NOTE:

1. THE COMPRESSIVE STRENGTH OF CONCRETE IS NOT LESS THAN 20N/MM^2.

2. THE YIELD STRENGTH OF REINFORCEMENT IS NOT LESS THAN 400N/MM^2.

3. THE YIELD STRENGTH OF STEEL IS NOT LESS THAN 345N/MM^2.

4. ALL STEEL MEMBERS SHALL BE HOT-DIPPED GALVANIZED WITH A THICKNESS OF NOT LESS THAN 65μM.

REV.	REV. DATE	REVISION DESCRIPTION
R0		-

PROJECT 项目名称: ParkRoyal 357kWp Solar Plant

APPROVED 批准
REVIEWED 审核
CHECKED 校核
DESIGNED 设计

OWNER 业主单位: Shwe Taung

EPC FIRM 承包单位: GCL Energy Engineering co., Ltd. 协鑫能源工程有限公司

CATEGORY 专业: CIVIL

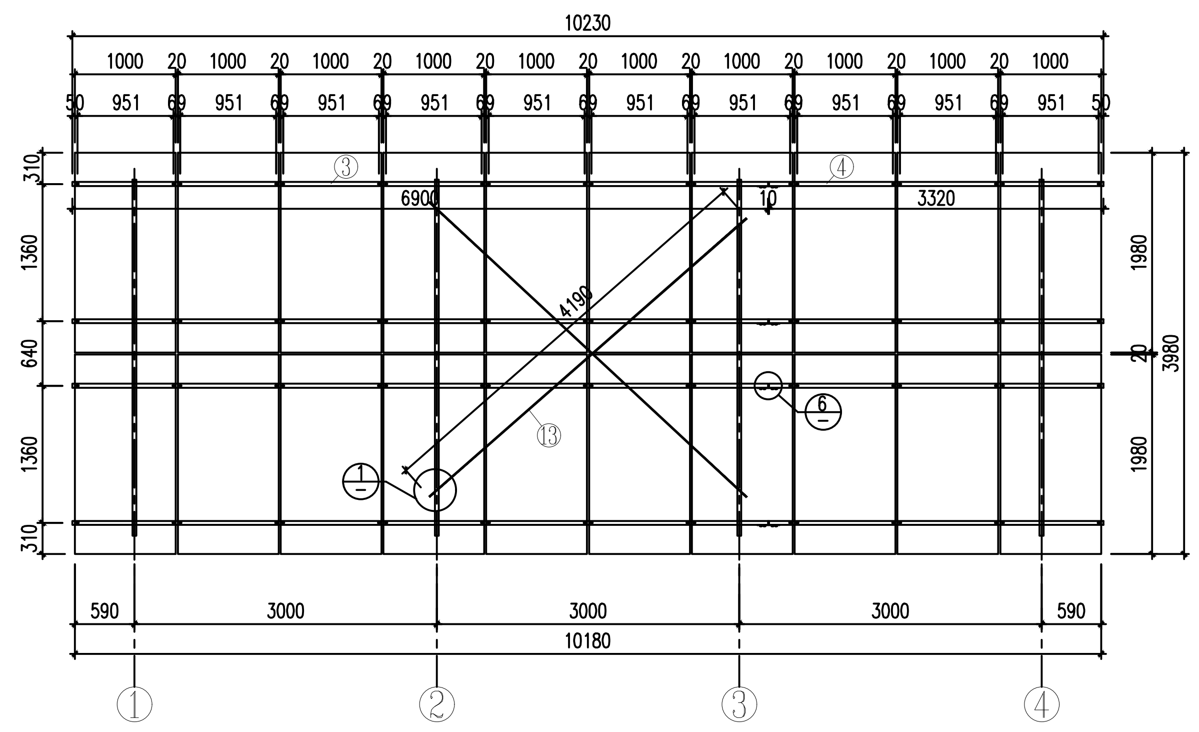
DRAWING TITLE 图纸名称: FOUNDATION FOR PV BRACKET 2

PHASE 设计阶段: DETAIL DESIGN
ISSUE 日期: 10-2019
SCALE 比例
PIECE 页数: -

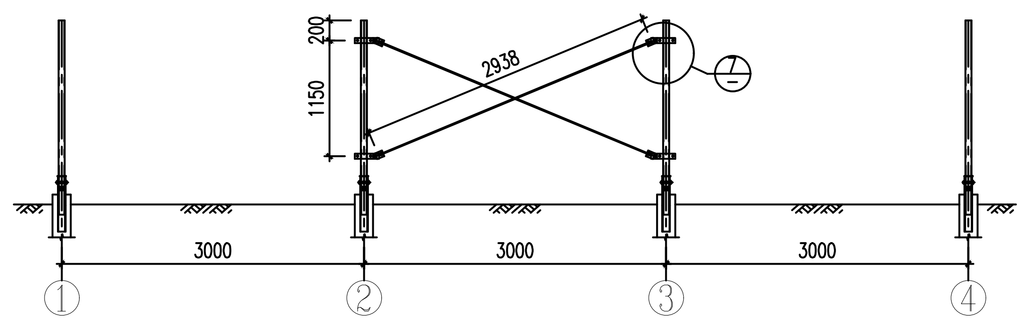
DRAWING NO 图号: GSF-19031(05)S-T0103

A2

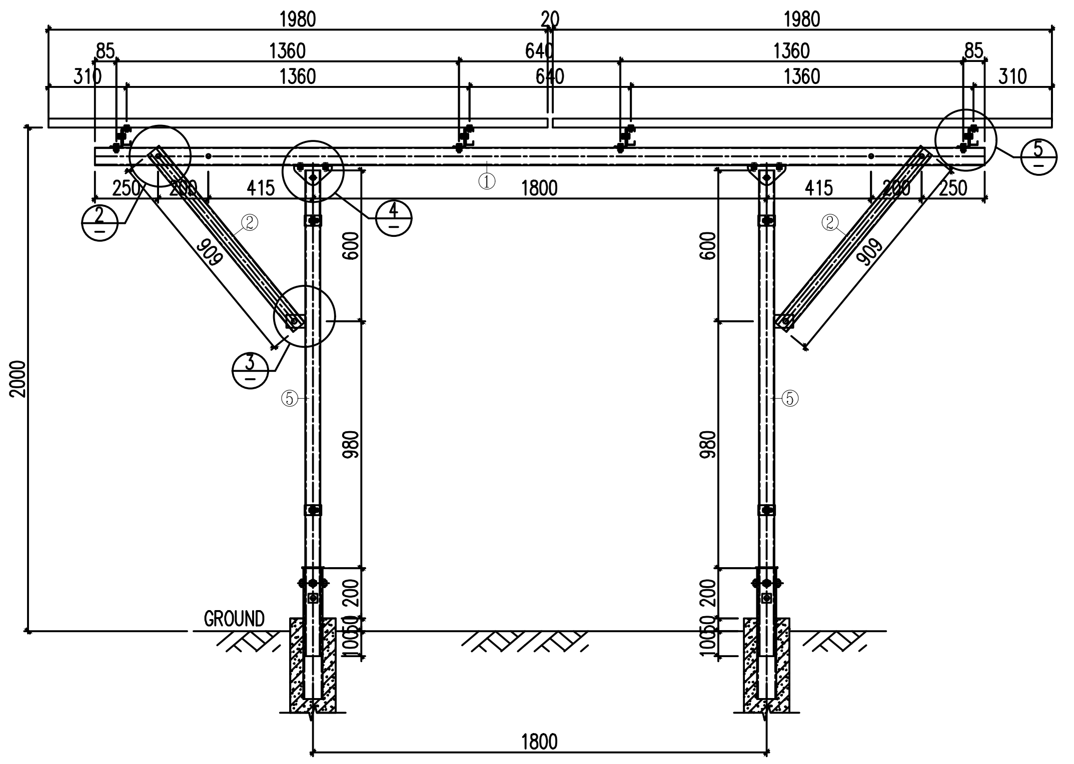
Type #2 PV Steel Bracket Foundation



PV LAYOUT



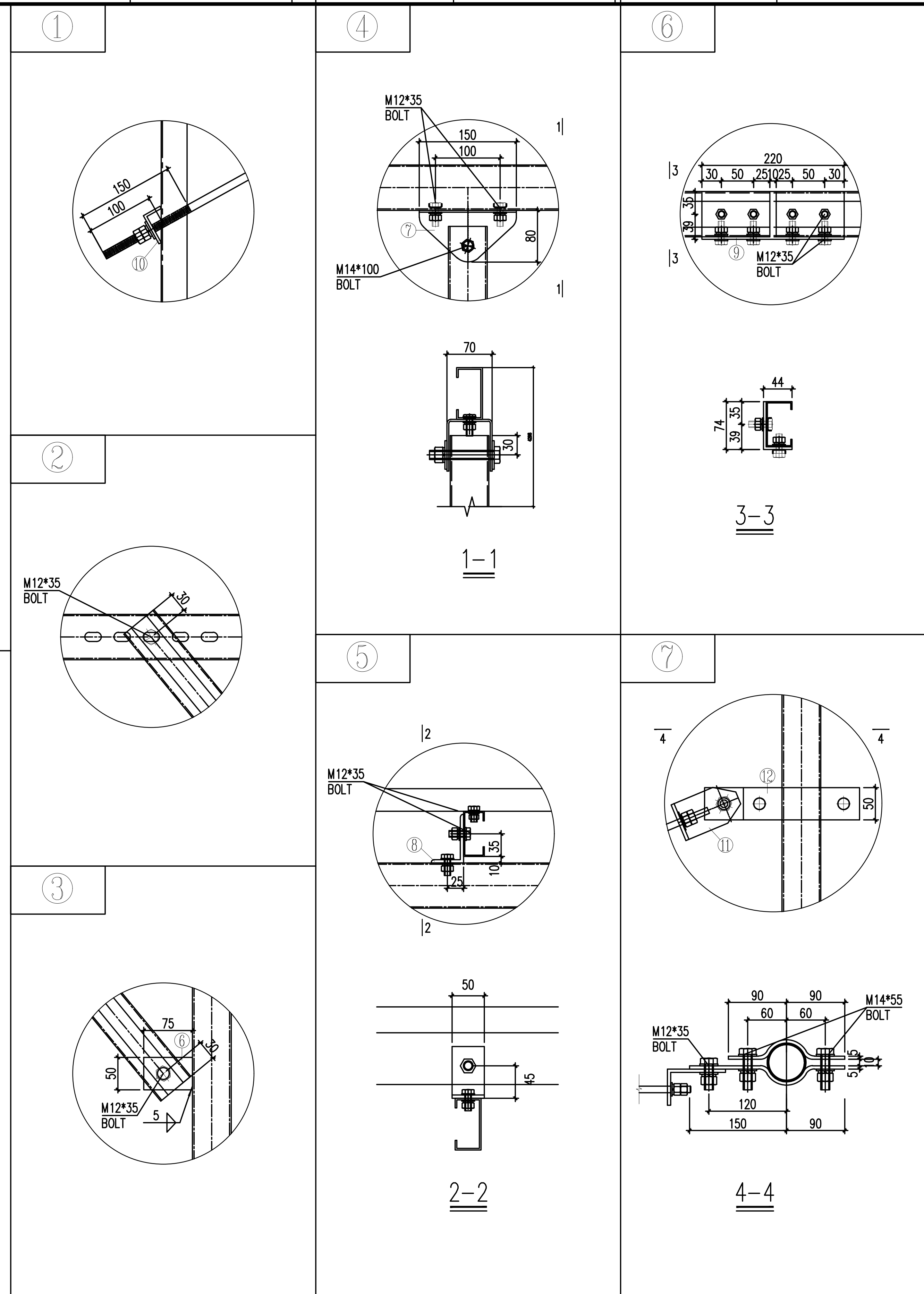
FRONT OR BACK STEEL TIE ROD LAYOUT



BRACKET PROFILE

MATERIAL LIST

	SPECIFICATIONS	LENGTH (MM)	QUANTITY	MATERIAL	REMARK
1	C70*40*15*2.0	3530	4	Q345B	
2	C60*40*15*2.0	909	8	Q235B	
3	C70*40*15*2.0	6900	4	Q345B	
4	C70*40*15*2.0	3320	4	Q345B	
5	Φ60*2.5	1930	8	Q345B	
6	75*50*5		8	Q235B	
7	−3	200	8	Q235B	
8	L75*50*5	50	16	Q235B	
9	L74*44*4.0	220	4	Q345B	
10	L50*50*3	50	4	Q235B	
11	L90*56*5	50	8	Q235B	
12	R30*5	50	8	Q235B	
13	Φ10	4190	2	Q235B	INCLUDES NUT AND GASKET
14	M14*100		8	8.8 LEVEL	INCLUDES NUT AND GASKET
15	M14*55		16	8.8 LEVEL	
16	M12*35		104	8.8 LEVEL	
17	M8*25		80	SUS 304	



NOTE:

1.ALL STEEL MEMBERS SHALL BE HOT-DIPPED GALVANIZED WITH A THICKNESS OF NOT LESS THAN 65μm.

REV.	REV. DATE	REVISION DESCRIPTION
R0		-

PROJECT 项目名称: ParkRoyal 357kWp Solar Plant

APPROVED 批准 / REVIEWED 审核 / CHECKED 校核 / DESIGNED 设计

OWNER 业主单位: Shwe Taung

EPC FIRM 承包单位: GCL Energy Engineering co., Ltd. 协鑫能源工程有限公司

CATEGORY 专业: CIVIL

DRAWING TITLE 图纸名称: PV BRACKET 2

PHASE 设计阶段: DETAIL DESIGN | ISSUE 日期: 10-2019

SCALE 比例: 1:1000 | PIECE 页数: -

DRAWING NO 图号: GSF-19031(05)S-T0104

A2+1/2